



---

# Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum: 2021-08-18**

---

## Innehållsförteckning

Mbn § 107 Övriga ärenden.....	5
Mbn § 108 Återtagande av delegation .....	6
Mbn § 109 Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt kv Hyddan 8 m fl .....	7
Mbn § 110 Liljan 2 Fasadändring och Attefalls tillbyggnad .....	9
Mbn § 111 Liljan 4 upplag för uppställning av container (återvinningsstation) .....	11
Mbn § 112 Maggsta 1:22 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	13
Mbn § 113 Skönvik 1:24 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)samt installation av eldstad/rökkanal.....	15
Mbn § 114 Skenshyttan 16:18 Nybyggnad av Attefalls byggnad (båthus) ....	18
Mbn § 115 Norbohyttan 14:15 (område 2) (tilltänkt avstyckning) Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens .....	20
Mbn § 116 Norbohyttan 14:15 (område 1) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	23
Mbn § 117 Norbohyttan 14:15 (område 3 tilltänkt avstyckning) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens .....	25
Mbn § 118 Gruvriset 4:26 Nybyggnad av enbostadshus.....	28
Mbn § 119 Kommentarer KKIK.....	29
Mbn § 120 Morkullan 6 Ansökan om rivningslov .....	30



<b>Mbn § 121 Sågen 1 Ansökan om bygglov nybyggnad av industribyggnad för 4 na virkestorkar .....</b>	<b>32</b>
<b>Mbn § 122 Nedre Stubbersbo – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....</b>	<b>35</b>
<b>Mbn § 123 Remiss Nacka Tingsrätt tillstånd till utrivning ombyggnation av regleringsdammar i Nisshyttan .....</b>	<b>37</b>
<b>Mbn § 124 Remiss – ett nytt regelverk för bygglov SOU 2021:47 betänkande av bygglovsutredning.....</b>	<b>38</b>
<b>Mbn § 125 Arbetsmiljö och personalfrågor.....</b>	<b>41</b>
<b>Mbn § 126 Verksamhetsinformation .....</b>	<b>42</b>
<b>Mbn § 127 Kurser och inbjudningar .....</b>	<b>43</b>
<b>Mbn § 128 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-06-01—2021-07-31... ..</b>	<b>44</b>



- Plats och tid:** Fullmäktigesalen, Onsdagen den 18 augusti kl. 08.30-11.05
- Beslutande:** Östen Stenberg, ordförande (C)  
Christer Eriksson, vice ordförande (M)  
Tobias Annelund (C) ersättare för Ola Hult (C)  
Lisbeth Ander () ersättare för Kakis Ziliaskoudis (S)  
Lars Ottosson (MP)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Göran Larsson (S)  
Daniel Erik Görös (KD)
- Övriga deltagare:** Helena Olander miljö och byggchef  
Margareta Jakobsson, kommunsekreterare  
Marita Skog kommundirektör  
Katarina Österberg miljöinspektör  
Mikael Spjut tf sektorchef samhällsbyggnad  
Åsa Mårdberg, miljöinspektör, §109  
Alicja Roza Rasti bygglovshandläggare  
§§ 110 - 117
- Utses att justera:** Lars Ottosson
- Justeringens plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorn 2021-08-19 14.30
- Paragrafer:** 107-128

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Hedin

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Lars Ottosson



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-08-18

**Datum för anslags uppsättande:** 2021-08-19

**Datum för anslags nedtagande:** 2021-09-10

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Mbn § 107 Övriga ärenden**

### **Anmälan övriga ärenden**

Nedre Stubbersbo

Ladan i Stocksbro

Återtagande av delegation



## **Mbn § 108 Återtagande av delegation**

MBN2021/0078

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar återuppta frågan om återkallande av delegation från tjänsteperson till kommande sammanträde.

### **Reservation**

Christer Eriksson (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget förslag.

---

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christer Eriksson (M) föreslår att återkalla delegationen gällande plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen från byggnadsinspektör [REDACTED] samt att ge ordföranden i uppdrag se över rutiner samt kompetensbehov på miljö- och byggenheten,

Ordföranden föreslår att beslut om återtagande av delegation tas upp vid kommande sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra varvid han finner att nämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Christer Eriksson (M) tar upp fråga om återkallande av delegation från tjänsteperson.

