



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

Innehållsförteckning

Mbn § 80	Landa 97:1 - Nybyggnad av två byggnader (grillkåta och bastu) ..	4
Mbn § 81	Skönvik 1:6 – Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader	6
Mbn § 82	Säter 4:5 (Sockenstugan) – Marklov för nedtagning av ett träd...	10
Mbn § 83	Verksamhetsinformation: Byggenheten	12
Mbn § 84	Rasjön 5:4 – Nybyggnad av enbostadshus	13
Mbn § 85	Övre Stubbersbo 21:1	16
Mbn § 86	Verksamhetsinformation: Miljöenheten	17
Mbn § 87	Förbud med vite att släppa ut hushållsvatten till den befintliga avloppsanläggningen	18
Mbn § 88	Revidering av delegationsordning	20
Mbn § 89	Budgetuppföljning per maj 2023 Miljö- och byggenheten	21
Mbn § 90	Arbetsmiljö- och personalfrågor	22
Mbn § 91	Rapporter och delgivningar	23
Mbn § 92	Puttberget	24
Mbn § 93	Redovisning av delegationsbeslut	25



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-11:50
- Beslutande:** Tobias Annelund (C) ersätter Östen Stenberg
(C) ordförande under § 84
Christer Eriksson (M) vice ordförande.
Ordförande under § 84.
Håkan Karlsson (S)
Göran Larsson (S) ersätter Jerry Kumlin (S)
Markus Hällbo (M)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Tobias Annelund (C)
Håkan Eriksson (M)
- Övriga deltagare:** Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Helena Olander, gruppleddare bygg
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Alicja Rosa Razti, byggnadsinspektör § 80-81
Anna Hagström, miljöinspektör § 87
- Utses att justera:** Håkan Karlsson
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 80-93

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Östen Stenberg

Justerande

Ordförande § 84

Håkan Karlsson

Christer Eriksson



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-06-14

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-14

Datum för anslags nedtagande: 2023-07-06

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 80 Landa 97:1 - Nybyggnad av två byggnader (grillkåta och bastu)

MBN2023/0048

Beslut

Miljö- och byggnämnden besluta enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Sätters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 3 938 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av fördröjt handläggningstid med fem veckor reduceras avgiften med 2 573 kronor. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 1 365 kronor enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomstdaterad 2023-02-17

Plan-, fasad- och sektionssritning (grillkåta), ankomstdaterad 2023-02-17

Reviderad situationsplan (grillkåta), ankomstdaterad 2023-03-06

Situationsplan (bastu), ankomstdaterad 2023-02-17

Bilder (bastu), ankomstdaterad 2023-05-25

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av två byggnader (grillkåta och bastu) med byggnadsdel med 10 m² bruttoarea (grillkåta). Bastun är byggt för över 10–15 år sedan vilket betyder att ärendet är preskriberat och inget tillsynsärende kan startas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.



Mbn § 80 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Påbörjas åtgärden/åtgärderna avseende bygg-, rivnings- eller marklov innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens/sökandens egen risk.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Utsättning får ske genom byggherrens egen försorg.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor som delges

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kontrollplan för Landa 97:1

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia för kännedom till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 81 Skönvik 1:6 – Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader

MBN2023/0071

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § kap. plan- och bygglagen (2010:900).
2. Detta beslut om bygglov villkoras med följande krav:
3. Vändplanen anordnas enligt förhandsbeskedet senast inför slutbesked. För att slutbesked ska kunna ges krävs att förutsättningarna enligt bestämmelsen enligt planbestämmelserna i detaljplan 1556S Skönvikshallen mm är uppfyllda angående den L-gatan mellan Dansbanevägen och vändplan på Norra Uppfartsvägen iordningställs. Befintligt vägavsnitt ska anordnas så att biltrafik förhindras.
4. För att startbesked ska kunna ges krävs att provtagningsresultat inlämnas till Miljö- och byggnämnden angående förorenad mark inom området för den nya förskolan.
5. För att slutbesked ska kunna ges för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader ska rivning av det befintliga ”Rosa huset” (Paviljongvägen 2) vara utfört och mottagit slutbesked senast ett år efter att förskolan tagits i drift.
6. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Fredrik Snis
Adress: Projektledarbyrån, Kaserngården 4, 791 40 Falun.
7. Avgiften för bygglovet är 222 359 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Christer Eriksson (M) yrkar tillägg enligt följande:

För att startbesked ska kunna ges krävs att provtagningsresultat inlämnas till Miljö- och byggnämnden angående förorenad mark inom området för den nya förskolan.

