



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-31

Innehållsförteckning

Mbn § 74 Skenshyttan 4:2 (omr.8 – tilläntavstyckning) -Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	5
Mbn § 75 Övre Tosarby 5:4 (tillänt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	7
Mbn § 76 Norbohyttan 14:15 (område6) (tilläntavstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	9
Mbn § 77 Verksamhetsinformation: Tillsyn	11
Mbn § 78 Tillsyn – Anmälan om ovårdad tomt	15
Mbn § 79 Göken 1 – Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning del av befintlig altan).....	17
Mbn § 80 Siggebo 1 (Aspvägen) – Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-02-10 gällande ny- och tillbyggnad av förskola (förlängning av dnr 202100005) och JN15/0008	21
Mbn § 81 Backa 58:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	24
Mbn § 82 Sandvik 12:6 (delA) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).....	27
Mbn § 83 Sandvik 12:6 (delB) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).....	29
Mbn § 84 Sandvik 12:6 (del C) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).....	31
Mbn § 85 Skönvik 1:6 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola	35



Mbn § 86	Yttrande Avseende granskning av kommunens tillgänglighet och service till kommunens invånare	11
Mbn § 87	Kalendarium 2023	39
Mbn § 88	Verksamhetsinformation	40
Mbn § 89	Arbetsmiljö och personalfrågor	41
Mbn § 90	Kurser och inbjudningar	42
Mbn § 91	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-06-01-2022-07-31 .	46
Mbn § 92	Rapporter och delgivningar	69



- Plats och tid:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
2022-08-31 08:30-11:20
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande
Kakis Ziliaskoudis S
Göran Larsson (S) ersätter Ola Hult (C)
Lars Ottosson (Mp)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Lisbeth Ander (S) 8:30-11:00
Daniel Ericgörs (Kd)
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg sektorchef
Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Helena Olander, gruppledare bygg
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör §74-76
Hassan Jafari, bygglovshandläggare §77- 87
Ingela Johansson, gruppledare miljö
Alicja Roza Rasti, bygglovshandläggare §77-79
Anna Hagström, miljöinspektör § 91
Katarina Östberg, miljöinspektör § 91
- Utses att justera:** Christer Eriksson
- Justeringens plats och tid:** 2022-09-01 08:00
- Paragrafer:** §§ 74-92

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Östen Stenberg

Justerande

Christer Eriksson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-08-31

Datum för anslags uppsättande: 2022-09-02

Datum för anslags nedtagande: 2022-09-23

Förvaringsplats för protokollet: Samhällbyggnadssektorn



Mbn § 74 Skenshyttan 4:2 (omr.8 – tilltänktavstyckning) -Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

MBN2022/0133

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-26

Situationsplan (tilltänkt in- och utfart), ankomstdaterad 2022-04-26

Situationsplan (tilltänkt avstyckning och placering byggnad), ankomstdaterad 2022-05-05.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och enligt ansökan är tilltänkt avstyckning av fastigheten ca. 5000 m².

Anslutning avses ske till kommunalt vatten och avlopp och avfallshantering kommunalt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp

Området som berörs av förhandsbeskedet är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.



Mbn § 74 forts.

Utfart

Tänkt in- och utfart ansluter till allmän väg.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Yttrande har inkommit från Dala Energi AB som inte har något att erinra mot ansökan men upplyser om att ingen byggnation får ske under luftledning samt att luftledningen får ej nås utan hjälpmedel från tak, balkong eller fönster.

Yttrande har inkommit från Miljö- och byggenhetens miljöinspektör, se yttrandet till bilagor.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Foton från besök på fastigheten

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 75 Övre Tosarby 5:4 (tilltänkt avstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2022/0182

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-06-10

Situationsplaner, ankomstdaterad 2022-06-27

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad (garage).

Anslutning till vatten och avlopp blir en enskild anläggning och avfallshantering kommunalt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vatten och avlopp

Området som berörs av förhandsbeskedet är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt kommunens miljöinspektör kan vatten och avlopp lösas enskilt på platsen.



Mbn § 75 forts.

Utfart

Tänkt in- och utfart ansluter till allmän väg där Trafikverket är väghållare.
Ny anslutning för in- och utfart kräver tillstånd från Trafikverket.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Trafikverket har yttrat sig över ansökan, se yttrandet till bilagor.

Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har yttrat sig över ansökan, se yttrandet till bilagor.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Trafikverket

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöenheten

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare.



Mbn § 76 Norbohyttan 14:15 (område6) (tilltänktavstyckning) – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

MBN2022/0037

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2021-06-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-07-22

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tilltänt avstyckning med två tomter på ca. 2000 m².

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). För LIS-området Norbo finns möjlighet att uppföra byggnader för fritids- och permanentboende. Ansökan strider inte mot rekommendationerna för området.

Vatten och avlopp

Området som berörs av förhandsbeskedet är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enligt kommunens miljöinspektör är det möjligt att anlägga enskilt avlopp på fastigheten. Extra hänsyn behöver tas till hälsoskydd i området. Grundvattennivån och markförhållanden i området kan också påverka möjliga val av avloppsanordning.



Mbn § 76 forts.

Utfart

Tänkt in- och utfart ansluter till enskild väg.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, se yttrandet till bilagor. Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har yttrat sig över ansökan, se yttrandet till bilagor.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 77 Yttrande Avseende granskning av kommunens tillgänglighet och service till kommunens invånare

MBN2022/0142

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar bordlägga ärendet till nästkommande nämnd.

Yttrande

Miljö och byggnämnden ser positivt på revisionens rekommendationer, som bedöms ligga i linje med det arbete som är påbörjat eller som sker kontinuerligt inom kommunens förvaltning. Nedan följer kommentarer på revisionens rekommendationer:

Förvaltnings-/kommunövergripande:

- Arbete pågår inom kommunstyrelsesektorn att ta fram kontaktriktlinjer som en följd av kommunikationsprinciperna. I riktlinjerna kommer samtliga kontaktkanaler att innefattas och ge inriktning vad gäller sådant som svarstider, tillgänglighet och bemötande. I samband med att dessa riktlinjer fastställs kommer de att kommuniceras med alla medarbetare inom Samhällsbyggnadssektorn.
- Kommunens webbplats sater.se är i sitt grundutförande tillgänglighetsanpassad och tillgängligheten beror i övrigt på redaktörernas arbete. Webbredaktörsträffar sker månatligen och där finns utrymme för aktuell information till dem vad gäller tillgänglighet och hur de gör för att publicera tillgängligt. Det finns dock andra sammanhang där kunskap om tillgänglighet också är av relevans, till exempel vid upphandling av nya system, samt där handläggare skriver och distribuerar information. Samhällsbyggnadssektorn initierar under 2022 en samverkan med Kommunstyrelsesektorn kring systemförvaltning.
- Vad gäller analys av måluppfyllelse sker det i enlighet med nuvarande process, men utveckling avseende målkedjan och dess uppföljning kommer att ske kommunövergripande inför ny mandatperiod.
- Under många år har Sätters kommun använt en och samma metod för mätning av servicegraden gällande telefon och E-post. Den har utgått från påhittade frågor (utifrån kommunens verksamhetsansvar) som ställts av



Mbn § 77 forts.