Nämnd kan när som helst återkalla delegation i helhet eller från enskild tjänsteperson.



## **Mbn § 109 Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt kv Hyddan 8 m fl**

ECOS2021-321

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtandet som sin eget och översända den till Samhällsbyggnadsnämnden som svar.

---

### **Yttrande**

#### **Buller**

Enligt planbeskrivningen kommer den beräknade ekvivalenta ljudnivån för västra delen av Kungsvägen att bli 57 dB(A), dvs. över riktvärdena i regeringens proposition 1996/97:53. Även om förändringen jämfört med dagens situation inte är så stor innebär detta att åtgärder behöver vidtas – inte bara att de ”kan behövas” som planbeskrivningen säger.

#### **Förorenad mark**

Inom kvartersmarken, som planläggs för parkerings- och serviceändamål (P1) samt mindre handel och restaurang (C1), har det tidigare legat en servicebyggnad. I denna byggnaden har det tidigare bedrivits en fordonsverkstad och en fordonstvätt. I planbeskrivningen står det att det på detta område har legat en bensinstation. I samband med rivning av servicebyggnaden har marken sanerats under hösten 2020 till känslig markanvändning (KM). I planbeskrivningen står det att kvartersmarken P1C1 har sanerats till mindre känslig markanvändning (MKM).

Något grundvattenprov togs inte i samband med rivningen av servicebyggnaden. Föroreningssituationen i grundvatten i detta område bör utredas.

Tidigare bensinstation (pumpöar och cisterner) låg på det område som anges som parkmark (skydd) i föreslagen detaljplan och som ligger mellan järnvägen och kvartersmarken P1C1. Bensinstationen har sanerats under 2013 till Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutets (SPBI) riktvärden för mindre känslig markanvändning (Jordart-Djup-SPI, MKM).



Mbn § 109 forts

Riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) tillämpas exempelvis vid industriområden eller större vägar. Riskerna med kvarlämnade halter och denna föroreningsnivån vid markanvändningen parkmark (skydd) bör beskrivas närmare.

Trafikverket har under 2018 tagit jordprover längs med järnvägssträckan som visar att det finns markföroreningar i halter över KM i en provpunkt (M7) som ligger inom planområdet. Inga halter över MKM påträffades i samband med denna provtagning. I planbeskrivningen står det att påträffad markförorening vid denna provtagning ligger 500 m öster om planområdet.

Under 2020 har Trafikverket genomfört ytterligare provtagningar längs med järnvägssträckan som indikerar att det kan finnas markföroreningar i halter över KM och MKM inom planområdet.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnämnden har fått ”Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt kv Hyddan 8 m.fl.” för granskning. Sätters Kom-mun behöver göra vissa förändringar i Sätters centrum intill järnvägen. Dessa behövs för att möjliggöra Trafikverkets ombyggnation av Dalabanan. För detta har ett detalj-planförslag tagits fram, vilket nu befinner sig i granskningskedet.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har tidigare (2019-12-18) i samrådsfasen yttrat sig över den aktuella planen. Huvuddelen av de lämnade synpunkterna har beaktats i det vidare arbetet. Utifrån Miljö- och byggnämndens tidigare lämnade synpunkter har bland annat en enkel översiktlig bullerberäkning för Kungsvägen gjorts.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplanelhandlingar med plankarta, beskrivning, samrådsredogörelse och framtagna utredningar.

### **Delges**

Samhällsbyggnadsnämnden





## **Mbn § 110 Liljan 2 Fasadändring och Attefalls tillbyggnad**

SBN2021/0372

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen (2010:900).

1. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
2. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
3. Avgiften för bygglov är 1 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Avgiften har reducerats på grund av fördröjt handläggningstid. Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2020-04-15

Situationsplan och fasadritning, ankomstdaterad 2020-05-25

Bild på behållare, ankomstdaterad 2020-05-25

Tillägg till ansökan 2020-04-15

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser attefallstillbyggnad, farstukvist samt fasadändring enligt tillägget till ansökan.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

### **Skäl till beslut**

Den planerade åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om att ytterst begränsa möjligheter till att få bygglovspliktiga åtgärder godkända.



