



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-26

Innehållsförteckning

Mbn § 108 Skedvi Prästgård 1:62 - åtgärdsföreläggande.....	4
Mbn § 109 Ulven 6 – Rättelseföreläggande förenade med byggsanktionsavgift	6
Mbn § 110 Verksamhetsinformation	7
Mbn § 111 Budgetuppföljning per september 2022	8
Mbn § 112 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-09-01-2022-09-30 ...	9



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-11.20
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande
Lisbeth Ander (S) ersättare för Kakis
Ziliaskoudis (S)
Tobias Annelund (C) ersättare för Ola Hult (C)
Lars Ottosson (MP)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Daniel Ericgörs (KD)
Göran Larsson (S)
- Övriga deltagare:** Margareta Jakobsson, sekretare
Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör, §§
108-110
Alicja Roza Rasti, bygglovshandläggare, §§
108-110
Veronica Carlsson, ekonom, § 110-111
Anders Johansson, revisor
Fredrik Andrén (L), revisor
Hassan Jafari, bygglovshandläggare, §§ 108-
110
Andreas Mossberg, sektorchef
samhällsbyggnad, §§ 110-112
- Utses att justera:** Lars Ottosson
- Justeringens plats och tid:** Torsdagen den 27 oktober kl 08.00 på
samhällsbyggnadssektorn
- Paragrafer:** §§108-115

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Östen Stenberg

Justerande

Lars Ottosson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-10-26

Datum för anslags uppsättande: 2022-10-27

Datum för anslags nedtagande: 2022-11-18

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 108 Skedvi Prästgård 1:62 - åtgärdsföreläggande

MBN2021/0022

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren NN, att senast inom sex månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, vidta åtgärden och forsla bort alla jord- och rishögar som numera har vuxit igen. Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Miljö- och byggnämnden kan också besluta om åtgärdsföreläggande förenade med vite.
2. Ett förslag på beslut om byggsanktionsavgift för överträdelsen kommer att behandlas vid Miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde i november.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2021-06-14

Beslut om marklov, upprättad 2018-05-17

Fotografier, ankomstdaterade 2021-07-23

Fastighetsägarens yttrande, daterade 2021-07-18

Ärendebeskrivning

Ett beslut om tidsbegränsat marklov meddelades den 17 maj 2018. Massorna togs aldrig bort trots att giltigheten för lovet löpte ut.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Mbn § 108 forts

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Miljö- och byggnämnden bedömer att giltigheten för tidigare beviljat marklov löpte ut 2021-05-09. Miljö- och byggnämnden åkte förbi fastigheten 2022-08-19 och konstaterade att högarna finns kvar. Dock har ogräs växt igenom dem. Det fastställs därför att marken inte har återställts enligt villkoren i beslutet om marklov. Ett åtgärdsföreläggande anses därför som lämplig ingripande enligt 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen.

Yttranden

Fastighetsägaren inkom med ett yttrande den 18 juli 2021. På grund av sekretess beskrivs inte yttrandet närmare. Yttrandet utgör bilaga till detta beslut.

Delges

Fastighetsägaren

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet



Mbn § 109 Ulven 6 – Rättelseföreläggande förenade med byggsanktionsavgift

MBN2022/0102

Beslut

Ärendet utgår vid dagens sammanträde för vidare handläggning till kommande sammanträde i november.



Mbn § 110 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Information om

- Säter 3:5
- Övre Heden 7:36
- Ulvshyttan 7:4
- Stocksbro 19:1
- Puttberget AB – tillstånd för bergstäkt Puttberget
- Utbildning: Plan och bygglagen, kulturvärden (boverket)

Verksamhetsinformation och arbetsmiljö

- Investeringar samhällsbyggnadssektorn, investeringar – viktiga händelser
- På gång i Säter, genomfarten, cykelbana, vägvalsstudie, å-promenaden, förskola 2, lilla Säter, fasta paviljongen, SÄBO, mm
- Nyhetsrubriker i dagstidningar som berör Säter
- Viktiga händelser – planering och mark
- Sammanfattning prognos bostäder
- Demokratiprocessen
- Redogörelse för rutiner kring kallelsen
- Agenda 2030
- Säkerhetsarbetet
- Måluppfyllelse
- Personalsituation och arbetsmiljö
- Målstruktur inför ny mandatperiod



