



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-14

Innehållsförteckning

Mbn § 127 Nedre Tosarby 4:22 (omr 3) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus	4
Mbn § 128 Boberg 5:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage	7
Mbn § 129 Ulven 6 – Lovföreläggande	9
Mbn § 130 Kontrollplan 2023 för livsmedelskontroll	14
Mbn § 131 Yttrande över granskning av detaljplan Präst Källa	15
Mbn § 132 Yttrande avseende motion om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun - MBN	16
Mbn § 133 Verksamhetsinformation	19
Mbn § 134 Arbetsmiljö- och personalfrågor	20
Mbn § 135 Kurser och inbjudningar	21
Mbn § 136 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-11-01-2022-11-30 .	22
Mbn § 137 Rapporter och delgivningar	33
Mbn § 138 Budgetuppföljning per november 2022 Miljö- och byggenheten .	34



Plats och tid:	Samhällsbyggnadssektorns mötesrum 08:30-11:20
Beslutande:	Lisbeth Ander (S) ersätter Östen Stenberg (C) Christer Eriksson (M) ordförande Kakis Ziliaskoudis (S) Tobias Annelund (C) ersätter Ola Hult (C) Lars Ottosson (Mp)
Ej tjänstgörande ersättare:	Daniel Ericgörs (Kd)
Övriga deltagare:	Sandra Hedin, nämndsekreterare Stefan Larsson, enhetschef miljö- och bygg Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör Alicja Roza Rasti, bygglovhandläggare Ingela Johansson, gruppledare miljö Veronica Carlsson, ekonom §138
Utses att justera:	Tobias Annelund
Justeringens plats och tid:	Direktjustering
Paragrafer:	§§ 127-138

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Christer Eriksson

Justerande

Tobias Annelund



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-14

Datum för anslags uppsättande: 2022-12-14

Datum för anslags nedtagande: 2023-01-05

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 127 Nedre Tosarby 4:22 (omr 3) (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

MBN2022/0209

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-07-05

Ansökan (Blad 1), ankomstdaterad 2022-10-20

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-07-05

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nedre Tosarby 4:22 (omr 3) med tilltänkt avstyckning med cirka 4000 m². På fastigheten finns idag en äldre lada och en äldre komplementbyggnad. Den sökta åtgärden utgör en komplettering till redan befintliga bebyggelsen.

Inom den tilltänkta avstyckningen är cirka 850 m² utpekad som jordbruksblock. Den föreslagna exploateringen berör en mindre del och lämnar en stor del av jordbruksmarken orörd.

I ansökan uppges att anslutning till vatten avses ske med gemensamhetsanläggning och avlopp blir en enskild anläggning och avfallshantering kommunalt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom värdefulla odlingslandskap.

Fastigheten är belägen inom möjlig fornlämning med RAÄ-nummer Gustafs 60:1.



Mbn § 127 forts.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Vatten och avlopp

Området som berörs av förhandsbeskedet är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt kommunens miljöinspektör kan avlopp lösas enskilt på platsen.

In-/Utfart

Befintlig in- och utfart kan nyttjas till fastigheten. In- och utfarten ansluter till enskild väg.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare till Nedre Tosarby 6:8 har yttrat sig negativt över ansökan, sökanden har bemött detta yttrande. I övrigt har inga erinringar inkommit från grannar.

Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har yttrat sig över ansökan.

Länsstyrelsen, enheten för landsbygdsutveckling har fått möjlighet att yttra sig över ansökan då fastigheten som ärendet berör är belägen inom värdefulla odlingslandskap, Länsstyrelsen har inte haft något att erinra över ansökan.

Länsstyrelsen, enheten för kulturmiljö och samhällsplanering har fått möjlighet att yttra sig över ansökan då fastigheten är belägen inom en möjlig fornlämning (Bytomt). Länsstyrelsen har yttrat sig och skriver att en bebyggd tomt inom en bytomt är inte fornlämning. Den bedöms av Länsstyrelsen som övrig kulturhistorisk lämning. Vilket innebär att den inte är skyddad enligt KML för byggnation inom fastigheten.

