

SAMHÄLLSBYGGNAD
Samhällsplanering
Jasmine Skarp
Direktr. 023-810 70
Jasmine.skarp@lansstyrelsen.se

Sätters kommun
Rådhuset
783 27 Säter



Utställd översiktsplan för Sätters kommun

Inledning

Översiktsplanen är utställd för granskning under tiden 12 januari– 25 mars 2013.

I översiktsplanen anger kommunen ramarna för markanvändning och bebyggelseutveckling för Sätters kommun. Översiktsplanen är vägledande för utvecklingen i Säter. Länsstyrelsen redovisar nedan särskilda bedömningar av vissa frågor som har betydelse för planens genomförande.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen har tidigare lämnat yttranden under samråden. Under utställningstiden avger länsstyrelsen ett granskningsyttrande över planförslaget. Yttrandet ska enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) fogas till planen och begränsas därför till att behandla de frågor som anges i 4 kap. 9 § PBL.

Av granskningsyttrandet ska framgå om:

1. Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB).
2. Förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. MB inte följs.
3. Redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB.
4. Sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt.
5. Bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämningar eller erosion.

Där Länsstyrelsen i granskningsyttrandet anger att en åtgärd enligt översiktsplanen kan komma i konflikt med någon av dessa prövningsgrunder, innebär detta att Länsstyrelsen kan komma att pröva om nya detalplaner, områdesbestämmelser eller lov behöver upphävas enligt 12 kap PBL.

Berörda enheter inom Länsstyrelsen samt berörda statliga myndigheter, län och kommuner har getts möjlighet att lämna synpunkter på det utställda planförslaget inför Länsstyrelsens granskningsyttrande, som redovisar statens samlade besked om ovanstående frågor.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

2013-03-20

Dnr: 401-651-2013



Riksintressen

Kulturmiljö

Vindkraft i föreslaget läge mellan Östra Silvberg och Grängshammar har inte beskrivits utförligt. En utbyggnad av vindkraft här kan påverka riksintresset för kulturmiljön Östra Silvberg- Risshyttesjön- Jönshyttan som utgörs av gruvmiljö med medeltida ursprung och har höga upplevelsevärden och ingår i turistleden Silverringen. En utbyggnad av vindkraft kan i detta fall komma att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljö.

Strandskydd

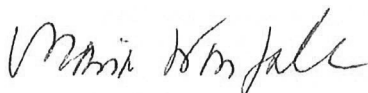
I granskningshandlingen har ett nytt LIS-område tillkommit, nr 10 Viken. Där ingår en udde som omfattas av strandskydd. På udden bör inte bebyggelse tillkomma. Länsstyrelsen kan komma att pröva planer för ny bebyggelse som är inom detta strandskyddade område.

I de utvecklingsområden som inte sammanfaller med LIS-områden har kommunen inte redogjort för hur man avser att hantera strandskyddet. Länsstyrelsen vill betona att utpekandet av utvecklingsområden för bostäder inte automatiskt medför att dispens eller upphävande av strandskydd kan genomföras.

Miljökvalitetsnormer

Kommunens plan har inte redovisat alla sjöar och vattendrag som inte uppnår god status för miljökvalitetsnormer. Översiktsplanen klargör inte tillräckligt hur kommunen ska ta hänsyn till miljökvalitetsnormer för vatten med sämre än god status. Detta kan påverka möjligheten att genomföra delar av planförslaget.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har Maria Norrfalk, beslutande deltagit samt Jasmine Skarp, föredragande. Företrädare för beredskapsfunktionen, kulturmiljöfunktionen, miljöenheten, naturvårdsenheten, landsbygdsenheten och rättsenheten har deltagit.



Maria Norrfalk
landshövding



Jasmine Skarp
samhällsplanerare