För att slutbesked ska kunna ges krävs att förutsättningarna enligt bestämmelsen enligt planbestämmelserna i detaljplan 1556S Skönvikshallen mm är uppfyllda angående den L-gatan mellan Dansbanevägen och vändplan på Norra Uppfartsvägen iordningställs. Befintligt vägavsnitt ska anordnas så att biltrafik förhindras.



Mbn § 81 forts.

För att slutbesked ska kunna ges för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader ska rivning av det befintliga ”Rosa huset” (Paviljongvägen 2) vara utfört och mottagit slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomstdaterad 2023-03-10

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-04-11

Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2023-03-10

Reviderad Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2023-05-05

Reviderad markplanritning, ankomstdaterad 2023-05-04

Reviderad planritning (tillgänglighet entré), ankomstdaterad 2023-05-04

Reviderad planritningar (plan 1 och 2, del 1,2 och 3), ankomstdaterad 2023-03-22

Fasadritningar, ankomstdaterad 2023-03-10

Sektionsritning, ankomstdaterad 2023-03-10

Plan, fasad- och sektionsritningar (komplementbyggnader),
ankomstdaterad 2023-03-10

Tillgänglighetsutlåtande (konceptet), ankomstdaterad 2023-03-10

Granskningsutlåtande om tillgänglighetsutlåtande, ankomstdaterad 2023-05-04

Mejl med info om tillgänglighet, ankomstdaterad 2023-05-04

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader (miljöhus, 3 st. förråd, cykelförråd och vagnförråd) med 1849,5 m² + 95 m² bruttoarea på en del av fastigheten Skönvik 1:6.

Förhandsbesked (MBN2022/0130) söktes för åtgärden förra året. Beslut i förhandsbeskedsärendet meddelades 2022-08-31.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (DP 1556S) och delvis inom sammanhållenbebyggelse. Fastigheten ligger inom övrigt riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Marken i området är bedömd som högriskområde för markradon.

Detaljplanen medger BDK (Bostäder, vård och kontor) vilket betyder det att åtgärden är planstridig.



Mbn § 81 forts.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 c § punkten 2 plan- och bygglagen (2010:900) beviljas bygglov. Då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och bygglov får utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För att komplementet ska vara lämpligt ska stor vikt fästas till omgivningspåverkan. Miljö- och byggnämnden bedömer att närområdet är bebyggd med flertal småhus. Närliggande bostadsområde är dessutom tänkt att utvidgas ytterligare framöver.

En förskola borde kunna anses vara ett naturligt komplement till ett bostadsområde. Området kan knappast anses känsligt ur natur- eller kultursynpunkt. Läget eller omgivningen innehåller inte idag sådan känslig bebyggelse eller andra skyddsvärda faktorer att detaljplanen behöver ändras för avvikelsen. Det kan heller inte anses självklart att förskoleverksamhet inte ska kunna anses förenlig med bostadsändamål i en miljö där bostadsbebyggelsen har nyligen förtätats, Mål P1749-16. Åtgärden är av stort intresse för närboende som bar eller kommer att ha sina barn på förskolan.

Att en förskola är nödvändig för att ett bostadsområde ska användas på avsett sätt torde vara uppenbart. Att detta inte gällde vid äldre planläggning har lett till att andra lösningar på förskolors placering behövs.

Mot denna bakgrund bedömer Miljö- och byggnämnden att det inte råder någon tvekan om att platsen är lämplig att förskolan byggs på den avsedda platsen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 9–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljöenheten, Gatuenheten, VA-enheten, Hedemora Energi AB, Dalaenergi AB, Räddningstjänsten Dala Mitt och grannarna har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Räddningstjänsten Dala Mitt har inte inkommit med yttrande.



Mbn § 81 forts.