- anlita företag till organisationen. I år lanserar SKR ett erbjudande om ny mätning som är fokuserad på faktiska kontakter och dessa personers upplevelse av sin kontakt med Sätters kommun. Denna kommer sannolikt att ge bättre underlag för sektorerna och Sätters kommun bör gå med i denna mätning.
- En central analys bör avgöra om E-posthanteringen bör ingå i internkontrollen eller inte. Det bör dock noteras att E-post endast är en av många möjliga kontaktvägar med Samhällsbyggnadssektorn.

Sektorsspecifikt:

- Under 2021 genomfördes en övergripande genomlysning av Miljö och byggenheten. Genomlysningen identifierade ett flertal åtgärds punkter som kopplar an till den genomförda revisionen. Exempel:
 - Öka tillgängligheten för medborgarna → Fortsätt att bygga ut med e-tjänster inom flera områden inom miljöområdet och genom att på olika sätt visualisera processerna inom byggområdet. Bygg på med e-tjänster inom bygg när ärendehantering är digitaliserad.
 - Förbättra arbetet med återkopplingen till de som ansöker om tillstånd, bygglov eller anmäler åtgärder → Ta fram rutiner för återkoppling och gör en plan för en succesivt ökad tillgänglighet.
 - Med mera
- Ärendesystemet Infracontroll erbjuder ett bra stöd avseende uppföljning samt återkoppling avseende inkomna synpunkter/ärenden. Detta tillsammans med ett planerat utökat samarbete med kommunens kontaktcenter (kundtjänst) bedöms kunna stödja uppföljning av aktuella kontakter och ärenden.
- Sätters kommun går 2022 även med i Insiktundersökningen. Inom undersökningen undersöks en rad frågor kopplat till kommunens myndighetsutövning.
- Miljö och byggenheten har inom nämndens ansvarområden infört e-tjänster för att förenkla för medborgarna att anmäla/hantera sina ärenden.
- Miljö och byggnämnden har till 2023 äskat investeringsmedel för ett nytt verksamhetssystem till bygg som ska stödja digitalisering samt en effektiv handläggning.



Mbn § 77 forts.

Ärendebeskrivning

Sätters kommuns revision har granskat kommunens arbete med tillgänglighet och service till kommunens invånare. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2021.

I förvaltningslagen (2019:700) anges myndigheternas serviceskyldighet. Här ställs krav på att en myndighet ska se till att kontakterna med enskilda blir smidiga och enkla. Den enskilde ska få sådan hjälp att han eller hon kan ta till vara sina intressen. Hjälpen ska ges i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet. Den ska ges utan onödigt dröjsmål. Lagen ställer även krav på att en myndighet ska vara tillgänglig för kontakter med enskilda och informera allmänheten om hur och när sådana kan tas.

Revisionen bedömer att det finns risk för bristande förtroende för den kommunala förvaltningen om tillgänglighet och servicen inte fungerar. Med anledning av det drar kommunens revisorer slutsatsen i sin riskanalys, att kommunens rutiner avseende service och tillgänglighet behöver granskas. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna bedriver ett tillräckligt arbete med att säkerställa tillfredsställande tillgänglighet och service mot allmänheten.

Revisionens bedömning och slutsats innefattar rekommendation till kommunstyrelsen att:

- Se över kommunens styrdokument inom området så att dessa är samordnade och aktuella. Exempelvis skulle kommunikationsprinciperna utvecklas och förtydligas avseende svarstider och hantering i kommunikationen så att dessa bidrar ytterligare till den politiska styrningen inom området.
- Säkerställa att kommunens hemsida är förenlig med kraven i lagen om tillgänglighet till digital service.
- Arbeta mot att integrera e-tjänsterna med kommunens verksamhetssystem där potentiella effektivitets- och/eller kvalitetsvinster bedöms kunna erhållas.
- Analysera måluppfyllelsen för det strategiska målet ”Uppdragsbaserad kommun” så att åtgärder kan beslutas och genomföras som utvecklar kommunens arbete inom service, tillgänglighet och bemötande.

Rekommendation till samtliga nämnden är att:

- Säkerställa att det finns en tydlig styrning och tillräckliga mätmetoder för att bedöma om det genomförs ett tillräckligt arbete med service, tillgänglighet och bemötande.



Mbn § 77 forts.

- Tydliggöra och kommunicera rutiner för besvarande av e-post för att säkerställa att hanteringen följer de beslutade riktlinjerna för hantering av e-post.
- Inom ramen för internkontrollen göra kontroller av att riktlinjerna för hantering av e-post efterföljs.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-28 Kf§45

Kommunfullmäktige beslutar att begära in yttrande över bifogad revisionsrapport från kommunstyrelsen samt granskade nämnder till sammanträdet den 29 september 2022. Yttrandet bör även lämnas till revisionen för kännedom.

Datum för återrapportering

29:e september 2022



Mbn § 78 Tillsyn – Anmälan om ovårdad tomt

MBN2021/0096

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren [REDACTED] att senast inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärden och städa upp fastigheten, forsla bort gammalt fordon (transportbil enligt bifogade fotografen) samt få bort överväxtligheten (gräset ska klippas, buskar, träd, häckar beskäras, ogräs klippas ned) och diverse föremål (enligt bifogade fotografen) som finns utspridda rund om på fastigheten ska tas bort.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2021-09-03

Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2022-06-20

Fotografier tagna vid tillsynsbesöket, daterade 2022-06-20

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten uppenbarligen brister på underhåll och skötsel. Fastighetsägaren har getts första möjlighet till yttrande 24 november 2021, ytterligare möjlighet till att inkomma med synpunkter skickades den 23 maj 2022 och därefter den 20 juni 2022. Inget yttrande har inkommit. Fastighetsägaren deltog inte heller vid tillsynsbesöket.



Mbn § 78 forts.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Föreläggandet kan även förenas med vite.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet



Mbn § 79 Verksamhetsinformation: Tillsyn

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Alicia informerar om kommunens arbete och handlägningsprocess kring tillsynsärenden.