Dala Energi AB har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden utgör en lämplig komplettering av redan befintlig bebyggelse samt att den begränsade ytan av jordbruksmarken inte anses som brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden bedömer att 3 kap. 4 § miljöbalken i detta fall inte ska utgöra ett hinder mot att ett positivt förhandsbesked lämnas.



Mbn § 127 forts.

Beslutsunderlag

(Ska heta beslutsunderlag och inte bilagor, eftersom bilagor är något man bilägger protokollet, vilket inte är fallet)

Yttrande från Länsstyrelsen, Enheten för landsbygdsutveckling.

Yttrande från Länsstyrelsen, Enheten för kulturmiljö och samhällsplanering.

Yttrande från miljöenheten.

Yttrande från granne.

Yttrande över yttrande från sökande.

Delges

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 128 Boberg 5:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage

MBN2022/0308

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-10-04

Situationsplaner, ankomstdaterad 2022-10-04

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Boberg 5:8. Anslutning till vatten och avlopp avses ske med enskild anläggning och avfallshantering kommunalt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Vatten och avlopp

Området som berörs av förhandsbeskedet är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt kommunens miljöinspektör kan anläggande av små avlopp inom området vara möjligt. Placering av dricksvattenbrunn på fastigheten kommer att styra placeringen av avloppsanläggningen.

Utfart

Tänkt in- och utfart ansluter till enskild väg.



Mbn § 128 forts.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare till Björkled 3:5 har yttrat sig negativt över ansökan, sökanden har bemött detta yttrande. I övrigt har inga erinringar inkommit från grannar.

Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har yttrat sig över ansökan.

Dala Energi AB har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Yttrande från granne

Yttrande över yttrande från sökanden

Yttrande från miljöenheten

Delges

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 129 Ulven 6 – Lovföreläggande

MBN2022/0102

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förlägger fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED], enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att snarast, dock senast 2023-01-16, komma in med en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av stödmur på fastigheten Ulven 6.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED], ägarna till fastigheten Ulven 6, solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 867 kronor.
3. Avgiften ska betalas till Sätters kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2021-03-03
Underrättelse om tillsynsbesök, upprättad 2022-07-27
Protokoll från tillsynsbesök, upprättat 2022-08-22
Mätresultat del 1, ankomstdaterat 2022-08-24
Mätresultat del 2, ankomstdaterat 2022-08-24
Mätresultat del 2, ankomstdaterat 2022-08-24
Nämndens bedömning utifrån mätningen, upprättad 2022-08-31
Yttrande från Fastighetsägaren del 1, ankomstdaterat 2022-09-06
Yttrande från anmälaren, ankomstdaterat 2022-10-13
Kommunicering av förslag till beslut, upprättad 2022-10-06
Fotografier, ankomstdaterade 2020-11-06
Relationsritning, ankomstdaterad 2020-11-10
Fastighetsägarens förklaring ombud, ankomstdaterad 2020-09-01
Yttrande från fastighetsägaren del 2, ankomstdaterad 2022-04-27
Möjlighet till yttrande, ankomstdaterat 2022-04-27
Marklov och startbesked, upprättat 2020-06-15
Kontrollplan, ankomstdaterad 2021-02-04
Slutbesked, upprättat 2021-02-15
Godkändstämplad marklovsritning, ankomstdaterad 2020-04-17
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2022-10-06



Mbn § 129 forts.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämndens nu aktuella utredning påbörjades med granskning av de ursprungliga beslut om lov som gavs för fastigheterna Ulven 5 och Ulven 6.

Tidigare ägarna till Ulven 5 beviljades bygglov för enbostadshus år 2017. Färdig sockelhöjd enligt ritningarna skulle bli +172. Detta innebar att bostadshuset skulle byggas i nästan samma nivå som enbostadshuset på fastigheten Ulven 6.