Mbn § 111 Budgetuppföljning per september 2022

MBN2021/0292

Beslut

Miljö och Byggnämnden beslutar lägga september månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 98 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 1,1 mkr. Prognosen för helår är preliminärt ett underskott på 1,2 mkr baserat på ökade konsultkostnader och ej fullt upparbetad tillsyn.

Årsbudget MBN 2022	4,7 Mkr
Budget tom september	3,5 Mkr
Utfall tom september	4,6 Mkr
Avvikelse tom september	-1,1 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	-1,2 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN september 2022



Mbn § 112 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-09-01-2022-09-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-10-26, § 112

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2022-475	Skenshyttan 16:14, 16:30 och 16:29	Tillstånd till avloppsanordning för WC och BDT-avlopp, gemensamhetsanläggning	KÖ
2022-548	Yttersätra 3:12	Beslut angående enskilt avlopp med förbud.	KÖ
2021-396	Nedre Stubbersbo 5:13	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-495	Åkre 7:8	Tillstånd till avloppsanordning för WC och BDT-avlopp	KÖ
2022-384	Mellanåsen 3:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-530	Mellanåsen 3:5	Beslut angående ansökan om dispens från renhållningsordningen	KÖ
2022-305	Nedre Stubbersbo 5:13	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KÖ
2022-584	Säter 3:5	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-560	Säter 3:5	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-563	Säter 3:5	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL



Mbn § 112 forts.

2022-572	Murmästarbo 4:8	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-567	Bodarne 5:6	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-589	Säter 3:5	Beslut om föreläggande om åtgärd	SL
2022-588	Orrsta 11:4	Tillstånd till avloppsanläggning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-532	Övre Stubbersbo 4:14	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-235	Jönshyttan 1:1	Föreläggande med anledning av återvinning av överskottsjordmassor i anläggningsändamål	ÅM
2022-236	Jönshyttan 1:1	Föreläggande med anledning av återvinning av överskottsjordmassor i anläggningsändamål	ÅM
2022-449	Boberg 3:4	Beslut angående ansökan om dispens från Sätters renhållningsordningen	KÖ
2022-607	Tyskbo 12:2	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ
2022-498	Torpet 4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2022-618	Österby 30:4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL
2022-619	Österby 30:4	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	SL



Mbn § 112 forts.

2022-599	Gripen 1	Yttrande om ”remiss i ärende rörande alkoholserving” på Östra Långgatan 11	IJ
2022-584	Åkre 6:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-598	Juvelen 1	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2022-623	Tå 2:2	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2022/0227	Skenshyttan 3:9	Tillbyggnad av fritidshus - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ
MBN2022/0248	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2022-12-31 (ansökan i efterhand) (Kungsvägen – Stationsgatan)	HJ
MBN2022/0199	Grängshammar 1:12 m.fl.	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av spillvattenpumpstation samt strandskyddsdispens för nedgrävning av VA-ledningar (mark- och sjöförlagda)	HJ
MBN2022/0261	Silvbergs-Fiskarbo 2:9	Tillbyggnad av fritidshus - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens (anmälan och ansökan i efterhand)	HJ
MBN2022/0259	Skönvik 1:37	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och mur	HJ



Mbn § 112 forts.

MBN2022/0260	Skönvik 1:37	Nybyggnad av pooltak och trädäck och marklov för grävning av poolanläggning	HJ
MBN2022/0270	Gussormsbo 1:4	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0266	Skedvi-Fiskarbo 2:2	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0283	Yttre Heden 29:11	Installation av eldstad/rökkanal	HJ

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2022/0258	Nyberget 40:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0152	Backa 58:1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage). Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0254	Liljan 2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0255	Mora 14:9	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0217	Morkullan 6	Uppsättning av skylt/ljusanordning. Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0257	Kungsgården 1	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0147	Morkullan 5	Nybyggnad av uteservering och uppsättning av skylt/ljusanordning. Beslut om förlängd handläggningstid.	CR



Mbn § 112 forts.