Fastighetsägarna av Skönvik 1:4, Skönvik 1:7, Skönvik 1:23, Brf Ljustrens Strand, Dala Energi AB, Hedemora Energi AB, Gatuenheten samt Miljöenheten har yttrat sig i ärendet, Se bilaga 3.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över yttrandena som har inkommit. Se bilaga 4.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 5.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor som delges

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Skönvik 1:4, Skönvik 1:7, Skönvik 1:23, Brf Ljustrens Strand, Dala Energi AB, Hedemora Energi AB och Gatuenheten samt Miljöenheten

Bilaga 4 – Yttranden över yttrandena

Bilaga 5 – Kallelse till tekniskt samråd

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia av beslutet till: Fastighetsägare (Samhäll Säter AB, Ulf Rydell)

Kopia till: Kontrollansvarig:

Fredrik Snis, Projektledarbyrån, Kaserngården 4, 791 40 Falun

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 82 Säter 4:5 (Sockenstugan) – Marklov för nedtagning av ett träd

MBN2023/0105

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 och 22 §§ plan- och bygglagen (2010:900) krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Intyget ska lämnas in till Säter kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter, tillsammans med och ifylld kontrollplan. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för marklovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-04-06

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-04-06

Fotografier, ankomstdaterade 2023-04-06

Trädvårdsplan, ankomstdaterad 2023-04-06

Miljöenhetens yttrande, ankomstdaterad 2023-05-04

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nedtagning av ett träd inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Säter innerstad där utökad lovplikt för trädfällning är gällande. Någon generell förbud mot trädfällning är inte aktuellt inom området.

Skäl till beslut

Av trädvårdsplanen och ansökan framgår att trädet är uttorkad och kan medföra en fara för förbipasserande. Av miljöenhetens yttrande framgår vidare att det aktuella trädet inte har någon större betydelse för landskapsbilden. Av både trädvårdsplanen



Mbn § 82 forts.

och yttrandet framgår att åtgärden inte bör föranleda krav på återplantering. Åtgärden får mot denna bakgrund anses vara förenlig med områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att miljöenheten underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inget negativt yttrande har inkommit (se bilaga 3).

Upplysningar

- Ett marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagens (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Ett marklov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.



Mbn § 83 Verksamhetsinformation: Byggenheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- Information kring pågående bygglov.



Mbn § 84 Rasjön 5:4 – Nybyggnad av enbostadshus

MBN2023/0094

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Lars Östlund
Certifieringsnummer: 3339 (KIWA)
3. Avgiften för bygglov är 32 288 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ordförande Östen Stenberg (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-04-18

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-03-23

Skrivelse, ankomstdaterad 2023-04-18

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-04-18

Fasadritning nord- och sydost, ankomstdaterad 2023-04-18

Fasadritning nord- och sydväst, ankomstdaterad 2023-04-18

Sektionsritning, ankomstdaterad 2023-04-18

Planritning källare och entréplan, ankomstdaterad 2023-04-18

Planritning övervåning och tak, ankomstdaterad 2023-04-18

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med ca 285 m² bruttoarea på fastigheten Rasjön 5:4. Förhandsbesked har beviljats 2022-04-20 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport) på fastigheten. På grund av mycket fukt i marken på den plats som förhandsbeskedet anger har man valt att flytta huset högre upp mot byvägen där marken är torrare. Med placeringen har man även tagit hänsyn till närliggande strandskyddsområde och en ”möjlig fornlämning” på fastigheten.



Mbn § 84 forts.

Bidrag har beviljats från Länsstyrelsen för engångsröjning och återställning av betesmark 0,5ha vilket vida överskrider den mark som tas i anspråk för bostadsbygget. Den tilltänkta byggnationen bidrar till en ökad markanvändning för jordbruk.

Visionen på fastigheten är att bygga upp en lönsam gård med ett levande lantbruk, där marken brukas genom regenererande betesdrift och bidrar till god livsmedelsproduktion.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Delar av fastigheten är utpekade som jordbruksblock.

På fastigheten finns en av Antikvarisk bedömning möjlig fornlämning (Bytomt/gårdstomt) med RAÄ-nummer: Gustafs 130:2. Den möjliga fornlämningen kan bestå av gamla husgrunder. Miljö- och byggnämnden vill upplysa om att vid grävning i marken, eller annan åtgärd, upptäcker spår av eller del av, eller hela konstruktioner som skulle kunna utgöra fornlämning, måste Länsstyrelsen i Dalarna kontaktas.

En del av fastigheten är belägen inom strandskyddsområde. Byggnationen är inte avsedd att ske inom detta område.

Yttranden

Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900)

Åtgärden utgör en lämplig komplettering av redan befintlig bebyggelse samt att den begränsade ytan av jordbruksmarken inte anses som brukningsvärd i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Miljö- och byggnämnden bedömer att 3 kap. 4 § miljöbalken i detta fall inte ska utgöra ett hinder mot att ett bygglov lämnas.