Tidigare ägarna till Ulven 5 sålde dock fastigheten och huset byggdes aldrig. Fastighetens nya ägare byggde huset i lägre nivå och uppmärksammade slänten/utfyllnaden. En anmälan om olovlig slänt lämnades in.

Den 15 juni 2020 meddelades beslut om marklov för ändring av marknivån samt uppförande av mur (se bilaga) avseende Ulven 6. Enligt ritningen skulle muren placeras 3,5 m ifrån tomtgränsen. Av beslutet framgår att, om fråga om ändring skulle bli aktuell, ålades fastighetsägarna skyldighet att vända sig till nämnden före påbörjande. I sådant fall skulle nämnden behöva pröva tänkta ändringen i ett nytt ärende.

Den 6 november 2021 skickade fastighetsägarna fotografier på den nybyggda muren. Fyra dagar senare skickades in en relationsritning av vilken det framgår att en större avvikelse hade gjorts från det beviljade marklovet. Fastighetsägarna informerades om att åtgärden inte kunde godtas utan ny prövning.

Den 4 februari 2021 inkom fastighetsägarna med ifylld kontrollplan. I kontrollplanen intygade ägarna att åtgärden hade vidtagits i enlighet med det beviljade marklovet, det vill säga enligt den godkändstämplade ritningen. Miljö- och byggnämnden fann då inga skäl som skulle tyda på oriktigheter i intygandet och godtog därför kontrollplanen i tron att muren hade återställts enligt den ursprungliga ritningen. Ett slutbesked meddelades därför den 15 februari 2021.

En anmälan om olovligt uppförd mur inkom den 3 mars 2022. Ett tillsynsärende initierades. Då slutbeskedet inte kunde återkallas beslutade nämnden att på nytt handlägga tillsynsärendet.

Miljö- och byggnämnden bedömde att tillsynsbesök borde utföras tillsammans med oberoende mättekniker i syfte för att mäta och dokumentera alla höjder och mått. Av mätresultatet framgick att muren är placerad felaktigt.



Mbn § 129 forts.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Innan nämnden beslutar om rättelse ska nämnden ta ställning till om ett lovföreläggande enligt PBL 11 kap 17 § kan komma att bli aktuellt. Innebörden av ett lovföreläggande är följande. Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov ska Miljö- och byggnämnden ge fastighetsägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. I detta ärende gör nämnden följande bedömning.

I beslutet om marklov informerades fastighetsägarna om att ny ritning skulle lämnas in till nämnden före påbörjande om ändring skulle bli aktuell. Enligt handlingar i ärendet råder ingen tvekan om att murens placering ändrades innan kontakt togs med nämndens tjänstemän. Enligt mätresultatet råder inte heller någon tvekan om att muren är felaktigt placerad i tomtgränsen och inte 3,5 m ifrån den.

Vid mötet den 1 september 2022 informerades fastighetsägarna om att det var nödvändigt att ansöka om bygglov i efterhand. Det har nu gått över två månader från nyss nämnt möte och ingen ansökan har kommit in. Miljö- och byggnämnden har tagit ställning till fastighetsägarnas yttrande samt grannyttrandet. Med hänsyn till risk för husras vid eventuell rättelse, vilket också skulle kunna äventyra säkerheten för enbostadshuset på angränsande fastighet Ulven 5, bedöms att ett rättelseföreläggande inte kan anses vara ett proportionerligt förstahandsval vid bestämmande av påtryckningsmedel. Samtidigt är det självfallet så att murens faktiska utförande måste överensstämma med beviljat lov och till det tillhörande godkändstämplad ritning, vilket inte är aktuellt i detta fall. Detta beslut om lovföreläggande avser därmed ändringen av murens placering.

Vad gäller slutbeskedet har det i varierande praxis, bland annat i MÖD 2020:52 slagits fast att ett slutbesked inte utgör hinder mot nämndens senare ingripande.