Mbn § 110 forts

Tillbyggnaden är dock en attefallstillbyggnad som inte kräver lov och kan därför avvika från detaljplanen. Fasadändringen bedöms emellertid medföra en liten avvikelse från planen.

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

### **Beslut delges**

Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 111 Liljan 4 upplag för uppställning av container (återvinningsstation)**

MBN2021/0048

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säterers kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 3 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2021-07-01

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-07-01

Bild på behållare, ankomstdaterad 2021-07-01

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppställning av återvinningsstation.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden innebär upplag av container. Detta medför i sin tur att åtgärden ej kan bedömas vara planstridig.



Mbn §111 forts

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 112 Maggsta 1:22 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

MBN2021/0010

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 902 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbeskedet villkoras med att fritidshuset placeras inom aktuell tomtplatsavgränsning.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2021-06-04  
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, ankomstdaterad 2021-06-04  
Länsstyrelsens beslut om godkännande, ankomstdaterad 2021-06-29

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked, planerad rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av nytt fritidsboende.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Området omfattas av strandskyddet. Ett beslut om dispens för planerad åtgärd har fattats tidigare och godkänts av Länsstyrelsen.

### **Skäl till beslut**

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).



Mbn § 112 fort

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten



## **Mbn § 113 Skönvik 1:24 Nybyggnad av enbostadshus och kompletteringsbyggnad (garage)samt installation av eldstad/rökkanal**

Mbn2021/0044

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkten 2 plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jimmy Korttilalli  
[REDACTED]
3. Avgiften för bygglov är 38 794 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

### **Reservation**

Christer Eriksson (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

---

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christer Eriksson (M) yrkar avslag till ansökan om bygglov för Skönvik 1:24 Nybyggnad av enbostadshus och kompletteringsbyggnad (garage)samt installation av eldstad/rökkanal

Ordförande yrkar bifall till ansökan om bygglov för Skönvik 1:24 Nybyggnad av enbostadshus och kompletteringsbyggnad (garage)samt installation av eldstad/rökkanal

Ordföranden ställer förslagen mot varandra varvid han finner att miljö- och byggnämnden beslutat enligt ordförandens förslag att bevilja bygglov.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-06-30  
Anmälan om eldstad, ankomstdaterad 2021-06-30  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-06-30  
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2021-07-23  
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2021-06-30  
Fasadritning enbostadshus 1, ankomstdaterad 2021-06-30



Mbn § 113 forts

Fasadritning enbostadshus 2, ankomstdaterad 2021-06-30

Fasadritning garage 1, ankomstdaterad 2021-06-30

Fasadritning garage 1, ankomstdaterad 2021-06-30

Sektionsritning enbostadshus, ankomstdaterad 2021-06-30

Sektionsritning garage, ankomstdaterad 2021-06-30

Planritning entréplan, ankomstdaterad 2021-06-30

Planritning 2 plan, ankomstdaterad 2021-06-30

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus om 256 m<sup>2</sup> samt ett garage om 105 m<sup>2</sup>. Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande nockhöjden på såväl bostadshuset som på garaget. Högsta tillåtna höjden på enbostadshus enligt detaljplanen är 7 meter, medan för komplementbyggnader 4 meter. Enligt ansökan blir husets nockhöjd 7,87m och garagets 5,12m.

Åtgärden innebär även avvikelser från byggrätten då enligt detaljplanen är största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader 5 procent av fastigheten. Detta innebär att komplementbyggnaden på den aktuella fastigheten bör ej överstiga 55 kvm.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande nockhöjden och byggrätten. Enligt ärendebeskrivningen kan avvikelserna inte bedömas vara liten. Den är dock inte heller av en sådan omfattning att skäl till ett nekat bygglov föreligger. Med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen fastställer Miljö- och byggnämnden att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, vilket medför att punkten 2 i samma lagrum blir tillämplig i detta ärende då åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Vad gäller byggrätten, har det tidigare beviljats avvikelser i området och i de allra flesta fall överskrider komplementbyggnader och i många fall även huvudbyggnader byggrätten. Det konstateras vidare att den yta som enbostadshuset upptar på mark inte strider mot planens stadgade byggrätt.