Mbn § 80 Göken 1 – Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning del av befintlig altan)

SBN2022/0183

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglovsansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 2 391 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-6-10

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-06-21

Plan-, fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2022-06-10

Skrivelse om projektet, ankomstdaterad 2022-06-10

Ärendebeskrivning

Ärendet avser utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av befintlig altan) med 41,27 m² bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse delområde 1 för Säter innerstan ÖB 1584. Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård. och inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Marken i området är bedömd som lågriksområde för markradon.



Mbn § 80 forts.

Skäl till beslut

Inom områdesbestämmelsen, stadsbebyggelsen innehåller en blandning av bostäder, hantverkslokaler, butiker, kontor och allmänna byggnader som kyrka, rådhus, sockenstuga mm. Blandningen och småskaligheten i byggnader i byggnader, storlek och omfattning av verksamheter är utgångspunkten för bevarandet av Säter trivsamt och måttfull småstad.

Delområde 1 innefattar det ursprungliga innerstadsområdet med gator och kvartersbildningar inom 1600-talsstadens rutnätstruktur. För delområde 1 är stadsbebyggelsens småskaliga karaktär och särdrag det viktigaste att säkerställa i framtida utveckling av området. Inom detta område finns många byggnader från olika tidsåldrar som alla berättar om varje tidsepoks byggnadskultur och uttrycksmedel.

Kvarteret Göken utgörs av sex någorlunda jämnstora tomter. Två av tomterna är bebyggda med flerbostadshus och övriga med villor, varav en tomt är bebyggd med två bostadshus. Kvarteret utgör ett typiskt Säterkvarter vars karaktärsfulla parti vetter mot Östra Långgatan där ett par rödmålade gårdar ligger. Även övriga bostadshus vetter mot gatan.

Den del av kvarteret som utgörs av äldre villa- och gårdsbebyggelse har kulturhistoriskt intresse bland annat på grund av den karaktäristiska gatubilden och gårdsmiljöerna. Kvarteret är en del av stadens rutnätstruktur.

Vidare framgår av områdesbestämmelserna att fönster skall placeras i fasadliv enligt traditionell fönstersättning. Formen skall vara stående rektangulär med en bredd av 1,0 – 1,2 meter och en höjd av 1,4 – 1,7 meter med traditionell mittpost och spröjs.

Fastigheten ligger inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och inom riksintresse för kulturmiljövård.

Enligt 9 kap. 31 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser. Av inkomna handlingar ser man att åtgärden inte följer områdesbestämmelserna och strider mot förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2020:900), därför ska ansökan om bygglov avslås.



Mbn § 80 forts.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Ägare av fastigheten Göken 8 har yttrat sig i ärendet. Se bilaga 3.

Länsstyrelsen Dalarna har yttrat sig i ärendet och fört fram att åtgärden inte passar inom och inglasade verandor/altaner av modern typ utgör främmande inslag i den traditionella trästadsbebyggelsen i Säter och är därför olämpliga från kulturmiljösynpunkt och inte i överensstämmelse med områdesbestämmelserna. Se bilaga 4.

Även sökanden har getts tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden. Sökanden skriver att hans gård har inget kulturhistoriskt värde och att inga förändringar görs på yttre fasader mot Östra Långgatan och Vattugränd. Se bilaga 5.

Bilagor

- Bilaga 1 – Hur man överklagar
- Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet
- Bilaga 3 – Yttrande från fastighetsägare av Göken 8
- Bilaga 4 – Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna
- Bilaga 5 – Yttrande över yttrande från sökanden

Delges

- Beslutet delges: Sökande
- Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 81 Siggebo 1 (Aspvägen) – Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-02-10 gällande ny- och tillbyggnad av förskola (förlängning av dnr 202100005) och JN15/0008

MBN2022/0186

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) t.o.m. 2027-02-10.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säterers kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 6 907 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Sektorchef Andréas Mossberg anmäler jäv deltar ej i överläggning eller beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-20

Situationsplan och orienteringskartor ankomstdaterad 2022-06-28

Plan- och fasadritningar, ankomstdaterad 2022-06-28

Nämndbeslut från 2012 och 2015, ankomstdaterad 2022-06-28

Produktkatalog och produktbeskrivning, ankomstdaterad 2022-06-28



Mbn §81 forts.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-02-10 gällande ny- och tillbyggnad av förskola (förlängning av dnr 201200005 och JN2015/0008 på fastigheten Siggebo 1 (Aspvägen). Den befintliga förskolan har ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31. Förskole modulerna ska avvecklas enligt avvecklingsplanen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Ansökan är detaljplanestridigt. I detaljplanen är ändamålet för bostäder. En del av marken där en del av byggnaden är ska enligt detaljplanen vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg och allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas samt en annan del av marken får bebyggas med uthus och garage med byggnadshöjd på max 3 meter.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängs med högst fem år. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år i det här fallet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ett tidsbegränsat bygglov kan lämnas med stöd av denna lag

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Grannarna har bedömts berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning behövs ej i detta ärende.



Mbn § 81 forts.

- Avvecklingsplanen ska följas innan tiden för bygglovets giltighet går ut.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 82 Backa 58:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2022/0152

Ärendet utgår då sökande har dragit tillbaka sin ansökan om förhandsbesked.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

På grund av fördröjt handläggningstid med 3 veckor reduceras avgiften med 4 202 kronor. Avgiften för detta beslut blir därför 2 802 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Men på grund av att beslutet är ett avslagsbeslut ska bara hälften av avgiften faktureras, d.v.s. 1401 kronor.

Faktura skickas separat

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-05-12

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-06-03

Skrivelse nr 1, ankomstdaterad 2022-05-12

Skrivelse nr 2, ankomstdaterad 2022-06-08

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Backa 58:1.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I översiktsplan och GIS-kartan är marken utpekad som jordbruksblock. Enligt kartan ligger fastigheten inom lågriskområde för radon.



En del av fastigheten är belägen inom strandskyddat område.
Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska prövning i ärenden om förhandsbesked ska mark. Och vattenområde används för det eller de ändamål som områden är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Miljö- och byggnämnden gör bedömning att intresset av att bevara jordbruksmarken väger i aktuellt ärende tyngre än intresset av att använda marken för ny bebyggelse.

Även vid den avvägning mellan olika intressen som ska ske enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) bedömer Miljö- och byggnämnden att det allmänna intresset av att bevara marken obebyggd är starkare än det enskilda intresset av att få bebygga marken och därför ska ansökan om förhandsbesked avslås.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter, Miljöenheten, VA-enheten och Dala Energi AB har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit från,

- Dala Energi AB, se bilaga 3.
- VA-enhetens, Se bilaga 4
- Ägare av fastigheten Backa 76:1, Se bilaga 5.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och fört fram att fastigheten består av brukad åkermark och en förutsättning att positivt förhandsbesked ska kunna gess är om jordbruksmarken kan bedömas sakna brukningsvärde. Vidare framgår av yttrandet är det är möjligt att anlägga enskilt avlopp på fastigheten dock frågan måste ställas till

kommunens VA/Renhållningsenhet om anslutning till kommunalt vatten är möjlig.
Se bilaga 6.