Omständigheten att Miljö- och byggnämnden har beslutat om slutbesked utgör därför inte hinder mot att nu förelägga fastighetsägarna att inkomma med lovansökan i efterhand då nämnden har bedömt att de utformningskrav som gällde vid tiden för murens utförande inte är uppfyllda.



Mbn § 129 forts.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen tas ut med stöd av 11 kap. 51-52 §§ plan- och bygglagen och ska inte sättas ned enligt PBL 11 kap 53a § eftersom nämnden bedömer att inget lov fanns beviljat för murens faktiska placering.

Yttranden

Både fastighetsägarna och ägaren till angränsande fastighet har inkommit med ett flertal yttranden. På grund av ärendets komplexitet och omfattning beskrivs inte yttrandena i detalj, utan bifogas som bilaga till detta beslut.

Ägaren till angränsande fastighet har bl a framfört att muren utfördes utan medgivande och slutar i tomtgräns. Detta försvårar bland annat markarbetena på fastigheten Ulven 5 och medför även övrig betydande negativ påverkan.

Fastighetsägarna till Ulven 6 och således byggherrar hävdar bl a att muren uppfördes enligt lovet.

Placeringen överensstämmer inte med det beviljade lovet och avvikelserna är så pass stora att nytt lov är nödvändigt. Miljö- och byggnämnden har också tagit ställning till murens påverkan på angränsande fastighet. Det är nämndens uppfattning att grannfastigheten påverkas negativt på så sätt att vissa markåtgärder inte kan genomföras, till exempel grävning i anslutning till muren. Däremot anser nämnden inte att markarbeten på fastigheten Ulven 5 inte kan slutföras på grund av murens nya placering då enligt bygglovsritningar för Ulven 5 framgår att ett garage kommer att byggas i anslutning till murens nya placering. Marken kommer därför behöva höjas. Sammantaget konstaterar nämnden att muren visserligen tangerar tomtgränsen, men inkräktar inte på ett avgörande sätt på angränsande fastighet Ulven 5. En intresseavvägning har därför gjorts och ställts mot proportionalitetsprincipen. Denna rättssäkerhetsprincip innebär att en myndighet inte får använda en mer ingripande åtgärd än vad som krävs med hänsyn till ändamålet. En åtgärd får vidtas mot en person bara om skälen för åtgärden uppväger det besvär som åtgärden innebär för den som drabbas.

Upplýsningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.



Mbn § 129 forts.

Om ett lovföreläggande inte efterföljs innebär det att ett rättelseföreläggande i stället kan komma att bli aktuellt. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får nämnden meddela föreläggande att vidta rättelse om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Mbn § 130 Kontrollplan 2023 för livsmedelskontroll

ECOS 2022-724

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa Kontrollplan 2023 – Livsmedel.

Ärendebeskrivning

En kontrollmyndighet ska kunna visa hur de uppfyller kraven som ställs på myndigheten i förordningen (EU) 2017/625.

Kontrollplanen för livsmedel ger en övergripande bild av myndighetens planerade kontroll, uppföljning, rutiner, finansiering och beredskap.

Syftet med en kontrollplan är att säkerställa att den offentliga kontrollen är verkningsfull och lämplig.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden fastställde 2022-06-15 ”Kontrollplan 2022 - livsmedel”.

Kontrollplanen ska revideras och uppdateras årligen utifrån resultat från myndighetens uppföljning, förändrade förutsättningar och förändringar i lagstiftningen för att den skall vara aktuell och ändamålsenlig. Revidering kommer att ske i samband med planering inför varje nytt verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Förslag på Kontrollplan 2023 – livsmedel.