Mbn forts §113

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig: Jimmy Korttilalli

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 114 Skenshyttan 16:18 Nybyggnad av Attefalls byggnad (båthus)**

SBN2021/0428

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bevilja startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 och 22 § § plan- och bygglagen (2010:900), krävs **ej** i detta ärende.
2. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med anmälan. Intyget ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter, tillsammans med ifylld kontrollplan. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
3. Avgiften för anmälan är 1 428 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan, ankomstdaterad 2021-05-18

Tillägg till anmälan, ankomstdaterad 2021-07-13

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-07-13

Fasadritning, ankomstdaterad 2021-05-18

Markritning, ankomstdaterad 2021-05-18

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av ett Attefallshus, båthus om 28 kvm.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet i området är upphävt genom detaljplan. Ingen ansökan om dispens behöver lämnas in.



Mbn § 114 forts

### **Skäl till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande punktprickad mark, då byggnaden är tänkt att uppföras mark som enligt planen inte ska bebyggas. Attefallshus får dock strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta innebär bland annat att den får uppföras på prickmark.

Mot denna bakgrund bedöms att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Upplysningar**

- Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att beskedet gavs.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Åtgärderna är **ej** av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 14 § i lagen om färdigställandeskydd.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan för Naglarby 49:7

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare



## **Mbn § 115 Norbohyttan 14:15 (område 2) (tilltänkt avstyckning) Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens**

MBN2021/0034

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Med stöd av 7 kap. 18c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
3. Som tomtplats får enbart den yta tas i anspråk som är utritad och utmätt på bifogad karta.
4. Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen är 16 422 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Till detta beslut bifogas en karta med mått som bör gälla vid framtida beslut om bygglov och strandskyddsdispens.

### **Grund för dispens**

I detta beslut tillämpas 7 kap. 18 d § miljöbalken, då fastigheten ligger inom området som i översiktsplanen har utpekats för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2021-06-22

Anmälan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2021-06-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-06-22

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2021-07-26

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2021-08-09



Mbn § 115 forts

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked (tilltänkt avstyckning), planerad nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse, men inom LIS-område.

### **Skäl till beslut**

Som villkor i detta beslut anges att Miljö- och byggnämnden har gjort mätningar som ska gälla vid framtida beslut om bygglov. Av mätningarna framgår att tomternas avstånd till befintlig bebyggelse inte kommer överstiga 200 meter, därmed bedömer nämnden att bebyggelsen kommer att uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse, enligt prop. 2008/09:19 (s.108). Detta beslut hänvisar även till Länsstyrelsens tidigare avgörande med dnr: 526-14174-2016. Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten samt att dispens för strandskyddsbestämmelserna kan beviljas. Miljöenhetens yttrande ur naturvårdssynpunkt, se bilaga 3.

### **Upplysningar**

- Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 115 forts

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande ur naturvårdssynpunkt

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten



## **Mbn § 116 Norbohyttan 14:15 (område 1) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

MBN2021/0032

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 902 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Det är av yttersta vikt att Dala Elnäts yttrande följs vid framtida beslutet om bygglov då det för närvarande finns ledningar i närheten av tomtgränsen. Huset får därför inte byggas inom 6 m från ledningarna.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2021-06-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-06-22

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2021-07-22

Dala Elnäts yttrande, ankomstdaterad 2021-07-06

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked, planerad nybyggnad av enbostadshus.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse, men inom LIS-område. En del av tomten omfattas av strandskyddet.

### **Skäl till beslut**

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900). Det är viktigt att villkoren följs. Det är även av betydelse att beakta att en del av tomten omfattas av strandskyddet.



Mbn § 116 forts

Huset bör placeras på andra sidan av vägen, alternativt innan strandskyddets gräns.  
Om fråga om närmare placering kommer upp behöver nytt beslut tas.

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit. Miljöenheten har yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten. Åtgärden kräver anmälan/ansökan hos Miljöenheten. Dala Elnät har inkommit med yttrande, se bilaga 4.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande ur naturvårdssynpunkt

Bilaga 3 – Yttrande Dala Elnät

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten





## **Mbn § 117 Norbohyttan 14:15 (område 3 tillänkt avstyckning) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens**

MBN2021/0035

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Med stöd av 7 kap. 18c § miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
3. Som tomtplats får enbart den yta tas i anspråk som är utritad och utmätt på bifogad karta.
4. Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen är 16 422 kronor enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Till detta beslut bifogas en karta med mått som bör gälla vid framtida beslut om bygglov och strandskyddsdispens. Miljöenhetens yttrande är och ska vara ledande vid prövningen. Det gäller bland annat husets placering på hårdmarken ( se bilaga 3).

