



---

# Miljö- och byggnämnden

## Sammanträdesdatum 2023-02-15

---

### Innehållsförteckning

Mbn § 19	Övre Tosarby 5:4 – bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).....	5
Mbn § 20	Säter 4:24 – Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av servicehus/bostad (Säters camping) .....	7
Mbn § 21	Skenshyttan 4:2 (omr.8) – Strandskyddsdispens för anläggande av infart .....	9
Mbn § 22	Mora 3:10 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (garage och gäststuga).....	11
Mbn § 23	Verksamhetsinformation .....	13
Mbn § 24	Sovarbo 8:4 - Utvändig ändring av byggnad (installation av solceller på lada) .....	14
Mbn § 25	Övre Stubbersbo 4:15 - Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller) .....	17
Mbn § 26	Arkhyttan 17:2 - Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0461) .....	20
Mbn § 27	Arkhyttan 17:2 - Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0462) .....	23
Mbn § 28	Silvberg – Fiskarbo 2:9 - byggsanktionsavgift .....	26
Mbn § 29	Internkontroll 2022 .....	28
Mbn § 30	Internkontrollplan 2023.....	29
Mbn § 31	Bokslutskommentarer .....	30
Mbn § 32	Ekonomi och budgetuppföljning .....	31



<b>Mbn § 33</b>	<b>Verksamhetsinformation .....</b>	<b>32</b>
<b>Mbn § 34</b>	<b>Arbetsmiljö- och personalfrågor .....</b>	<b>33</b>
<b>Mbn § 35</b>	<b>Kurser och inbjudningar .....</b>	<b>34</b>
<b>Mbn § 36</b>	<b>Redovisning av delegationsbeslut tiden 2023-01-01-2023-01-31 .</b>	<b>35</b>



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum  
08:30-12:00
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande  
Christer Eriksson (M) vice ordförande  
Håkan Karlsson (S)  
Jerry Kumlin (S)  
Markus Hällbo (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Håkan Jahr (SD)
- Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef  
Sandra Hedin, nämndsekreterare  
Helena Olander, gruppleddare bygg  
Ingela Johansson, gruppleddare miljö  
Hassan Jafari, bygglovshandläggare  
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör  
Alicja Roza Rasti, Bygglovshandläggare  
Veronica Carlsson, ekonom § 32
- Utses att justera:** Håkan Karlsson
- Justeringens plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorn
- Paragrafer:** §§ 19-36

**Underskrifter:**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Hedin

\_\_\_\_\_  
Östen Stenberg

Justerande

\_\_\_\_\_  
Håkan Karlsson



**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-02-15

**Datum för anslags uppsättande:** 2023-02-16

**Datum för anslags nedtagande:** 2023-03-10

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadssektorn



## **Mbn § 19 Övre Tosarby 5:4 – bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)**

MBN2022/0385

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Lars Östlund  
Behörighetsnummer: 03339
3. Avgiften för bygglovet är 27 531 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-12-20  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-01-05  
Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2023-01-11  
Planritning, ankomstdaterad 2022-12-20  
Fasadritning, ankomstdaterad 2022-12-20  
Sektionsritning, ankomstdaterad 2022-12-20  
Fasadritning garage, ankomstdaterad 2022-12-20  
Plan- och sektionsritning garage, ankomstdaterad 2022-12-20

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Övre Tosarby 5:4 med 290 m<sup>2</sup> bruttoarea. Förhandsbesked beviljades 2022-08-31 på fastigheten. Ansökan stämmer överens med placering men avviker något på huvudbyggnadens storlek mot beviljat förhandsbesked.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.



Mbn § 19 forts.

### **Yttranden**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit från grannar.

Miljö- och byggenhetens miljöinspektör har beretts tillfälle att yttrat sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och byggnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### **Beslutsunderlag**

Nämndbeslut MBN § 75 – Positivt förhandsbesked

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 20 Säter 4:24 – Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av servicehus/bostad (Säterers camping)**

MBN2022/0327

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkten 1b och 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Stefan Kvarnström  
Certifieringsnummer: SC1134-17
3. Avgiften för bygglovet är 30 671 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-10-27

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-10-27

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-10-27

Planritning, ankomstdaterad 2023-01-27

Fasad- och sektionssritning, ankomstdaterad 2022-10-27

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av servicehus/bostad med sammanlagt 304 m<sup>2</sup> bruttoarea på fastigheten Säter 4:24. Man avser bygga till servicehuset/bostaden med en ytterligare våning och bygga om invändigt.