Mbn § 131 Yttrande över granskning av detaljplan Präst Källa

MBN2022/0344

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Yttrande

Miljö- och byggenheten har medverkat i ett tidigt stadium av framtagandet av detaljplanen och har inkommit med yttrande där enhetens synpunkter har tagits i beaktande. Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Präst Källa omfattar flerbostadshus i Säter och drivs i samarbete med Hultqvist Fastigheter AB. Planen tas fram med ett utökat förfarande vilket innebär att Kommunstyrelsen är ansvariga för planarbetet. Mellan 15 november och 31 december finns detaljplanen ute på granskning där det finns möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund

Bristen på lägenheter i Säter stad är stor. Framför allt saknas det bostadsrättslägenheter. I kommunens bostadsplan har man därför pekat ut ett antal områden som är lämpliga för lägenhetsbebyggelse. Ett av dessa områden är Präst Källa. Med anledning av det kontaktade Hultqvist Fastigheter AB Säter kommun med en önskan om att bygga bostäder på en del av Präst Källa. För att möjliggöra detta har ett detaljplaneförslag tagits fram.

Beslutsunderlag

Granskningshandling detaljplan Präst Källa

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 132 Yttrande avseende motion om mer företagsvänliga nämnder i Sätters kommun - MBN

MBN2022/0268

Ärendet utgår.

Förslag till beslut

Miljö och byggnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag

Yttrande

Miljö- och byggnämnden har tagit del av motionen och har följande att yttra. Motionen yrkar att varje nämnd ges ett särskilt uppdrag att beskriva hur de avser bli mer företagsvänliga. Miljö- och byggnämnden ser att detta är ett arbete som ligger inom varje nämnds ordinarie ansvarsområde och utveckling styrs via vår Vision och de tillhörande Strategiska målen.

Det strategiska målet ”En uppdragsbaserad kommun” beskriver hur Kommunens uppdrag ska utvecklas i en riktning där invånare, såväl som företagare, som kontakter oss ska uppleva sig väl bemötta och professionellt omhändertagna. Samhällsbyggnadssektorn tror att genom åtgärder som leder till måluppfyllelse också över tid kommer leda mot bättre resultat i olika rankingar/områden.

Miljö- och byggnämnden arbetar aktivt med att bemöta företagare utifrån deras behov. Som exempel kan nämnas kommunens LOTS-funktion där många medarbetare från samhällsbyggnad regelbundet deltar för att ge företagare guidning. Samhällsbyggnadssektorn har också under senaste mandatperioden varit ledande i arbetet med Främjande myndighetsutövning som syftar till att utbilda såväl tjänstepersoner som företagare och politiker i hur vårt samarbete kan bättras. Samhällsbyggnadssektorn är också representerade i företagarrådet där beröringspunkter mellan Kommun och företagare kontinuerligt diskuteras. Företagarrådet var också en av de åtgärder som kom fram som viktigt under arbetet med Främjande myndighetsutövning, och även om Kommunen redan infört forumet så gav utbildningen ny skjuts åt samverkan.



Andra aktiviteter som kan nämnas är:

- **Insikt:** kommunen går med i Insiktmätningen som mäter hur medborgare och företag upplever kommunens myndighetservice i aktuella ärenden
- **Digitalisering:** ett flertal e-tjänster har införts (dock krävs en organisation för utveckling och förvaltning av e-tjänsterna för att erbjuda bästa service)
- **Tidig dialog i detaljplaneskedet:** genom att miljö och bygg kommer med tidigt i planeringen så identifieras saker som senare kan visa sig vara viktiga att känna till vid t.ex. etableringar. Införandet av planeringsgruppen kommer även stötta dialogen & arbetet med t.ex. planering, etablering och andra frågor som kan påverka och bidra till främjande myndighetsutövning även i planeringsskedet.
- **Näringsliv & Samhällsbyggnad i daglig samverkan:** Näringsliv får tillgång till kontor på Samhällsbyggnad för att på daglig basis kunna föra dialog kopplat till främjande myndighetsutövning
- **Relevant information i nyhetsbrev** till företagare: enheterna erbjuds sprida viktig information kopplat till verksamheterna som berör företagen i Näringslivsenhetens nyhetsbrev till företagen. Miljö har fått in detta som rutin och skickar kontinuerligt information till Näringslivskontoret som sprider det till företagen via nyhetsbrevet.
- **Företagsbesök:** Diskussioner om hur tjänstepersoner kan arbeta proaktivt genom tex följa med på företagsbesök.
- **Samrådsmöten:** Det lokala företagsklimatet har införts som en stående punkt på samrådsmötena.