Mbn § 84 forts.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.
- På fastigheten finns en möjlig fornlämning med RAÄ-nummer: Gustafs 130:2. Miljö- och byggnämnden upplyser om att vid grävning i marken, eller annan åtgärd, upptäcker spår av eller del av, eller hela konstruktioner som skulle kunna utgöra fornlämning, måste Länsstyrelsen i Dalarna kontaktas.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 85 Övre Stubbersbo 21:1

MBN

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera rätten att besluta i ärendet till ordförande Östen Stenberg (C).

Håkan Karlsson (S) yrkar bifall till förslaget.

Motiv

För att sökande ska kunna få ett beslut i ärendet inom utsatt handläggningstid och nästa nämndmöte ligger utanför densamma, föreslås att ordförande får fatta beslut i ärendet.



Mbn § 86 Verksamhetsinformation: Miljöenheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Puttberget



Mbn § 87 Förbud med vite att släppa ut hushållspillvatten till den befintliga avloppsanläggningen

ECOS 2023-430

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Att förbjuda fastighetsägaren till Mårtensgård 1:3 att ett år efter beslutsdatum släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Mårtensgård 1:3.
2. Beslutet förenas med ett löpande vite om 150 000 kr för varje påbörjat år, räknat från ett år efter beslutsdatum.
3. Förbudet meddelas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 §, 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808).

Ärendebeskrivning

Fastigheten har en avloppsanläggning som inte uppfyller dagens lagkrav. Den befintliga avloppsanläggningen är belagd med förbud.

Bakgrund

Det finns ett förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Mårtensgård 1:3. Förbudet grundar sig på en inventering som gjordes under 2014 och där ett förbud meddelades 2017 på grund av otillräcklig rening av avloppsvattnet och att anläggningen därmed inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Fastighetsägaren har meddelats förlängning av förbudsdatumet pga. personalbrist på Miljö- och byggenheten.

Det är inte tillåtet att använda den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten efter 2021-03-31.

Miljö- och byggnämnden har vid flera tillfällen uppmanat fastighetsägaren att söka tillstånd för nytt avlopp. De sista påminnelserna har skickats ut 2022-04-04 och 2022-06-14. Trots påminnelser har ingen ansökan om ny avloppsanläggning lämnats in.

Enligt folkbokföringen bor det en person på fastigheten. Enligt Säter kommun föreskrifter om avfallshantering ska en slamavskiljare med ansluten WC tömmas minst en gång årligen.



Mbn § 87 forts.

Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt Miljöbalken 26 kap 9§ får miljö- och byggnämnden meddela de förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får ett förbud förenas med vite.

Enligt Miljöbalken 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt Miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som bedriver, avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd iakttä de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt, med tanke på att tidigare beslut inte efterlevts, att meddela förbud förenat med vite för att förhindra fortsatt utsläpp av hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanläggningen.

Beslutsunderlag

Bilaga Inventering

Bilaga Beslut om förbud

Bilaga Påminnelser

Bilaga Förlängning av förbud

Delges

Fastighetsägare till Mårtensgård 1:3.



Mbn § 88 Revidering av delegationsordning

ECOS 2023-553

MBN2023/0013

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer reviderad delegationsordning daterad 2023-06-14.

Med förändringen att sektorchef inte har rätt att utföra alla delegationer, det stycket ska strykas.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden ska kontinuerligt ses över och uppdateras utifrån att det sker förändringar i lagstiftningen för att den ska vara aktuell och ändamålsenlig.

Syftet med att delegera Miljö- och byggnämndens beslutanderätt är dels att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden, så kallade rutinärenden, dels att möjliggöra en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden fastställde delegationsordningen 2023-01-18, inför den nya mandatperioden. Inga korrigeringar gjordes då.

Konsekvensbeskrivning

Med en delegationsordning som inte är uppdaterad, innebär att om lagrum förändrats kan beslut under dessa inte tas på delegation.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning.



Mbn § 89 Budgetuppföljning per maj 2023 Miljö- och byggenheten

MBN2022/0087

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna samt delge Kommunstyrelsen ”Åtgärdsförslag med konsekvensbeskrivning Budget i balans MBN 2023”. Samt uppdra miljö- och byggchef att genomföra föreslagna åtgärder.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 64 % av årsbudget till och med maj månad och redovisar ett underskott på 1,1 mkr. Prognostiserat underskott per sista december var tidigare 1,2 Mkr baserat på oförutsedda utredningskostnader för Stabilitetsundersökning för anläggning av avlopp samt utredning av Större Enskilda vattentäkter. Dessutom ökade konsultkostnader för upparbetning av tidigare års tillsynsskuld.