För fastigheten gäller användningsområde för campingplats i detaljplanen. Det har tidigare beviljats lov om bostadsdel i servicehuset. Detaljplanen medger två våningar inom området vid servicehuset/bostaden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Strandskyddet är upphävt i detaljplanen inom områden betecknat med a1.



Mbn § 20 forts.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### **Skäl till beslut**

Med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900) förklaras den befintliga avvikelsen som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 första stycket 1 b plan- och bygglagen (2010:900).

Med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen (2010:900) förklaras avvikelsen som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 första stycket 1 b plan- och bygglagen (2010:900).

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare





## **Mbn § 21 Skenshyttan 4:2 (omr.8) – Strandskyddsdispens för anläggande av infart**

MBN2022/0349

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.
2. Avgiften för beslutet är 966 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

---

### **Motivering**

Sökanden har 2023-02-14 återkallat ansökan varför den avskrivs från vidare handläggning.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2022-11-15  
Ortofoto, ankomstdaterad 2022-11-15

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av infart på fastigheten Skenshyttan 4:2 (omr 8). Strandskydd råder och därmed Byggnadsförbud. Fastigheten är obebyggd och tilltänkt infartsväg framgår av bifogat ortofoto.

Det särskilda skäl som åberopas i ansökan är:

1. Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde.



## **Yttranden**

Yttrande har inkommit från Miljö- och byggenhetens miljöinspektör.

VA-enheten har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då infartsvägen är tänkt gå över ledningar i marken. Inga erinringar har inkommit.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då infartsvägen går över grannfastigheten Skenshyttan 6:14. Inga erinringar har inkommit.

## **Skäl till beslut**

För att bevilja dispens krävs särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Giltigt skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § saknas och kan därmed inte beviljas på den sökta platsen.

## **Beslutsunderlag**

Yttrande från miljöenheten

## **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 22 Mora 3:10 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (garage och gäststuga)**

MBN2022/0200

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Stefan Kvarnström  
Certifieringsnummer: SC1134-17
3. Avgiften för bygglovet är 27 531 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

---

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-08-16

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-08-16

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-12-01

Situationsplan (omdragning av VA-ledningar), ankomstdaterad 2022-11-23

Plan- och sektionsritning, ankomstdaterad 2022-09-12

Fasadritning (Ritningsnummer. A11), ankomstdaterad 2022-08-16

Plan-, fasad- och sektionsritning (Ritningsnummer A31), ankomstdaterad 2022-08-16

Plan-, fasad- och sektionsritning (Ritningsnummer A21), ankomstdaterad 2022-08-16

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader (garage och gäststuga) med 276 m<sup>2</sup> bruttoarea på fastigheten Mora 3:10. På fastigheten går det ledningar i marken som kommer ledas om enligt förslag på situationsplan.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.



Mbn § 22 forts.

### **Yttranden**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar inkommit.

VA-Enheten har yttrat sig över ansökan gällande ledningarna i marken.

Gatuenheten har yttrat sig över ansökan och har inget att erinra förutom följande.

- Det framgår inte utifrån ritningar vart in/utfart ska placeras vilket ibland kan vara avgörande faktorer för Gatuenheten.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och byggnämnden bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från granne

Yttrande från VA-enheten

Yttrande från Gatuenheten

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 23 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

- Styrdokument solceller



## **Mbn § 24 Sovarbo 8:4 - Utvändig ändring av byggnad (installation av solceller på lada)**

MBN2022/0214

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § kap. plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säterers kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt i områdesbestämmelserna.

---

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-07-07  
Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-07-28  
Ortofoto, ankomstdaterad 2022-07-07  
Plan-, fasadritningar, ankomstdaterad 2022-07-07  
Produktblad, ankomstdaterad 2022-07-29  
Energiuppskattning, ankomstdaterad 2022-07-29  
Fotografi, ankomstaterad 2022-07-29

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller utvändig ändring av byggnad (installation av solceller på lada) med ca 160 m<sup>2</sup> area på fastigheten Solvarbo 8:4.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse för Solvarbo OB 1640. Installation av solcellerna ska ske mot insidan av gården. Åtgärdens påverkan på området bedöms som liten.