### **Grund för dispens**

I detta beslut tillämpas 7 kap. 18 d § miljöbalken, då fastigheten ligger inom området som utpekats för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2021-06-22

Anmälan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2021-06-22

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-06-22

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2021-07-22

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2021-08-09



Mbn § 117 forts

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked (tilltänkt avstyckning), planerad nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse, och inom LIS-område.

### **Skäl till beslut**

Som villkor i detta beslut anges att Miljö- och byggnämnden har gjort mätningar som ska gälla vid framtida beslut om bygglov. Av mätningarna framgår att tomternas avstånd till befintlig bebyggelse inte kommer överstiga 200 meter, därmed bedömer nämnden att bebyggelsen kommer att uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse, enligt prop. 2008/09:19 (s.108). På båda sidor av planerade tomter finns befintlig bebyggelse. Detta beslut hänvisar även till Länsstyrelsens tidigare avgörande med dnr: 526-14174-2016. Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Det har inkommit två negativa yttranden ( se bilaga 4). Av yttrandena framgår dock inte att nybyggnationen skulle ha negativ påverkan på grannarna på ett sådant sätt att förhandsbeskedet skulle nekas. Det har inkommit synpunkter gällande strandskyddet.

Miljöenheten har dock yttrat sig och bedömer att det är möjligt att inrätta en egen avloppsanläggning inom fastigheten samt att dispens för strandskyddsbestämmelserna kan beviljas. Miljöenhetens yttrande ur naturvårdssynpunkt ( se bilaga 3).

### **Upplysningar**

- Länsstyrelsen har besvärsrätt varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Mbn § 117 forts

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande ur naturvårdssynpunkt

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten



## **Mbn § 118 Gruvriset 4:26 Nybyggnad av enbostadshus**

SBN2021/0341

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov med stöd av PBL 9 kap 31 §. (Observera att arbetena inte får påbörjas innan startbesked lämnats)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jimmi Kortialli, KIWA – Svedcert  
Adress: Landsvägen 4, 783 92 SÄTER
3. Avgiften för bygglovet är 17 850 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Yttrande**

Remiss lämnade till grannar, Länsstyrelse, VA-enheten och Dala Energi. Samtliga inkomna utan erinran.

### **Sektorns ståndpunkt**

Fastigheten är belägen inom område av riksintresse för kulturmiljövården med områdesbestämmelser Gruvriset nr 16545. Syftet för områdesbestämmelserna är att bevara en mycket värdefull kulturmiljö. Enligt sektorns ståndpunkt är den föreslagna placeringen och utformningen väl anpassad till områdets kulturvården.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Bruttoarean uppgår till 57,2 m<sup>2</sup>.

### **Bakgrund**

Fastigheten avstyckad och obebyggd.

### **Delges**

Sökande och kontrollansvarig



## **Mbn § 119 Kommentarer KKIK**

SBN 2021/0437

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtandet samt bilaga som nämndens egna och översända den till Kommunstyrelsen som sitt svar.

---

### **Ärendebeskrivning**

Årligen genomför SKR undersökningen Kommunens kvalitet i korthet (KKiK). I samband med Kommunens årsredovisning har Kommunstyrelsen gett nämnderna i uppdrag att kommentera utvalda delar. Redogörelserna från nämnderna ska ha inkommit till Kommunstyrelsen senast sista oktober.

Redovisningen består av tre delar som berör skolverksamhet, social verksamhet samt samhälle och miljö. Den del som berör Miljö- och byggnämndens verksamhet återfinns under samhälle och miljö. Det är dock flera av nyckeltalen som även berör kommunen som helhet vilket gör att Miljö- och byggnämndens svar behöver ses som en del i en större helhet.