Även sökanden har getts tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden. Se bilaga 7.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Delges

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 83 Sandvik 12:6 (del A) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2022/0126

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med mer än fem veckor reduceras avgiften med 7 004 kronor, Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 0 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-20

Situationsplan ankomstdaterad 2022-07-07

Ärendebeskrivning

Ansökan avser (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Sandvik 12:6 (del A).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför strandskyddsområde och utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Det finns möjlighet att anlägga enskilt avlopp på fastigheten, placeringen blir beroende på var dricksvattenbrunnarna är placerade på Sandvik 12:6 (del A), (del B) och (del C).

Området ligger inom normalskyddsnivå för miljö och hög skyddsnivå för hälsoskydd vid anläggning av små avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon



Mbn § 83 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2, och 9–10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Det finns inga hinder för positivt förhandsbesked.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljöenheten, Dala Energi AB samt grannarna har bedömts berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljöenheten har inkommit med yttrande, se bilaga 3

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Miljöenheten.

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare (Dag Arne Blomquist)

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 84 Sandvik 12:6 (del B) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2022/0127

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
3. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med mer än fem veckor reduceras avgiften med 7 004 kronor, Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 0 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-20

Situationsplan ankomstdaterad 2022-07-07

Ärendebeskrivning

Ansökan avser (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Sandvik 12:6 (del B).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför strandskyddsområde och utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Det finns möjlighet att anlägga enskilt avlopp på fastigheten, placeringen blir beroende på var dricksvattenbrunnarna är placerade på Sandvik 12:6 (del A), (del B) och (del C).

Området ligger inom normalskyddsnivå för miljö och hög skyddsnivå för hälsoskydd vid anläggning av små avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon



Mbn § 84 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2, och 9–10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Det finns inga hinder för positivt förhandsbesked.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljöenheten, Dala Energi AB samt grannarna har bedömts berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljöenheten har inkommit med yttrande, se bilaga 3

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Miljöenheten.

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare (Dag Arne Blomquist)

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 85 Sandvik 12:6 (del C) – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)

MBN2022/0128

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
3. Med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
4. Som tomtplats får endast den ytan som är inritad på situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning tas i anspråk.
5. Avgiften för förhandsbeskedet är 16 664 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med mer än fem veckor reduceras avgiften med 7 004 kronor, Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 9 660 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-20

Situationsplan ankomstdaterad 2022-07-07

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2022-07-15

Situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning, ankomstdaterad 2022-08-11



Mbn § 85 forts.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser (tilltänkt avstyckning) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Sandvik 12:6 (del B) samt strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde och utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Det finns möjlighet att anlägga enskilt avlopp på fastigheten, placeringen blir beroende på var dricksvattenbrunnarna är placerade på Sandvik 12:6 (del A), (del B) och (del C).

Området ligger inom normalskyddsnivå för miljö och hög skyddsnivå för hälsoskydd vid anläggning av små avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2, och 9–10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap. 18 c § punkten 2 i miljöbalken.

Det finns inga hinder för positivt förhandsbesked.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljöenheten, Dala Energi AB samt grannarna har bedömts berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljöenheten har inkommit med yttrande, se bilaga 3

Upplysningar

- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.



Mbn § 85 forts.

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Miljöenheten.

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare (Dag Arne Blomquist)

Kopia till: Länsstyrelsen Dalarna (Naturvårdsenheten)

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 86 Verksamhetsinformation: Skönviksområdet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Sektorchef Andreas Mossberg informerar om den planerade utbyggningen av Skönviksområdet och avtalet med Samhäll Säter AB.



Mbn § 87 Skönvik 1:6 Förhandsbesked för nybyggnad av förskola

MBN2022/0130

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med mer än fem veckor reduceras avgiften med 7 004 kronor, Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 0 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Sektorchef Andréas Mossberg anmäler jäv och deltar ej i överläggning eller beslut.

Villkor

Detta förhandsbesked gäller under förutsättningen att förskole byggnaden placeras utanför område som är + markerat i detaljplanen.

Den efterfrågade vändplanen i Norra uppfartsvägen i enlighet med gällande detaljplan ska tillskapas.

In/utfarten till den planerade förskolan ska placeras vid Dansbanevägen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-20

Situationsplan (detaljplanskarta med markering av avsedd del), ankomstdaterad 2022-04-20

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av förskola på en del av fastigheten Skönvik 1:6.



Mbn § 87 forts.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (DP 1556S) och delvis inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom övrigt riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Marken i området är bedömd som högriskområde för markradon.

Skäl till beslut

Området är en del av Fastigheten Skönvik 1:6 och ligger inom detaljplan. Inom den delen av fastigheten finns tillgång till lek- och studiemiljöer.

Enligt yttrande från miljöenheten i de sydöstra delarna av planområdet (ovanför dagen boulevanor) är marken påtagligt blöt och i nordvästra samt sydöstra delarna går också ett fukt- /bäckdrag. Vidare skrivs i yttrande från miljöenheten för att i så hög grad som möjligt spara natur i omgivningen (för såväl förskolans behov som för närboende) hänsyn tas till placering av byggnaden samt tillfartsvägar.

I ansökan om förhandsbesked är inte placering av förskolan preciserat utan ett område som är avsedd för att byggnaden ska placeras är markerad.

Detaljplanen medger BDK (Bostäder, vård och Kontor) vilket betyder det att åtgärden är planstridig men enligt bedömningen som har gjorts är platsen lämplig för att förskolan byggs på den avsedda platsen. Det finns även stöd enligt 9 kap. 31 c § punkten 2 plan- och bygglagen (2010:900) att bygglov kan beviljas då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b§ ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Det finns inga hinder positivt förhandsbesked.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 kap.4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) därför kan ett positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).



Mbn § 87 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljöenheten, Dala Energi AB, Gatuenheten samt grannarna har bedömts berörda.

Fastighetsägarna av fastigheter Skönvik 1:4, Skönvik 1:5 och Skönvik 1:23 har inkommit med yttranden. I alla dessa yttrande har de berättat att de inte några erinringar mot att förskolan byggs på den avsedda platsen men ökad trafik på Norra Uppfartsvägen samt att detaljplanen angående GC-vägen från Norra Uppfartsvägen mot Dansbanevägen inte hade följts var frågor som alla har tagit upp. Däremot fastighetsägare av Skönvik 1:16 som är BRF Ljustrens Strand har yttrat sig angående ökad trafik på Dansbanevägen då Norra uppfartsvägen planeras bli avstängd för genomfart och p.g.a. byggtransport under byggtiden samt föräldrar som ska i framtiden hämta och lämna sina barn till förskolan.