Mbn § 24 forts.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Skäl till beslut**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 5.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet har vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 9 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

### **Bilagor som delges**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan för Solvarbo 8:4



Mbn § 24 forts.

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare





## **Mbn § 25 Övre Stubbersbo 4:15 - Utvärdig ändring av enbostadshus (installation av solceller)**

MBN2022/0320

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:9).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300)00, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt i områdesbestämmelserna.

---

### **Yrkanden**

Ordförande Östen Stenberg (C) yrkar att bygglovet ska beviljas.

Christer Eriksson (M), Håkan Karlsson (S), Markus Hällbo (M), Jerry Kumlin (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Ordförande konstaterar att Miljö- och byggnämnden har beslutat enligt eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-10-18

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2022-11-08

Ortofoto, ankomstdaterad 2022-10-18

Fasadritningar, ankomstdaterad 2022-11-08

Prestandadeklaration, ankomstdaterad 2022-07-29



Mbn § 25 forts.

## **Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller utvärdig ändring av enbostadshus (installation av solceller). Installation av solcellerna är redan utförda till största del på huvudbyggnaden men inga har installerats på komplementbyggnaden, det uppmärksammades vid ett besök till fastigheten. Ett tillsynsärende har startats och kommer att handläggas separat.

## **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelse för Bispsberg OB 1654. Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård.

## **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

## **Skäl till beslut**

Enligt 8 kap. 13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Av inkomna handlingar framgår att solcellerna kommer att installeras på både huvudbyggnadens tak och komplementbyggnadens ena sida och mot innergården. Solcellerna kommer inte att synas från vägen eller andra grannar runtom fastigheten, vilket gör att påverkan på miljön och omgivningen är av begränsad omfattning. Byggnaderna är byggd år 1987 och saknar värde från kulturmiljösynpunkten i sig men man bör ta hänsyn till omgivningen och förbud mot förvanskningen enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden hänvisar till områdesbestämmelserna samt byggnadsordningen och att den aktuella fastigheten inte är utmärkt som skyddsvärd i något av dokumenten. I och med detta kan åtgärden inte anses förvanska kulturmiljön. Bispsberg är ett område som inrymmer byggnader från flera tidsepoker



Mbn § 25 forts.

med olika kulturmiljövärden. Byggnaden är byggd under sent 80-tal, innan områdesbestämmelserna antogs och speglar den tidsepok som den är uppförd i.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen ett positivt bygglov kan beviljas trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*

### **Bilagor som delges**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 - Kontrollplan

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 26 Arkhyttan 17:2 - Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0461)**

MBN2022/0391

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ändring av bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31 § kap. plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jimmy Korttilalli  
Adress: Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi.
3. Avgiften för bygglovet är 15 939 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

---

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-12-20

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-12-20

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-12-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2022-12-20

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus med 249 m<sup>2</sup> bruttoarea på fastigheten Arkhyttan 17:2, då ändringar har skett från tidigare bygglov. Godkändstämplade handlingar i ärendet med diarienummer SBN2018/0461 stämmer inte överens med det som har byggts därför ska ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus prövas på nytt. Bruttoarean har ökat med ca 111 m<sup>2</sup> från ursprungligt bygglov.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållenbebyggelse.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har



Mbn § 26 forts.

bedömts vara berörda. Yttranden har inkommit. Två negativa yttranden har inkommit från ägarna av fastigheten Arkhyttan 16:2 och Arkhyttan 10:5. Se bilaga 3. Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över yttrandet. Se bilaga 4.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap, 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Det bedöms inte att placering av avloppet och byggnadens färg medför betydande olägenhet på något sätt enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 5.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 9 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

### **Bilagor som delges**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från fastighetsägarna av Arkhyttan 16:2 och Arkhyttan 10:5

Bilaga 4 – Yttrande över yttrande från sökanden

Bilaga 5 – Kallelse till tekniskt samråd



Mbn § 26 forts.

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig: Jimmy Korttilalli, Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 27 Arkhyttan 17:2 - Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0462)**

MBN2022/0390

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ändring av bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 31 § kap. plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Namn: Jimmy Korttilalli  
Adress: Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi.
3. Avgiften för bygglovet är 13 798 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

---

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, ankomstdaterad 2022-12-20

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-12-20

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-12-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2022-12-20

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller ändring av bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus med 146,86 m<sup>2</sup> bruttoarea på fastigheten Arkhyttan 17:2 då ändringar har skett från tidigare bygglov. Godkändstämplade handlingar i ärendet med diarienummer SBN2018/0462 stämmer inte överens med det som har byggts därför ska ansökan om ändring av bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus prövas på nytt. Bruttoarean har ökat med ca 20 m<sup>2</sup> från ursprungligt bygglov.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållenbebyggelse.