MBN2022/0215	Junkern 3	Ändrad användning av kontorslokaler till enbostadshus. Bygglov.	HJ
MBN2022/0248	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2022-12-31 (ansökan i efterhand) (Kungsvägen – Stationsgatan). Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0243	Bruntbo 2:5	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd – Attefallshus) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked	CR
MBN2022/0242	Bruntbo 2:5	Tillbyggnad av fritidshus och strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	CR
MBN2022/0232	Gäddan 8	Marklov för nedtagning av ett träd. Marklov, startbesked.	CR
MBN2022/0267	Nordanberg 8:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0266	Skedvi-Fiskarbo 2:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0270	Gussormsbo 1:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0264	Mora 13:61	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2021/0208	Mellanåsen 3:5	Nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader. Beslut ny avgift (reducerad avgift).	HO
MBN2022/0217	Morkullan 6	Uppsättning av skylt/ljusanordning. Upphävande av tidigare beslut, bygglov, startbesked.	HO



Mbn § 112 forts.

MBN2022/0281	Skedvi Kyrkby 34:1	Utvändig ändring av skola (borttagning av takfönster). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0285	Naglarby 15:10	Installation av eldstad/rökkanal (vedpanna). Startbesked.	CR
MBN2022/0278	Solvarbo 19:20	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0279	Kannan 1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0280	Kannan 4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0214	Solvarbo 8:4	Utvändig ändring av byggnad (installation av solceller på lada). Beslut om förlängd handläggningstid.	CR
MBN2022/0263	Säter 4:5	Marklov för nedtagning av två träd samt strandskyddsdispens. Marklov, startbesked, strandskyddsdispens.	CR
MBN2022/0284	Övre Heden 9:131, Säter 4:5 och 3:5	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31 för uppsättning av fyra informationsskyltar. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	CR

Byggärenden: separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0114	Oxen 2	Nybyggnad av enbostadshus med garage	CR
--------------	--------	---	----



Mbn § 112 forts.

Byggärenden: slutbesked

SBN2021/0396	Bomsarvet 12:2	Ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av skolbyggnad till enbostadshus	HJ
MBN2022/0122	Fabriken 7	Nybyggnad av lagertält	HJ
JN2021/0010	Säter 3:5	Rivning och nybyggnad av TC (torrklosett) samt strandskyddsdispens (Säterdalen)	HJ
MBN2021/0120	Norbohyttan 14:5	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2021/0207	Ryttaren 1	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2022/0052	Orkanen 12	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2021/0192	Kråkmyra 3:7	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2022/0175	Jumbo 1	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2022/0241	Solvarbo 16:4	Installation av eldstad/rökanal	HO
MBN2022/0223	Södersätra 5:11	Installation av eldstad/rökanal (anmälan i efterhand)	HO
SBN2019/0597	Skönvik 1:6	Nybyggnad av specialbostadshus (LSS-boende)	HO
MBN2022/0113	Ålen 4	Rivning och nybyggnad av skärmtak vid förskola	CR
MBN2022/0151	Arenan 2	Installation av eldstad/rökanal	CR
SBN2020/1023	Nedre Stubbersbo 3:10	Installation av eldstad/rökanal	CR
SBN2021/0345	Storhaga 7:3	Installation av oljeavskiljare i drivmedelsanläggning - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ
MBN2022/0005	Säter 2:1	Marklov för anläggande av GC-väg (Hagavägen)	HJ



Mbn § 112 forts.

SBN2020/0497	Mora 13:88	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0121	Odalmannen 3	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0264	Mora 13:61	Installation av eldstad/röckkanal	CR
SBN2015/0384	Naglarby 9:7	Tillbyggnad av enbostadshus	HO