Ny justerad prognos är en budget i balans per sista december. Nollprognosen förutsätter att samtliga föreslagna åtgärder enligt Bilaga 2 genomförs i sin helhet.

Årsbudget MBN 2023	5,0 Mkr
Utfall tom maj	3,2 Mkr
Budget tom maj	2,1 Mkr
Avvikelse tom maj	-1,1 Mkr
Prognos avvikelse helår 2023	0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN april 2023

Bilaga 2. Åtgärdsförslag med konsekvensbeskrivning Budget i balans MBN 2023



Mbn § 90 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Miljö- och byggchef Stefan Larsson redogör för personalsituationen på miljö- och byggenheten.



Mbn § 91 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av rapporter och delgivningar som förtecknas i protokoll av 2023-06-14, §91

- ECOS 2023-580



Mbn § 92 Puttberget

ECOS 2023-580

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar överklaga Nacka tingsrätt, Mark och miljödomstolens dom i mål nummer M 4420-22 om på fastigheten Solvarbo 43:6. Samt att delegera till ordförande att skriva under motiveringen för överklagandet av beslutet.

Motiv

Svarsdatumet till mark och miljödomstolen är den 29 juni och nämnden har inga planerade sammanträden innan dess.



Mbn § 93 Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-06-14, § 93

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2023-421	Junkern 6	Beslut om avgift för årlig kontroll 203 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-468	Siggebo 1/ Järnmalmen 6	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2023-464	Säter 4:5	Yttrande om marklov för nedtagning av träd	SJ
2023-490	Övre Heden 9:135	Yttrande angående komplettering till dagvattenutredning för byggnation av gasmack	IJ
2023-441	Skönvik 1:6	Yttrande om nybyggnad av förskola och komplementbyggnader	IJ
2023-326	Fabriken 8	Yttrande om ”rivning av byggnader för gruppboende”	IJ
2023-409	Grenen 9	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-358	Ovangårdarne 6:28	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-391		Beslut om anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	IJ



Mbn § 93 forts.

2023-511	Övre Heden 9:132	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-520	Övre Heden 9:132	Beslut om avregistrering av livsmedelsverksamhet	IJ
2023-501	Björänget 1:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	IJ
2023-528	Österby 28:6	Tillstånd tillavloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-505	Säter 3:5	Yttrande om Remiss i ärende rörande alkoholservering	IJ
2023-130	Ovangårdarne 6:28, Mårtensgård 3:4	Tillstånd för spridning av växtskyddsmedel inom skyddsområde för vattentäkt	IJ
2023-515	Skönvik 1:6	Yttrande om komplettering för ”nybyggnad av förskola och komplementbyggnader”	IJ
2023-486	Ansta 16:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT avlopp	KÖ
2023-543	Rusgården 3:10	Beslut angående ansökan om undantag från Sätters renhållningsordning	KÖ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2023/0114	Siggebo 1	Utvändig ändring av flerbostadshus (byte av balkongfronter)	HO
MBN2023/0125	Djupdalen 9:4	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2023/0116	Nedernora 1:156	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - ej bygglovpliktig åtgärd	HJ



Mbn § 93 forts.

MBN2023/0121	Landa 7:3	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)	CR
MBN2023/0071	Skönvik 1:6	Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader	HJ
MBN2023/0133	Nedre Stubbersbo 3:10	Utvändig ändring av enbostadshus (installation av solceller)	CR
MBN2023/0126	Övre Stubbersbo 21:1	Utvändig ändring av enbostadshus och garage (installation av solceller)	CR
MBN2023/0145	Solvarbo 26:6	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial samt installation av solceller)	CR
MBN2023/0134	Skedvi Kyrkby 34:1	Nybyggnad av pergola/solskydd (Kyrkbyns skola)	CR
MBN2023/0136	Mora 13:91	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbaracker och containrar t.o.m. ÅÅMMDD	CR
MBN2023/0137	Säter 4:24	Tillbyggnad av byggnad (veranda/uteservering) (Säters camping)	CR

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2022/0337	Säter 2:1	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar (omklädningsrum och kontor) vid Säters IP t.o.m. 2028-01-01. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ
MBN2023/0122	Landa 31:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ



Mbn § 93 forts.