Slutligen ser Miljö- och byggnämnden att frågan om företagervänlighet som lyfts fram i Motionen lämpligen beskrivs i respektive Nämndplan. Då vi går in i en ny mandatperiod ska nya planer tas fram utifrån de strategiska målen. Här ser Miljö- och byggnämnden vikten av att vi på ett långsiktigt vis arbetar vidare med nämndmål och åtgärder/aktiviteter som bedöms ge god uppfyllelse av de strategiska målen. I rollen som myndighet måste även Miljö- och byggnämnden förhålla sig till gällande lagstiftning inom sitt ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

En motion med yrkandet att alla nämnder i Sätters kommun får i uppdrag att visa hur de kan bli mer företagsvänliga har lämnats in till Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har valt att remittera motionen till nämnderna för yttrande.



Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut och inlämnad Motion.

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 133 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Tillsynsärenden Byggenheten
 - Livsmedel och miljötillsyn
 - Status Fasta Paviljongen



Mbn § 134 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen

Enhetschefen Stefan Larsson redogör för personalläget på miljö- och byggenheten och informerar bland annat om utlysande av två tjänster, en livsmedelsinspektör och en tjänst som handläggare inom små avlopp.



Mbn § 135 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mitt miljösamverkan kommer att anordna utbildning för förtroendevalda samt nämndsekreterare information om utbildningen skickas ut efter sammanträdet.



Mbn § 136 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-11-01-2022-11-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-12-14, § 136

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2022-7070	Skenshyttan 14:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-716	Junkern 4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2022-715	Junkern 4	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2022-287	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verksamhet	ÅM
2022-286	Jönshyttan 1:1	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verksamhet	ÅM
2022-634	Arkhyttan 7:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT- avlopp	KÖ
2022-661	Boberg 5:8	Yttrande om ”förhandsbesked om nybyggnation av fritidshus och garage”	SJ
2022-702	Säter 6:33	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL



Mbn § 136 forts.

2022-699	Säter 6:33	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-667	Bodarne 11:5	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-646	Säter 2:1	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-689	Säter 2:1	Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-718	Säter 2:1	Beslut om registrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-726	Eken 6	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-708	Eken 6	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-694	Mora 13:67	Begäran om komplettering	IJ
2022-405	Mora 5:15	Föreläggande om att ta fram en bullerutredning	ÅM
2022-456	Yttre Heden 29:17	Beslut angående anmälan om kompostering av organiskt hushållsavfall	SJ
2022-635	Jönshyttan 1:1	Föreläggande med anledning av avvikelser vid tillsyn	ÅM
2022-25	Arkhyttan 8:17	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ



Mbn § 136 forts.

2022-28	Gussarvshyttan 1:3	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-30	Skedvi-Lövåsen 1:1	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-31	Norbohyttan 4:25	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-33	Nyberget 1:53	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-34	Nedernora 1:118	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-27	Grängshammer 1:37	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-35	Skenshyttan 3:3	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-50	Uppbo 29:1	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ



Mbn § 136 forts.

2022-48	Ulvshyttan 7:15	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	IJ
2022-639	Grenen 9	Beslut om föreläggande om åtgärd	IJ
2022-639	Grenen 9	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2022-760	Skedvi Kyrkby 29:1	Begäran om uppgifter för anmälan om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-719	Junkern 4	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelad kontrolltid	IJ
2022-761	Säter 2:1	Beslut om förbud att släppa ut livsmedel på marknaden och stängning av livsmedelsverksamhet	SL
2022-769	Säter 2:1	Beslut om förbud att släppa ut livsmedel på marknaden och stängning av livsmedelsverksamhet	SL
2022-727	Solvarbo 10:6	Begäran om komplettering	SL
2022-735	Solvarbo 10:6	Beslut om ändrad riskklassificering av och kontrolltid för livsmedelsanläggning	SL
2022-725	Norbohyttan 3:12	Yttrande om anmälan av vattenverksamhet för renovering av rörbro	SJ



Mbn § 136 forts.