Kommentarer till KKIK:s nyckeltal ses i bilaga.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 120 Morkullan 6 Ansökan om rivningslov**

SBN2021/0027

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Att bevilja rivningslov med stöd av PBL 9 kap. 34§
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Gunnar Johansson, Cert. Nr: SC1673-12  
Adress: Kaserngården 4, Falun
3. Avgiften för rivningslovet är 9755 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om rivningslov, ankomstdaterad 2021-06-18.

Miljöinventering fastigheten Morkullan 6, ankomstdaterad 2021-07-01.

Rivningsplan, ankomstdaterat 2021-07-05.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivning av lokal, tidigare motell. Byggnaden i ett mycket stort behov av underhåll som av fastighetsägaren Säterbostäder bedömts som oskäligt i förhållande till byggnadens framtida värde och användning. Fastigheten avses att användas och återbebyggas för kontors- och förrådsändamål.

Kompletterande underlag för rivning, miljöinventering och rivningsplan godkända.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

### **Skäl till beslut**

Ansökan om rivningslov uppfyller krav i PBL, 9 kap 34 §.

### **Yttranden**

Inga remisser har skickats ut.



Mbn § 120 forts

### **Upplysningar/Övrigt**

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska nya handlingar eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökanden

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare



## **Mbn § 121 Sågen 1 Ansökan om bygglov nybyggnad av industribyggnad för 4 na virkestorkar**

SBN2021/0253

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov med stöd av PBL 9 kap. 31b, 31c och 31d § där bygglov trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
  1. avvikelsen är liten, eller
  2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Jan Erik Stors, Cert. Nr: SC2147-12

3. Avgiften för bygglovet är 42 297 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-03-25.

Gällande detaljplan, daterad 1984-02-23.

Detaljplanebestämmelser, daterad 1984-02-23.

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-06-07.





Mbn § 121 forts.

Bygglovsritning, sektions- plan- och illustration vy/ritning, ankomstdaterad 2021-03-25.

Beslut från Länsstyrelsen ang. strandskyddsdispens. Ankomstdaterat 2021-06-09.

Bullerberäkning, ankomstdaterad 2021-08-09.

## **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad för 4 nya virkestorkar som ersättning för nuvarande 4 virkestorkar. Strandskyddsdispens beviljat 2021-05-11 och godkänt av Länsstyrelsen enligt beslut ankomstdaterat 2021-06-09.

Kompletterande underlag och dokumentation med brandskydds- och bullerutredning godkända. Bullerberäkningen begärd med anledning av störningsrisker mot befintligt boende och nytt SÄBO.

## **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger industriverksamhet. Byggnadshöjd för den nya industribyggnaden angiven till 12,9 meter. Detaljplanen anger 8 respektive 10 meters maximal byggnadshöjd. Undantag kan, enligt 5 § i detaljplanens bestämmelser prövas lämpligt av byggnadsnämnden och medge högre höjder för mindre byggnadsdel.

## **Skäl till beslut**

Bygglov bedöms kunna beviljas med hänvisning till skäl angivna i PBL, 8 kap 31 b, 31 c och 31 d samt enligt 5 § i detaljplanens bestämmelser.

## **Yttranden**

Remiss har skickats till Räddningstjänsten Dala Mitt, samt miljöenheten utan erinran.

## **Upplysningar/Övrigt**

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

## **Bilagor**

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet



Mbn § 121 forts

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökanden

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare



## **Mbn § 122 Nedre Stubbersbo – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

SBN2021/0362

### **Beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 4 141 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Avgiften är nedsatt med 40% (2/5) pga. att handläggningen tagit 11 ½ veckor (från 6 902 till 4141). Faktura skickas separat

---

### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Utformningen måste, som alltid, anpassas till omgivningen.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2021-04-27

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-05-24

Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd vid en liten damm/sjö, ankomstdaterad 2021-05-20

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse, precis utanför områdesbestämmelserna för Bispberg och utanför verksamhetsområde för VA.

Risken för markradon är bedömd som hög.

När ansökan skickades in så omfattades området av strandskyddet.

Sökanden har efter det ansökt hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd vid en liten damm/sjö och fått det beviljat för fastigheten Nedre Stubbersbo 13:3.