För att se berörda grannars yttrande, se bilaga 3.

Dala Energi AB har yttrat sig i ärende, se bilaga 4.

Miljöenheten har inkommit med yttrande, se bilaga 5.

Gatuenheten har inkommit med yttrande, se Bilaga 6.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över yttrandena som har inkommit från alla sakägare. I sitt yttrande över yttrandena hänvisar sökanden till ett utdrag från beslutat exploateringsavtal (beslutat KF 2022-06-16) punkt 4 och 5 om hur ska yttrandena tillmötesgå (se bilaga 7). Vid ärenden om förhandsbesked ska det främst bedömas markens lämplighet för bebyggelse. I utredningen av det aktuella ärendet har det inte framkommit sådana omständigheter som skulle styrka ett avslag.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 87 forts.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från fastighetsägarna av Skönvik 1:4, 1:5, 1:16 och 1:23.

Bilaga 4 – Yttrande från Dala Energi AB

Bilaga 5 – Yttrande från Miljöenheten

Bilaga 6 – Yttrande från Gatuenheten.

Bilaga 7 – Yttrande över yttrandena från sökanden

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Fastighetsägare (Fastighetsenheten)

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 88 Kalendarium 2023

MBN2022/0244

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa förslag till kalendarium för 2023.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium för Miljö- och byggnämnden har upprättats av samhällsbyggnadssektorns stabsenhet.

Beslutsunderlag

Förslag till kalendarium:

Månad	Miljö- och byggnämnden
Januari	18
Februari	15
Mars	22
April	19
Maj	17
Juni	14
Juli	
Augusti	23
September	20
Oktober	18
November	22
December	13

Delges

Nämnderna



Mbn § 89 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Sektorchef Andreas Mossberg informerar om:

- Järnvägsprojektet
- Detaljplan Mora By- överklagan
- Ansvarsfördelning av åtgärds punkter rapporten från besiktningen Fäggeby.



Mbn § 90 Arbetsmiljö och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Sektorchef Andréas Mossberg informerar om personalläget på miljö- och byggenheten



Mbn § 91 Klacken 4:3 Tillstånd för avloppsanordning

ECOS 2022-489

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

Att på fastigheten Klacken 4:3 inrätta ny avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt). Tillståndet avser minireningsverket Oxyfix LG 90 med kemisk fällning och efterföljande reningssteg i form av förstärkt resorptionsdike med biomoduler.

Tillståndet är förenat med villkor, se bilaga 1.

Yttrande

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har kommit in.

Ärendebeskrivning

Sökande har den 10 augusti 2022 kommit in till Miljö- och byggnämnden med en ansökan om att inrätta en enskild avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på fastigheten Klacken 4:3 i Sätters kommun.

Bakgrund

Enligt sökande fungerar det befintliga avloppet bristfälligt vilket lett till att avloppet inte kan användas fullt ut då vattnet inte rinner undan. Infiltrationen fungerar dåligt och avloppet är inte dimensionerat för tre hushåll. Avloppet behöver därför åtgärdas omgående.

Entreprenör har varit i kontakt med grannar gällande yttrandet.

Beslutsunderlag

1. Ansökningshandling
2. Plankarta
3. Översiktskarta
4. Produktblad Oxyfix
5. Produktblad Efterföljande rening
6. Remissvar GL



Mbn § 91 forts.

7. Remissvar UL
8. Remissvar UL
9. Platsbesök
10. Tjänsteanteckning

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808, MB), 9 kap. 7 § MB, 16 kap. 2 § MB och 26 kap. 19 och 21 §§ MB. Beslutet tas med stöd av 39 § i Föreskrifter om avfallshantering i Sätters kommun, samt 15 kap. 24 § Miljöbalken.

Skäl till beslut

Den tilltänkta lösningen kommer att innehålla ett minireningsverk med kemisk fällning samt en förstärkt infiltration med biomoduler innan det infiltreras i marken. Anläggningen bedöms klara de krav som ställs i området med tanke på miljöskydd. Gällande det grundvattenmagasin samt de omkringliggande vattentäkterna bedöms anläggningen klara av de krav som ställs enligt hälsoskydd. Placeringen av anläggningen bedöms vara tillräcklig med tanke på avstånd till övriga vattentäkter. (9 kap. 7 § MB)

Den avloppslösning som finns idag på fastigheten fungerar dåligt samt är inte dimensionerad för tre hushåll. Det är därför viktigt att åtgärda den befintliga avloppsanläggningen för att säkerhetsställa att inte orenat avloppsvatten läcker ut till omgivningen.

Placeringen av avloppsanläggningen sker på sökandes egen mark och avstånd till grannens fastighetsgräns är över 4,5 m.

Bedömningen är att det är en godtagbar avloppsanläggning att inrätta på fastigheten.

Skäl till beslutade villkor, se bilaga 1.

Avgift

För handläggning av ansökan om inrättande av avloppsanordning tas en fast avgift ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade ”Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område (2019-11-28, KF § 237)”, samt Miljö- och byggnämndens indexuppräknning av timtaxa (2021-12-15 § 178).



Mbn § 91 forts.

Avgiften är 9 520 kr och betalas mot faktura som sänds ut separat.

Taxan finns tillgänglig på www.sater.se

Delges

- Sökande
- Sakägare



Mbn § 92 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- Information från European City Facility (EUCF) om bidragsansökan nr, stänger 30 september.
- Hållbart näringsliv, 23-24 november
- Sveriges miljökommuner 18-19 oktober



Mbn § 93 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-06-01-2022-07-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-08-31, § 93

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2022-310	Norbohyttan 3:8	Beslut om avgift för tillsyn efter befogad anmälan	KÖ
2022-339	Norra Åsen 2:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-340	Norra Åsen 2:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-205	Djupdalen 17:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-376	Gruvriset 4:25	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-382	Backa 93:3	Förbud om att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	ÅM
2022-396	Bomsarvet 6:4	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ
2022-268	Landa 95:2	Yttrande om ”remiss i ärende rörande alkoholservering”	IJ



2022-193	Bodarne 9:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-286	Jönshyttan 1:1	Begäran om komplettering av anmälan och förlängning av handläggningstid	ÖS
2022-287	Jönshyttan 1:1	Begäran om komplettering av anmälan och förlängning av handläggningstid	ÖS
2022-374	Dalsbyn 10:4, 11:4 och 22:2	Begäran om komplettering till anmälan	IJ
2022-377	Övre Heden 9:132	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-282	Junkern 6	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2021-395	Landa 141	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-409	Södersätra 10:8	Rättidsprövning	AH
2022-414	Landa 13:4	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	AH
2022-410	Landa 2:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-367	Solvarbo 2:12	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	KÖ
2022-358	Norrby 15:1	Beslut om installation av värmepump	SJ