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

SBN2020/0979	Kullsveden 1:15	Tillbyggnad av industribyggnad, utvändigt ändring (fasadfärg), anläggande av parkering samt uppsättande av skyltar/ljusanordningar	ABR
MBN2022/0282	Näcken 13	Rivning av staket/plan (poolskärm ut mot gatan)	ABR
MBN2022/0337	Säter 2:1	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar (omklädningsrum och kontor) vid Säter IP t.o.m. 2028-01-01	HJ
SBN2018/0976	Mora 13:82	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0350	Landa 42:2	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0353	Lilla Klingsbo 9:5	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0354	Enbacka 19:171	Installation av eldstad/rökkanal	CR

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

SBN2018/0631	Yttersätra 2:4	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0309	Landa 95:21	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2022/0311	Yttre Heden 29:18	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0260	Skönvik 1:37	Nybyggnad av pooltak. Bygglov, startbesked.	CR



Mbn § 136 forts.

MBN2022/0212	Gussormsbo 2:6	Strandskyddsdispens för utjämning av tomtmark. Strandskyddsdispens.	CR
SBN2018/0395	Övre Stubbersbo 21:1	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0227	Skenshyttan 3:9	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	CR
SBN2020/0534	Gussormsbo 2:6	Tillsyn - Olovlig åtgärd inom strandskyddat område. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0043	Hammaren 8	Tillsyn – Förbud att använda hiss. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0187	Idun 1	Utvändig renovering av kulturskyddad byggnad (Rådhuset – byte av markiser). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0329	Gruvby 6:4	Installation av trapphiss i enbostadshus - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CR
MBN2022/0247	Björänget 11:6	Ändrad användning från kontor till fritidshus (bygglov i efterhand). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0335	Arkhyttan 48:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
SBN2021/0084	Österby 11:4	Tillsyn - Olovligt byggande (anlagd brygga samt markarbete inom strandskyddsområde). Avskrivning av ärendet.	ABR



Mbn § 136 forts.

SBN2021/0159	Skönvik 1:1	Tillsyn - Olovligt byggande (brygga och skylt). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0328	Mora 13:47	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2022/0332	Kannan 2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2022/0307	Arvet 7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2022/0261	Silvbergs- Fiskarbo 2:9	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens (ansökan i efterhand). Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0335	Arkhyttan 48:1	Installation av eldstad/rökkanal. Beslut om rättelse gällande ärendebeskrivningen.	HO
MBN2022/0338	Mora 115:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2022/0339	Oket 15	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
SBN2016/0525	Ulven 5	Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslut att avsluta ärendet.	ABR
MBN2022/0251	Gammalgården 7:3	Tillbyggnad av fritidshus (förråd) (ansökan i efterhand) och strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0333	Pungmakarbo 7:4	Installation av eldstad/rökkanal (anmälan i efterhand). Startbesked.	ABR



Mbn § 136 forts.

MBN2022/0084	Övre Heden 10:2	Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslut om ny avgift (nedsatt avgift).	HO
MBN2022/0209	Nedre Tosarby 4:22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslut om förlängd handläggningstid.	CR
MBN2022/0274	Igelö 1	Tillsyn – Ovärdad tomt och byggnad. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0108	Säter 4:5	Nybyggnad av transformatorstation (T421) (Prästgården). Beslut om ny avgift (reducerad avgift).	HO
MBN2022/0283	Yttre Heden 29:11	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0147	Morkullan 5	Uppsättning av skylt/ljusordning. Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	CR
MBN2022/0312	Nyberget 25:5	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0124	Arkhyttan 10:9	Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov, reducerad avgift.	CR
MBN2022/0200	Mora 3:10	Nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (garage och gäststuga). Beslut om förlängd handläggningstid.	CR
MBN2022/0106	Gruvriset 4:14	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller). Avvisning av ärendet.	CR
MBN2022/0324	Mora 13:14	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	CR



Mbn § 136 forts.