Mbn § 122 forts

### **Skäl till beslut**

Den föreslagna åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap.4–5 § § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Inkomna yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Negativa yttranden har inkommit från grannar. Av yttrandena framgår det dock inte att byggnationen skulle ha en sådan negativ påverkan på grannarna att det motiverar att förhandsbesked skulle nekas.

Miljöenheten har yttrat sig och bedömt att någon form av enskilt avlopp ska kunna anordnas på fastigheten men att det troligen finns begränsningar i vilka typer av avlopp som kan anordnas då det är troligt att grundvattnet i området ligger relativt ytligt.

Dala Energi AB har inget att erinra mot förhandsbeskedet.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

### **Sändlista**

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten



## **Mbn § 123 Remiss Nacka Tingsrätt tillstånd till utrivning ombyggnation av regleringsdammar i Nisshyttan**

ECOS 2021-310

### **Beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtandet som nämndens egen och översänds till Nacka Tingsrätt som svar.

---

### **Yttrande**

Miljö- och byggnämnden konstaterar att Borlänge Energi AB via sina ombud till största delen tillmötesgått de synpunkter som tidigare lämnats. Vi saknar dock information om hur man ser på tidigare lämnade påpekanden om valet av transportvägar vid arbetena. Nämnden ser skyddet av den äldre odlingsmarken vid Näset som angeläget. Särskilt viktigt får det anses vara att skona växtplatsen för den rödlistade arten svinrot från onödiga körskador eller annan påverkan i samband med arbetena.

### **Ärendebeskrivning**

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen avser att avgöra Mål M 566-20 om tillstånd till utrivning, ombyggnation av regleringsdammar i Nisshyttan, Sätters kommun utan huvudförhandling. Domstolen ger kommunen möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter och yrkanden om ersättning senast 20 augusti.

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet. Borlänge Energi har nu via ombuden Kraftprojektering AB och VMP AB inkommit med respons på de av Miljö- och byggnämnden lämnade synpunkterna. I stort kan kommunens synpunkter sägas ha tillmötesgått.

### **Beslutsunderlag**

Aktbilagorna 43 och 45 i målet utskickade från Nacka Tingsrätt.

### **Delges**

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 69, 131 07 Nacka



## **Mbn § 124 Remiss – ett nytt regelverk för bygglov SOU 2021:47 betänkande av bygglovsutredning**

MBN2021/0039

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtandet som nämndens eget och översänds till Regeringskansliet som svar.

---

### **Yttrande**

Miljö- och byggnämnden instämmer i huvudsak i förslaget om nytt regelverk för bygglov. Miljö- och byggnämnden ser sig dock manade att framföra följande synpunkter.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att de föreslagna ändringarna är omfattande och kommer att ha stor påverkan på byggherrar, entreprenörer, kommuner mfl.

Miljö- och byggnämnden ser en fara i att

- vissa av lättnaderna i lovplikten kommer att medföra en betydande ökning av tillsynsärenden. Tillsynsärenden tenderar att ta väldigt mycket tid i anspråk för byggnadsnämnden, innebär bråk mellan grannar och närboende och i vissa fall psykiskt lidande, ta lång tid att lösa och måste i många fall avgöras i domstol. Tillsynsärenden som inte är olovligt byggande inbringar inga pengar till nämnden utan behöver skattefinansieras.
- Både bygglovsbefriade åtgärder och Attefalls bostadshus får strida emot detaljplaner och områdesbestämmelser. Hur säkerställs att inget byggs tex. ovanpå U-områden (områden avsedda för underjordiska ledningar)?
- Skyltar och ljusanordningar inte ska omfattas av någon generell lovplikt. Hur säkerställs det estetiska? Det kan bli många tillsynsärenden gällande störande ljus och skymd sikt.
- Rivningslov slopas för andra anläggningar än byggnader om de saknar rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och inte är utpekad i översiktsplanen. Detta ställer höga krav på att detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplan är uppdaterade så att inte anläggningar med kulturvärde rivs. Hur säkerställs att rivningen utförs på ett korrekt sätt?
- Åtgärder som varken bör omfattas av krav på lov eller anmälan och som får strida emot detaljplan och områdesbestämmelser gör det svårt för byggherren.