2022-38	Solvarbo 10:5	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	SL
2022-372	Backa 63:13	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-37	Solvarbo 10:5	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	SL
2022-280	Tjället 11	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-347	Holen 4:4	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-45	Uggelbo 1:3	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	SL
2022-44	Uggelbo 1:3	Beslut om fastställande av undersökningsprogram för regelbundna undersökningar av dricksvattenkvalitet	SL
2022-29	Gussarvshyttan 1:3	Beslut om fastställande av faroanalys för dricksvattenanläggning	SL
2022-401	Nyberget S:1	Yttrande om yttrande över anmälan enligt 11 kap 9 a§ Miljöbalken om vattenverksamhet, byte av trummor	SJ
2022-296	Solvarbo 56:4, 59:6 6:4 och 6:5	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom	IJ



skyddsområde för vattentäkt

2022-344	Norbo Finnmark 1:9	Föreläggande om försiktighetsmått IJ angående användning av avfall i anläggningsändamål	IJ
2022-204	Ovangårdarne 6:28 och Mårtensgård 3:4	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2022-250	Landa 95:3, Färjeby 2:4, Landa 95:26 och Jätten 4	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom område med genomsläpplig mark	IJ
2022-335	Uppbo 6:6	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2022-354	Norra Åsen 2:3	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	AH
2022-413	Tå 2:2	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	AH
2021-389	Bomsarvet 4:10, 4:2 och 7:7	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp, gemensamhetsanläggning	AH
2021-240	Bodarne 11:4	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	AH
2021-159	Ulvshyttan 1:3	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2021-327	Ulvshyttan 1:3	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL



2022-374	Dalsbyn 10:2, 11:4 och 22:2	Föreläggande om komplettering av anmälan och förlängning av handläggningstid	IJ
2022-432	Junkern 6	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-430	Säter 4:24	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-431	Säter 4:24	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-433	Junkern 6	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-369	Ulvshyttan 1:3	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	SL
2022-385	Junkern 5	Beslut om ändrad riskklassificering och kontrolltid för livsmedelsanläggning	SL
Juli			
2022-379	Skönvik 1:6	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av förskola	SJ
2022-436	Skenshyttan s:12	Yttrande angående offentlig tillställning ”Skenstafestivalen”	SJ
2022-437	Mårtensgård 7:1	Yttrande om ”Ansökan om tillstånd för att bygga vid väg”	AH
2022-417	Junkern 4	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholserving”	IJ



2022-378	Enbacka 19:131	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholserving”	IJ
2022-397	Backa 58:1	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	AH
2022-441	Säter 3:5	Yttrande om ”Remiss i ärende rörande alkoholserving”	SJ
2022-429	Sandvik 5:3, Skenshyttan 12:11	Yttrande om anmälan enligt 11 kap 9 a § Miljöbalken om vattenverksamhet för byte av befintlig elkabel	SJ
2022-248	Skönvik 1:19	Yttrande om marklov för nedtagning av tre träd	SJ
2022-462	Övre heden 9:132	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelad kontrolltid	SL
2022-406	Nyberget 50:2	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-419	Kvarnsveden 7:2	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-370	Skenshyttan 4:2	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	SJ
2022-411	Sandvik 5:3	Yttrande om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader.	SJ
2022-446	Övre Tosarby 5:4	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	SJ



2022-454	Maggsta 1:7	Yttrande om installation av fristående solcellspaneler samt strandskyddsdispens	SJ
2022-448	Övre Heden 9:132	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-439	Övre Heden 21:8	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-388	Landa 100:2	Yttrande om strandskyddsdispens för utfyllnad, höjning av marknivå	SJ
2022-471	Gruvriset 4:25	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	SL
2022-470	Gruvriset 4:25	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-447	Gruvriset 4:25	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	SL
2022-477	Östra Silvberget 1:2	Yttrande angående konsert vid Silvbergsgruva	IJ
2022-389	Bodarne 11:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-478	Sätters stadskärna	Yttrande angående offentlig tillställning – Säterstampen	IJ
2022-315	Norra Åsen 3:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-208	Orrsta 14:5	Nedgrävning av häst	IJ



2022-464	Sandvik 12:6 A	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt strandskyddsdispens	IJ
2022-465	Sandvik 12:6 B	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	IJ
2022-466	Sandvik 12:6 C	Yttrande om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	IJ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

Juni

MBN2022/0123	Säter 6:47	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd)	CR
MBN2022/0120	Björken 3	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	CR
MBN2022/0124	Arkhyttan 10:9	Nybyggnad av enbostadshus	CR

Juli

MBN2022/0123	Säter 6:47	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport/förråd)	HJ
MBN2022/0208	Bodarne 23:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd) samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2022/0203	Enbacka 2:7	Nybyggnad av enbostadshus samt	HJ



	(f.d. 2:3)	installation av eldstad/rökkanal	
MBN2022/0204	Juvelen 2	Nybyggnad av plank (insynsskydd) - bygglov i efterhand	HJ
MBN2022/0209	Nedre Tosarby 4:22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tilltänt avstyckning)	HJ
MBN2022/0207	Foran 3	Installation av eldstad/rökkanal	HO
MBN2022/0214	Solvarbo 8:4	Utvändig ändring av byggnad (installation av solceller på lada)	HJ
MBN2022/0212	Gussormsbo 2:6	Strandskyddsdispens för utjämning av tomtmark	HJ
MBN2022/0215	Junkern 3	Ändrad användning av kontorslokaler till lägenheter	HJ
MBN2022/0216	Säter 3:5	Uppsättning av skylt/ljusanordning	HJ
MBN2022/0217	Morkullan 6	Uppsättning av skylt/ljusanordning	HJ

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

Maj, efterrapportering

MBN2022/0114	Oxen 2	Nybyggnad av enbostadshus med garage. Bygglov.	HO
MBN2022/0032	Nedre Stubbersbo 8:3	Tillbyggnad av fritidshus. Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2022/0027	Övre Heden 5:19	Utvändig ändring av industribyggnad (byte fasadfärg och installation dörrparti).	HO



Bygglov, startbesked, reducerad avgift.