MBN2022/0299	Björken 4	Tillbyggnad av enbostadshus (hall/entré). Bygglov, startbesked.	CR
MBN2022/0138	Övre Stubbersbo 13:4	Tillsyn - Ovårdad tomt (lövhögar). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2020/0754	Övre Stubbersbo 13:4	Tillsyn - Ovårdad tomt (rishögar). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0206	Övre Heden 21:9	Tillbyggnad av industribyggnader (skärmtak respektive kallförråd). Beslut om ny avgift (nedsatt avgift).	HO
MBN2022/0113	Ålen 4	Rivning och nybyggnad av skärmtak vid förskola. Beslut om ny reducerad avgift.	HO
MBN2022/0032	Nedre Stubbersbo 8:3	Tillbyggnad av fritidshus. Beslut om ny reducerad avgift.	HO

Byggärenden: separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0180	Färjeby 2:3	Nybyggnad av ställverk med två transformatorer	CR
MBN2021/0138	Bodarne 23:3	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2021/0150	Odal mannen 15	Nybyggnad av specialbostadshus (LSS-boende), komplementbyggnad (förråd/laddningsrum för rullstolar) samt anläggande av parkering	HJ



Mbn § 136 forts.

Byggärenden: slutbesked

SBN2020/0095	Säter 5:46	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0188	Torpet 5	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
JN2020/0006	Säter 2:1, Skönvik 1:1	Marklov för ändring av marknivå samt nedtagning av träd	HJ
MBN2022/0006	Övre Heden 9:131	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält t.o.m. 2032-07-11	HJ
SBN2016/0308	Nedre Tosarby 4:18	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd med wc) - Attefallshus - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ
MBN2022/0309	Landa 95:21	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2017/0069	Enbacka 4:9	Installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2017/0068	Enbacka 4:9	Installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2017/0693	Mora 82:1	Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	CR
MBN2022/0278	Solvarbo 19:20	Installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2019/0890	Nedre Tosarby 4:24	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2021/0109	Övre Stubbersbo 21:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage, carport, förråd) och plank samt rivning av två komplementbyggnader. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2022/0261	Silvbergs-Fiskarbo 2:9	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens (ansökan i efterhand)	HJ



Mbn § 136 forts.

SBN2021/0399	Storhaga 7:7	Nybyggnad av plank	ABR
MBN2022/0153	Säter 3:5	Uppsättning av skylt (Säterdalen)	ABR
JN2021/0006	Idun 1	Ombyggnad av kontorsbyggnad (inre ändring av entrén)	ABR
JN2020/0019	Ovangårdarne 6:27	Nybyggnad av cykel- och skidövergång (Motionscentralen)	ABR



Mbn § 137 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen

-
- Information om möte med revisionen
 - MBN2022/0341 Remiss - motion om revidering av områdesbestämmelser med syfte att tillåta solpaneler
 - MBN2022/0343 Remiss - Medborgarförslag om att omtolka /revidera områdesbestämmelserna i Bispberg



Mbn § 138 Budgetuppföljning per november 2022 Miljö- och byggenheten

SBN2021/0292

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar lägga november månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 128 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 1,7 mkr. Prognosen för helår är preliminärt ett underskott på 1,5 mkr baserat på ökade konsultkostnader och ej fullt upparbetad tillsyn.

Årsbudget MBN 2022	4,7 Mkr
Budget tom november	4,3 Mkr
Utfall tom november	6,0 Mkr
Avvikelse tom november	-1,7 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	-1,5 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN november 2022