Mbn § 27 forts.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Yttranden har inkommit. Ett negativt yttrande har inkommit från ägaren av fastigheten Arkhyttan 16:2. Se bilaga 3. Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över yttrandet. Se bilaga 4.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap, 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Det bedöms inte att placering av avloppet medför betydande olägenhet på något sätt enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 5.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet har vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 9 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

### **Bilagor som delges**

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från fastighetsägare av Arkhyttan 16:2

Bilaga 4 – Yttrande över yttrande från sökanden

Bilaga 5 – Kallelse till tekniskt samråd





Mbn § 27 forts.

### **Delges**

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig: Jimmy Korttilalli, Landsvägen 4, 783 92 Stora Skedvi

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



## **Mbn § 28 Silvberg – Fiskarbo 2:9 - byggsanktionsavgift**

SBN2020/0316

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren [REDACTED], byggsanktionsavgift på 29 400 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Faktura skickas separat.

---

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Christer Eriksson (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel.

Markus Hällbo (M) yrkar bifall till Christer Eriksson (M) förslag, hänvisar till för lång handläggningstid.

Håkan Karlsson (S), Jerry Kumlin (S), Östen Stenberg (C) yrkar att sanktionsavgiften ska uppgå till hela beloppet.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra varvid han finner att miljö- och byggnämnden har beslutat att sanktionsavgiften ska uppgå till hela beloppet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan, ankomstdaterad 2020-03-24

Möjlighet att inkomma med förklaring, upprättad 2021-07-24

Fastighetsägarens yttrande, ankomstdaterad 2021-08-11

Protokoll från tillsynsbesök, upprättad 2023-01-16

Fotografier, tagna 2023-01-16

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-01-31

Planritning, ankomstdaterad 2022-09-26



Mbn § 28 forts.

## **Ärendebeskrivning**

Anmälan om olovlig tillbyggnad upprättades den 24 mars 2020.

I samband med besök på fastigheten gällande avloppsanläggning uppmärksammades ny tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten Silverbergs-Fiskarbo 2:9.

## **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område.

## **Skäl till beslut**

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av fastighetsägarens yttrande framgår att tillbyggnaden bör klassificeras som attefallstillbyggnad. Av den inlämnade planritningen, likaså övriga handlingar framgår dock att tillbyggnaden är över 27 kvm. Enbart tillbyggnader upp till 15 kvm kan anses vara attefallstillbyggnader. Åtgärden bedöms därför bygglovspliktig.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses inte föreligga i detta ärende eftersom ansökan om bygglov lämnades inte in före påbörjandet.

## **Yttranden**

Fastighetsägaren inkom med ett yttrande. Se bilaga till beslutet.



## **Mbn § 29 Internkontroll 2022**

MBN20222/0001

### **Beslut**

Miljö- och Byggnämnden beslutar godkänna redovisning avseende uppföljning av internkontrollplan 2022.

---

### **Ärendebeskrivning**

Internkontroll är en viktig del i arbetet med uppföljning av miljö- och byggnämndens verksamhet. Andra delar som möjliggör en effektiv uppföljning är tydliga rutiner samt system för hantering av avvikelser. Det vill säga att hela tiden arbeta för att lära av sina misstag och skapa en lärande organisation. Även en bra dialog mellan förvaltning, nämnd, revisorer och kommunstyrelse med flera är en viktig grund för en bra internkontroll. Kommunstyrelsen kallar nämnden till sig 2 gånger per år i enlighet med uppsiktsansvaret. Även revisionen kallar till sig nämnden för uppsikt över hur arbetet inom ramen för uppdraget bedrivs. Resultatet av internkontroll 2022 bedöms som övergripande bra. Dock har vi identifierat områden där vi behöver bli effektivare. Utifrån detta har det arbetats fram en uppdaterat årsagenda med fasta avrapporteringspunkter för nämnden 2023.

### **Datum för återrapportering**

Enligt reglementet för internkontroll ska nämnden senast i samband med årsredovisningen rapportera resultat från uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontroll 2022.