Juni

MBN2022/0095	Rusgården 3:9	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov.	HJ
MBN2022/0151	Arenan 2	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	HJ
SBN2020/0906	Djupdalen 9:3	Installation av eldstad/rökanal (nytt pannrum och ny panna). Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0006	Övre Heden 9:131	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält t.o.m. 2032- 07-11. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	CR
MBN2022/0122	Fabriken 7	Nybyggnad av lagertält. Bygglov.	HJ
MBN2022/0153	Säter 3:5	Uppsättning av skylt (Säterdalen). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0077	Lerviken 30:2	Nybyggnad av två fritidshus och installation av eldstad/rökanal. Bygglov, reducerad avgift.	CR
MBN2022/0058	Druvan 1	Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus. Bygglov, startbesked.	CR
MBN2022/0084	Övre Heden 10:2	Rivning av enbostadshus och komplementbyggnad. Rivningslov, startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2022/0066	Enbacka 19:193	Tillsyn – Förbud att använda hiss (mellan A-B). Avskrivning av	ABR



ärendet.

SBN2020/0745	Atleten 1	Tillsyn - Ovårdad tomt (nedskräpning på tomt samt ovårdad häck). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0111	Mora 13:35	Tillbyggnad av omklädnings- och klubblokal (med undercentral och två omklädningsrum) (Mora By IP). Bygglov.	HJ
SBN2018/1009	Mora 8:86	Tillsyn - Ovårdad tomt (nedskräpad tomt och ansamling av skrotbilar). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0169	Björkled 8:11	Installation av eldstad/röckanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0107	Säter 3:5	Tillbyggnad av domartorn (pumphus) (Säterbygdens ridklubb). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
SBN2019/0390	Fäggeby 1:19	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (vedbod). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2021/0175	Skönvik 1:1 (f.d. 1:10)	Rivning av byggnad (fasta paviljongen) och mur. Rättidsprövning.	HO
MBN2022/0146	Backa 68:5	Tillbyggnad av fritidshus (inglasad altan) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	CR



MBN2022/0101	Enbacka 19:18	Utvändig ändring av enbostadshus. CR Bygglov, startbesked.	
MBN2022/0113	Ålen 4	Rivning och nybyggnad av skärmtak vid förskola. Bygglov, startbesked, reducerad avgift	HO
MBN2021/0097	Arvet 5	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2020/0463	Arkhyttan 8:16	Tillsyn - Olovligt ändrad användning från industribyggnad till byggnad för bostadsändamål. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0063	Hammaren 5	Utvändigt underhåll av flerbostadshus/affärshus (omfärgning av fasad) - ej bygglovpliktig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0178	Orrsta 14:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
SBN2019/1016	Junkern 4	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (uppställning av husvagn). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2022/0150	Enbacka 9:6	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod). Strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0185	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbodar t.o.m. 2023-01-31 - etapp 2. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ



MBN2022/0160	Lerviken 22:4	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0173	Björken 2	Utvändig ändring av enbostadshus (ommalning). Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0188	Torpet 5	Installation av eldstad/röckkanal. Startbesked.	HJ



Mbn § xx forts.

MBN2022/0161	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering t.o.m. 2023-01-31. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0195	Skedvi Kyrkby 21:1	Installation av trapphiss i enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	HO
MBN2022/0131	Övre Stubbersbo 4:6	Tillbyggnad av komplementbyggnad (med pannrum/förråd). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0117	Sandvik 6:3	Nybyggnad av komplementbyggnad. Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2022/0202	Norrby 20:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR

Juli

MBN2022/0192	Solvarbo 1:7	Rivning av del av byggnad (hönshus). Rivningslov, startbesked.	HO
MBN2022/0119	Landa 8:1	Nybyggnad av transformatorstation (T014). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0115	Skönvik 1:36	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solpaneler). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO



MBN2022/0100	Torpet 11	Nybyggnad av mur (byte av befintlig). Rivningslov, bygglov, startbesked.	HO
MBN2022/0179	Arkhyttan 56:1	Nybyggnad av komplementbyggnad (flytt av Attefallshus) - ej bygglovspliktig åtgärd samt strandskyddsdispens. Startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0108	Säter 4:5	Nybyggnad av transformatorstation (T421) (Prästgården). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2022/0118	Hysta 23:2	Nybyggnad av transformatorstation (T097). Bygglov, startbesked, reducerad avgift	HO
MBN2021/0158	Enbacka 2:7 (f.d. 2:3)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt rivning del av en lada och komplementbyggnad. Beslut om ny avgift. Reducerad avgift.	HO
MBN2022/0164	Oket 2	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage med carport). Bygglov, startbesked.	HO
MBN2022/0072	Tyskbo 2:4	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (tak över trädäck). Beslut om ny avgift.	HO
MBN2022/0206	Övre Heden 21:9	Tillbyggnad av industribyggnad (skärmtak respektive kallförråd). Bygglov, startbesked.	HO



MBN2022/0205	Torvan 9	Ändrad användning av enbostadshus (inglasning av befintlig altan). Bygglov, startbesked.	HO
MBN2022/0211	Mora 61:1	Tillbyggnad av enbostadshus (veranda). Bygglov, startbesked.	HO
MBN2022/0089	Övre Stubbersbo 8:7	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av fönster). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO
MBN2022/0051	Lerviken 20:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (dubbelgarage, förråd). Beslut om ny avgift. Reducerad avgift.	HO
MBN2022/0056	Solvarbo 44:6	Tillbyggnad av enbostadshus (glasveranda), byte av tak och ombyggnad av takkupa samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0166	Oasen 5	Nybyggnad av komplementbyggnad (inglasat uterum - Attefallshus) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	HJ
MBN2022/0093	Skönvik 1:19	Marklov för nedtagning av 3 träd. Marklov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0180	Färjeby 2:3	Nybyggnad av ställverk med två transformatorer. Bygglov.	HJ
MBN2022/0110	Övre Heden 21:6	Rivning och nybyggnad av transformatorstation. Rivningslov, bygglov, startbesked, reducerad	HJ



		avgift.	
MBN2022/0055	Gripen 5	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0175	Jumbo 1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
SBN2020/0737	Gustafs-Källberget 3:5	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (altan). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2020/0739	Gustafs-Källberget 3:8	Tillsyn - Misstanke om olovligt byggande (komplementbyggnad). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2018/0457	Fäggeby 35:1	Tillsyn – Ovårdad tomt. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2021/0187	Säter 3:5	Marklov för nybyggnad av en skatepark. Marklov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0165	Nyckeln 13	Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av en balkong). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0171	Hysta 12:4	Nybyggnad av transformatorstation (T068). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0177	Arkhyttan 1:4	Nybyggnad av transformatorstation (T098). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0154	Aspnäs 3:10	Strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.	HJ



Rättidsprövning.