Mbn § 124 forts

- Det ska gå att medge stora avvikelser från detaljplan 15 år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut. Detta ställer stora krav på planenheten om kommunen vill ha enhetliga bebyggelseområden inom detaljplan. Som liten kommun men liten kapacitet med att ta fram nya och ändra gamla detaljplaner så räknar vi nästan våra detaljplaner från 1990-talet som nya.

Miljö- och byggnämnden ser positivt på

- Att bygglovsbesluten ska kungöras på kommunens hemsida istället för på Post- och inrikes tidningar då förhoppningsvis fler personer kommer att läsa på kommunens hemsida.
- Att Attefalls bostadshus blir bygglovspliktiga så att en ordentlig prövning kan göras och grannars intressen tas tillvara.
- Att byggnadsnämnden ska få besluta att vilandeförklara ett ärende i väntan på att strandskyddsdispens har avgjorts utan att det påverkar den normala handläggningsfristen på 10 veckor.
- Att det ska bli tillåtet att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samtidigt som en tillbyggnad som inte omfattas av krav på bygglov. Som det är nu så har man varit tvungen att invänta slutbesked för enbostadshuset innan startbesked för tillbyggnaden har kunnat ges. Detta är helt lätt för byggherren att förstå alla gånger då hen vill göra grunden för allt på en och samma gång.
- Att det blir krav på bygglov för inredande av ytterligare bostad så att en ordentlig prövning kan göras och grannars intressen kan tas tillvara.
- Det ska gå att medge stora avvikelser från detaljplan 15 år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut. Om bebyggelsen inte är så enhetlig så är det positivt att kunna medge bygglov för avvikelser utan att behöva genomföra en planändring.
- Att kommunikering endast behöver göras med rågrannar och i huvudsak fastighetsägare. Detta gör att kommunikeringen går snabbare.
- Att delgivning av beslut av lov och förhandsbesked ska ske, förutom till sökanden och fastighetsägare, endast till de rågrannar som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Detta gör att delgivningen går snabbare.



Mbn § 124 forts

- Att handläggningstiden i sådana ärenden som Försvarsmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap ska underrättas bör räknas från när medgivande från Försvarsmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap kommer in till byggnadsnämnden. Detta skulle behöva gälla även för ärenden som kräver remissvar från Länsstyrelsen, Trafikverket och andra myndigheter.

### **Ärendebeskrivning**

Sätters kommun har getts tillfälle att yttra sig över Betänkande av bygglovsutredningen gällande ett nytt regelverk för bygglov (SOY 2021:47) med diarienummer Fi2021/02366. Regeringskansliet ger kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter senast 21 oktober.

### **Bakgrund**

Bygglovsutredningens uppdrag är att göra en systematisk översyn av regelverket för bl.a. bygglov. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande. Bygglovsutredningen ska bl.a. föreslå när lovplikt respektive anmälningsskyldighet bör inträda för olika typer av åtgärder, föreslå vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges och lämna de förslag till ändringar och följdändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering som bedöms motiverade utifrån bygglovsutredningens analyser och ställningstaganden.

### **Beslutsunderlag**

Ett nytt regelverk för bygglov del 1 och del 2, Betänkande av bygglovsutredningen. Statens offentliga utredningar SOU 2021:47.

### **Delges**

[Fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:Fi.remissvar@regeringskansliet.se) med kopia till [linn.gloppestad@regeringskansliet.se](mailto:linn.gloppestad@regeringskansliet.se)





## **Mbn § 125 Arbetsmiljö och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Helena Olander, miljö- och byggchef, redovisar aktuell arbetsmiljö och alla personalfrågor inom miljö och byggenheten.



## **Mbn § 126 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Helena Olander redovisar aktuell verksamhetsinformation/status överprövningar.



## **Mbn § 127 Kurser och inbjudningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Sandra Hedin, nämndsekreterare, redovisar aktuella utbildningstillfällen som inkommit Miljö- och byggnadsenheten.

Inbjudan till Sveriges miljökommuners höstmöte, den 6-7 oktober i Göteborg.

Inbjudan till grundkurs i plan- och bygglagen, den 13-14 september i Stockholm eller 1-2 december digitalt.



## **Mbn § 128 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-06-01—2021-07-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-08-18, §128

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Se bilaga 1 Mbn § 128/21.