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 30 Internkontrollplan 2023**

MBN2023/0043

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa internkontrollplan för 2023. Med tillägget under punkten budgetuppföljning, rapportering till kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden.

---

### **Ärendebeskrivning**

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglemente, regler och anvisningar följs inom varje verksamhetsområde det vill säga nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna skall i syfte att åstadkomma god intern kontroll upprätta regler och anvisningar som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten utifrån den övergripande intern kontrollen fullmäktige beslutat om. Miljö- och byggnämnden ska utifrån detta varje år fastställa en plan för intern kontroll av nämndens verksamhet. Planen ska utgå från de risker som nämnden har identifierat finns i verksamheten

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har fastställt reglemente för intern kontroll i Sätters kommun. Utifrån reglementet har kommunstyrelsen fastställt en rutin för internkontroll. Enligt reglementet ska Miljö- och byggnämnden varje år anta en särskild plan för den interna kontrollen. Varje nämnd har sedan skyldighet att löpande följa upp den interna kontrollen inom nämndens verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Plan för intern kontroll för Miljö- och byggnämnden..

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 31 Bokslutskommentarer**

MBN2023/0043

### **Beslut**

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Varje år i samband med bokslutet upprättar sektorn bokslutskommentarer som beskriver det år som gått. Kommentarererna skickas in till kommunens ekonomichef som tar med sig dem in i bokslutet. Bokslutskommentarerna redovisas enligt fastställd mall.

### **Datum för återrapportering**

Enligt bokslutsanvisningarna för 2022 ska bokslutskommentarerna lämnas in 2023-02-24

### **Beslutsunderlag**

Bilaga bokslutskommentarer 2022

### **Delges**

Kommunstyrelsen



## **Mbn § 32 Ekonomi och budgetuppföljning**

SBN2021/0292

### **Beslut**

Miljö- och Byggnämnden beslutar lägga december månads budgetuppföljning till handlingarna.

---

### **Ärendebeskrivning**

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 133 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 1,5 mkr. Underskott beror på ökade konsultkostnader till följd av svårigheter med rekrytering och lägre intäkter på grund av ej fullt upparbetad tillsyn.

Årsbudget MBN 2022	4,7 Mkr
Utfall tom december	6,2 Mkr
Avvikelse helår 2022	-1,5 Mkr

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN december 2022



## **Mbn § 33 Verksamhetsinformation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

- Miljö- och byggchef informerar om kommande utvecklingsbehov av enheten.
- Miljöenheten





## **Mbn § 34 Arbetsmiljö- och personalfrågor**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---

Enhetschef Stefan Larsson redogör för aktuell situation kring arbetsmiljö på miljö- och byggenheten.



## **Mbn § 35 Kurser och inbjudningar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

---



## **Mbn § 36 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2023-01-01-2023-01-31**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-02-15, § 36

---

### **Bakgrund och ärendebeskrivning**

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2022/0070	Skedvi-Moren 4:2	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
SBN2020/0004	Skönvik 1:29	Nybyggnad av mur (ansökan i efterhand)	ABR
MBN2023/0012	Skenshyttan 3:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus - bastu och gäststuga) - ej bygglovpliktig åtgärd	HO
MBN2022/0373	Lisselhaga 4:8	Ändrad användning från byggnad för skogsbruksnäring (huggarkoja) till fritidshus	HJ
MBN2023/0011	Dalkarlsnäs 2:13	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	HJ
MBN2022/0392	Säter 6:34	Strandskyddsdispens för anläggande av väg och fasadrenovering av huvudbyggnad (ansökan i efterhand)	HJ
MBN2023/0001	Bodarne 23:5	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens	HJ



Mbn § 36 forts.

MBN2023/0022	Säter 4:5	Ommålning av fasad samt ingrepp i bärande konstruktion (byte av stockar) - särskilt värdefull byggnad (Sockenstugan)	HJ
MBN2023/0021	Säter 4:5	Marklov för nedtagning av träd (Prästgårdsskolan)	HJ
MBN2023/0019	Rätten 1	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av farstukvist)	HJ
MBN2022/0363	Säter 3:5	Nybyggnad av förråd (väderskydd för kemikalietank) (Reningsverket)	HJ

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2022/0209	Nedre Tosarby 4:22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Rättidsprövning.	ABR
MBN2022/0350	Landa 42:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0330	Bomsarvet 11:2	Nybyggnad av enbostadshus med garage och carport, samt installation av eldstad/rökkanal. Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
MBN2022/0320	Övre Stubbersbo 4:15	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller). Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
MBN2022/0376	Fäggeby 19:1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0379	Rätten 9	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0380	Arkhyttan 29:5	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ



Mbn § 36 forts.