MBN2022/0134	Säter 4:5 (Grenen 9)	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-04-30 för nybyggnad av uteservering. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0116	Nygårdarne 1:3	Nybyggnad av transformatorstation (T002) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0163	Ingevallsbo 5:22	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). Strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0190	Backa 92:8	Strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0197	Nygårdarne 7:2	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus. Strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0133	Skenshyttan 4:2	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslut om förlängd handläggningstid.	CR
MBN2022/0139	Säter 4:5 (Junkern 4)	Tidsbegränsat bygglov för uteservering t.o.m. 2023-06-01, samt målning av staketet runt uteserveringen. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	CR
MBN2022/0162	Sandvik 5:3	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (vedbod och bastu) samt anmälan om	HJ



		installation av eldstad/rökkanal (i bastu). Strandskyddsdispens, startbesked.	
MBN2022/0183	Göken 1	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning del av befintlig altan). Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
MBN2022/0155	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (carport, förråd) samt strandskyddsdispens. Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
MBN2022/0174	Uppbo 6:3	Utvändig ändring av kyrkobyggnad (byte takbeläggning). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0009	Backa 66:1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (stall, ridhus och 2 bostadslägenheter) samt marklov för anläggande av paddock. Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0028	Skenshyttan 16:11	Strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0112	Grängshammar 1:17	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd). Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HJ
MBN2022/0208	Bodarne 23:2	Nybyggnad av komplementbyggnad	HJ



(garage/förråd) samt
strandskyddsdispens. Bygglov,
startbesked, strandskyddsdispens.

MBN2022/0137	Svartbäcken 1:1	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). Strandskyddsdispens.	CR
MBN2022/0167	Maggsta 1:7	Installation av fristående solcellspaneler samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ

Byggärenden: separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

Juni

SBN2021/0095	Mora 34:9	Tillbyggnad av enbostadshus (garage/förråd)	CR
SBN2019/0987	Ulvshyttan 7:4	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning (från vårdhem till vandrarhem/stugby) t.o.m. 2029- 12-01	HO
MBN2021/0205	Backa 63:13	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	CR
SBN2021/0444	Enbacka 19:130	Nybyggnad av flerbostadshus (4 lgh). Delstartbesked.	HO
MBN2022/0088	Sandvik 3:9	Rivning och nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökkanal samt strandskyddsdispens. Delstartbesked.	HO



MBN2022/0103	Skenshyttan 10:22	Nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2021/0208	Mellanåsen 3:5	Nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader	HO
MBN2022/0122	Fabriken 7	Nybyggnad av lagertält	HJ

Juli

SBN2021/0444	Enbacka 19:130	Nybyggnad av flerbostadshus (4 lgh)	HO
MBN2021/0049	Storhaga 16:7	Nybyggnad av flerbostadshus (radhus 8 lgh)	HO
MBN2022/0105	Kråkmyra 2:2	Tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus	HJ
MBN2022/0069	Enbacka 1:27	Tidsbegränsat bygglov för anordnande av skolgård t.o.m. 2032-06-15	CR
MBN2022/0092	Nyhyttan 4:15	Nybyggnad av fritidshus	CR
MBN2022/0095	Rusgården 3:9	Tillbyggnad av enbostadshus	HJ

Byggärenden: slutbesked

Juni

SBN2020/0232	Arkhyttan 31:1	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens	CR
SBN2020/0363	Nedre Stubbersbo 5:16	Tillbyggnad och utvändig ändring av industribyggnad (verkstadslokal)	CR
SBN2020/0700	Nedernora 1:65	Installation av eldstad/rökkanal	HJ



SBN2020/0506	Säter 5:46	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2022/0129	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbodar t.o.m. 2023-01-31	HJ
SBN2019/0009	Odalmannen 8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (carport, förråd)	HJ

Juli

SBN2020/0910	Gruvriset 8:11	Nybyggnad av enbostadshus. Interimistiskt slutbesked.	CR
SBN2021/0176	Uddsarvet 7:1	Nybyggnad av fritidshus	CR
SBN2019/0469	Lomtorpet 1:11	Tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus	CR
MBN2022/0025	Skenshyttan 3:7	Tillbyggnad av fritidshus (skärmtak över altan och entré) samt strandskyddsdispens	HJ
SBN2021/0352	Gruvriset 15:1	Utvändig ändring av komplementbyggnad (byte av tak)	HJ
MBN2022/0024	Lilla Klingsbo 12:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	HJ
SBN2021/0298	Djupdalen 17:2	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0132	Mora 13:82	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd - Attefallshus) - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ



SBN2020/0636	Dalsbyn 6:14	Tillbyggnad av enbostadshus och ändring av planlösning samt strandskyddsdispens. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2022/0160	Lerviken 22:4	Installation av eldstad/röckkanal	CR
MBN2021/0162	Björkled 7:11	Installation av eldstad/röckkanal	CR
MBN2022/0169	Björkled 8:11	Installation av eldstad/röckkanal	CR
SBN2021/0230	Yttre Heden 48:1	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage). Interimistiskt slutbesked.	HJ
SBN2020/0577	Gustafs- Källberget 3:32	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage). Interimistiskt slutbesked.	HJ
SBN2016/0117	Kullsveden 2:11	Tillbyggnad av fritidshus	HJ
SBN2020/0973	Kråkmyra 3:7	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens	HJ
SBN2019/0450	Mora 8:35	Tillbyggnad av enbostadshus (uteplats med tak)	HJ
SBN2019/0490	Mora 13:87	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/röckkanal	CR



Mbn § 94 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-08-31, § 94

MBN2022/0172 Delgivning av rapportering av personuppgiftsincident

ecos2022-393 Beslut från Länsstyrelsen, ärende 525-6788-2022

ecos2022-405 Klagomål hälsoskydd- industribuller

ecos2022-415 Information- fråga om möjlighet att ställa en transformator på fastighet

ecos2022-416 Klagomål- skällandehundar och möjlig förorening av vattentäkter

ecos2022-417 Remiss alkoholservering

ecos2022-420 Klagomål miljöskydd- Nedskräpning- Natur

ecos2022-425 Klagomål- Vilda djur

ecos2022-426 Klagomål hälsoskydd- buller-IP

ecos2022-429 Remiss vattenverksamhet

ecos2022-435 Information- beslut från länsstyrelsen- föreläggande enligt 12 kap 6 § MB

ecos2022-436 Remiss övrigt- Ordningslagen

ecos2022-437 Remiss- övrigt från Länsstyrelsen- Små avlopp

ecos2022-441 Remiss alkoholservering

ecos2022-444 Klagomål miljöskydd- nedskräpning - tomt

ecos2022-445 Information- beslut från KF §74- antagande av detaljplan



ecos2022-459 Admin ärende- rapportering till andra myndigheter

ecos2022-461 admin ärende- rapportering till andra myndigheter

ecos2022-463 Information- beslut från Länsstyrelsen Dnr 431-9484-2022