MBN2023/0082	Säter 4:5 (Hammaren 8)	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tält och staket, april-september 2023. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	CR
MBN2023/0113	Fordonet 1	Utvändig ändring (fasadändring) av industribyggnad. Bygglov, startbesked.	CR
MBN2023/0030	Skönvik 1:7	Tillbyggnad av enbostadshus (takkupa). Bygglov, startbesked.	CR
MBN2023/0120	Ryttaren 1	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2023/0104	Säter 5:52	Ändrad användning av del av fritidshus (från gästrum till massagerum). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0124	Morkullan 5	Uppsättning av skylt/ljusanordning (ansökan i efterhand). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2021/0186	Igeln 1	Tillsyn – Ovårdad byggnad. Rättidsprövning.	ABR
MBN2023/0029	Fabriken 8	Rivning av byggnader för gruppboende (flytt av byggnader). Rivningslov.	ABR
MBN2022/0156	Pungmakarbo 5:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0301	Lindan 3	Tillsyn - Ovårdad tomt (skymd sikt). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2018/0686	Solvarbo 49:5	Tillsyn - Ovårdad tomt (diverse skrot på tomten). Avskrivning av ärendet.	ABR



Mbn § 93 forts.

SBN2016/0151	Rusgården 3:4	Nybyggnad av transformatorstation. Avskrivning av ärendet.	HO
2014000163	Övre Heden 5:25	Uppsättning av plank. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2015/0341	Solvarbo 19:37	Tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2016/0011	Ingarvshyttan 4:5	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av stolptransformator. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2015/0380	Mora 8:9	Tillbyggnad garage/förråd med carport. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2021/0417	Bruntbo 3:2	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (ekonomibyggnad), rivning av äldre stuga samt strandskyddsdispens och installation av eldstad/rökkanal. Ändring av bygglov, startbesked.	ABR
SBN2016/0208	Säter 4:5 (Grenen 9)	Tidsbegränsat bygglov för uteservering. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2016/0009	Rasjön 4:6	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av stolptransformator. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2016/0100	Grängshammar 1:10	Nybyggnad av nätstation och rivning av befintlig samt strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	HO



Mbn § 93 forts.

SBN2015/0533	Solvarbo 9:4	Ändring av takbeklädnad (takrenovering). Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2016/0010	Rasjöbo 1:2	Nybyggnad av transformatorstation – Strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	HO
SBN2016/0146	Säter 4:5 (Iris 2)	Tidsbegränsat bygglov för uteservering. Avskrivning av ärendet.	HO
MBN2023/0036	Mora 22:19	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2023/0128	Bispbergshyttan 28:9	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad veranda). Bygglov, startbesked.	CR
MBN2023/0119	Skedvi Kyrkby 34:7	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) samt installation av eldstad/rökkanal. Bygglov, startbesked.	CR
MBN2023/0110	Kojan 2	Tillbyggnad av enbostadshus (altan). Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0323	Solvarbo 4:13	Utvändig ändring av enbostadshus (återställande av veranda) samt belysning på ladugård. Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2022/0291	Kvista 2:8	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, strandskyddsdispens, reducerad avgift.	HJ
MBN2023/0149	Skräddargården 2:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ



Mbn § 93 forts.

MBN2023/0130	Skedvi Prästgård 1:60	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2023/0125	Djupdalen 9:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2023/0139	Maggsta 1:12	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
SBN2018/0345	Nedre Stubbersbo 5:16	Nybyggnad av industribyggnad (snickeri/hyvlari). Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2023/0135	Enbacka 19:28	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad veranda). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2023/0052	Juvelen 4	Utvändig ändring av industribyggnad (två tillkommande fönster). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0117	Stugan 9	Tillbyggnad av enbostadshus (altantak). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0325	Säter 4:5 (Eken 6)	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering 210501-211030. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0114	Siggebo 1	Utvändig ändring av flerbostadshus (byte av balkongfronter). Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2023/0138	Säter 4:5 och 4:25	Marklov för anläggande av gång- och cykelväg samt hållplats och parkering (längs Åsensvägen). Marklov, startbesked.	ABR
MBN2023/0093	Sandvik 9:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage). Bygglov, startbesked.	ABR



Mbn § 93 forts.

SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st). Beslut om förbud mot fortsatt arbete.	ÖS
MBN2023/0143	Hammaren 5	Utvändigt underhåll av flerbostadshus/affärshus (omfärgning av fasad och fönster) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CR
MBN2023/0144	Druvan 1	Utvändigt underhåll av flerbostadshus (omfärgning av fasad och fönster) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CR
MBN2023/0075	Övre Stubbersbo 12:9	Utvändig ändring av enbostadshus (byte av takmaterial). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2023/0131	Backa 86:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2023/0147	Jumbo 2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2023/0140	Droppen 5	Tillbyggnad av enbostadshus (Attefallstillbyggnad) - ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CR
MBN2023/0074	Kråkmyra 3:19	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). Bygglov, startbesked.	HJ
MBN2023/0146	Österby 6:7	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ



Mbn § 93 forts.

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0296	Säter 2:1	Rivning av del av ishall (omklädningsrum) samt tillbyggnad av ishall (omklädningsrum och förråd)	HJ
MBN2022/0390	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0462)	HJ
MBN2022/0391	Arkhyttan 17:2	Nybyggnad av enbostadshus (ändring av SBN2018/0461)	HJ
MBN2023/0029	Fabriken 8	Rivning av byggnader för gruppboende (flytt av byggnader). Startbesked samt godkännande av kontrollansvarig.	ABR
MBN2023/0083	Övre Heden 21:9	Nybyggnad av lagerbyggnad	CR
MBN2022/0144	Tomtebo 5:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (kallgarage/maskinhall)	HJ

Byggärenden: Slutbesked

SBN2018/0319	Lisselhaga 7:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2022/0276	Skedvi Prästgård 1:23	Installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0363	Säter 3:5	Nybyggnad av förråd (väderskydd för kemikalietank) samt strandskyddsdispens (Reningsverket)	HJ
SBN2020/0998	Nyberget 1:41	Tillbyggnad av fritidshus (takad altan)	HJ



Mbn § 93 forts.

MBN2023/0104	Säter 5:52	Ändrad användning av del av fritidshus (från gästrum till massagerum)	ABR
MBN2022/0033	Oliven 1	Nybyggnad av multisportarena	HJ
MBN2021/0188	Boberg 4:10	Utvändig ändring av HVB-hem (ny utrymningstrappa)	HO
SBN2019/0980	Arvet 1	Ändrad användning av komplementbyggnad (från garage till färgbutik) samt uppsättning av skyltar/ljusanordningar	HO
2015000297	Skönvik 1:1	Installation av hiss samt ändring av brandcellsgränser i Skönvikshallen	HO
SBN2016/0246	Storhaga 14:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)	HO
SBN2016/0267	Nyponet 8	Tillbyggnad av enbostadshus	HO
SBN2016/0111	Fyrken 2	Upplag för containrar samt uppsättning av skylt med belysning	HO
2014000424	Arenan 2	Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med inglasning av befintlig altan	HO
2015000295	Morkullan 2	Uppsättning av skylt/ljusanordning	HO
MBN2022/0203	Enbacka 2:7	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökkanal. Interimistiskt slutbesked.	CR
SBN2016/0183	Mårtensgård 7:4	Nybyggnad av komplementbyggnad - carport och förråd	HO



Mbn § 93 forts.

2012000122	Bispbergs Gruvskog 1:4	Ombyggnad/ändring av enbostadshus	HO
2014000521	Backa 78:1	Anmälan om komplementbyggnad (Attefall - förråd) – ej bygglovspliktig åtgärd	HO
SBN2015/0443	Lutan 1	Inglasning av 36 balkonger	HO
SBN2015/0317	Regeln 1	Tillbyggnad av enbostadshus med ny hall/entré	HO
2015000147	Solvarbo 64:6	Nybyggnad av komplementbyggnad	HO
2014000538	Gösen 5	Byte av fönster	HO
MBN2021/0113	Landa 5:11	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport) samt installation av eldstad/rökkanal och uppförande av plank	CR
2015000279	Enen 4	Nybyggnad av komplementbyggnad/förråd	HO
2014000499	Indianen 2	Fasadändring, nya fönster samt ändring av befintligt och färgbyte garage, tvåbostadshus	HO
MBN2022/0305	Norbohyttan 18:3	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0303	Säter 3:5	Nybyggnad av mur och marklov för ändring av marknivå (strandskoning) samt strandskyddsdispens	HJ
MBN2023/0097	Elim 9	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0254	Liljan 2	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0156	Pungmakarbo 5:4	Installation av eldstad/rökkanal	HJ