MBN2022/0387	Kruset 7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0377	Enbacka 19:39	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0359	Säter 4:5	Marklov för nedtagning av tre träd samt strandskyddsdispens (Hundbadet). Marklov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0305	Norbohyttan 18:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2022/0378	Solvarbo 66:8	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga, bastu, övernattningsrum). Strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0332	Kannan 2	Installation av eldstad/rökkanal. Föreläggande att inkomma med ifylld kontrollplan.	CR
MBN2022/0381	Enbacka 19:76	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked i efterhand.	CR
MBN2022/0303	Säter 3:5	Nybyggnad av mur och marklov för ändring av marknivå (strandskoning) samt strandskyddsdispens. Marklov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
MBN2022/0326	Gripen 4	Utvändig ändring av flerbostadshus (klottersanering och ommålning av fasad) (ansökan i efterhand). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0386	Kannan 4	Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av befintlig altan). Bygglov, startbesked.	HJ



Mbn § 36 forts.

MBN2022/0393	Stora Klingsbo 4:7	Installation av eldstad/rökkanal (2 st) braskamin och vedspis. Startbesked.	ABR
MBN2022/0102	Ulven 6	Tillsyn - Olovlig åtgärd (mur, altan, utfyllnad). Rättidsprövning.	ABR
MBN2022/0296	Säter 2:1	Rivning av del av ishall (omklädningsrum) samt tillbyggnad av ishall (omklädningsrum och förråd). Rivningslov, bygglov.	HJ
MBN2022/0355	Milan 11	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2032-11-21 för anläggande av parkeringsyta med avgränsande jordvall. Beslut om förlängd handläggningstid.	CR
MBN2022/0185	Säter 3:5	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbodar t.o.m. 2023-05-31 (förlängning från 2023-02-01) - etapp 2 (Myntvägen-Kungsvägen). Förlängning av tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0317	Skönvik 1:24	Nybyggnad av mur i slänt. Avskrivning av ärendet.	CR
MBN2022/0232	Gäddan 8	Marklov för nedtagning av ett träd. Avskrivning av ärendet.	CR
MBN2022/0372	Skedvi Kyrkby 32:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (grus- och jordförvaring). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2023/0002	Skedvi Kyrkby 10:10	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2023/0010	Skenshyttan 16:11	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR



Mbn § 36 forts.

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0040	Iris 1	Utvändig ändring (fasadändring) av flerbostadshus samt nybyggnad av ramp	ABR
MBN2022/0215	Junkern 3	Ändrad användning av kontorslokaler till enbostadshus	ABR
MBN2021/0175	Skönvik 1:1 (f.d. 1:10)	Rivning av byggnad (fasta paviljongen) och mur	HJ

Byggärenden: Slutbesked

MBN2022/0206	Övre Heden 21:9	Tillbyggnad av industribyggnader (skärmtak respektive kallförråd)	CR
MBN2022/0339	Oket 15	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0379	Rätten 9	Installation av eldstad/rökkanal	CR
SBN2017/0802	Solvarbo 89:6	Nybyggnad av enbostadshus (gäststuga)	HO
MBN2022/0280	Kannan 4	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0332	Kannan 2	Installation av eldstad/rökkanal	CR
JN2020/0012	Enbacka 13:1	Renovering, ombyggnad och tillbyggnad av sporthall. Interimistiskt slutbesked.	HJ
MBN2021/0104	Oxen 6	Nybyggnad av enbostadshus med garage. Interimistiskt slutbesked.	CR
SBN2021/0417	Bruntbo 3:2	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (ekonomibygnad), rivning av äldre stuga samt strandskyddsdispens. Delsslutbesked.	ABR



Mbn § 36 forts.

SBN2019/0721	Odal mannen 12	Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2022/0360	Mora 8:80	Installation av eldstad/röckkanal	HJ
MBN2021/0103	Kungsgården 1	Utvändig ändring av skola (byte av takmaterial)	HJ
MBN2022/0257	Kungsgården 1	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	HJ