



Fördjupad översiktsplan

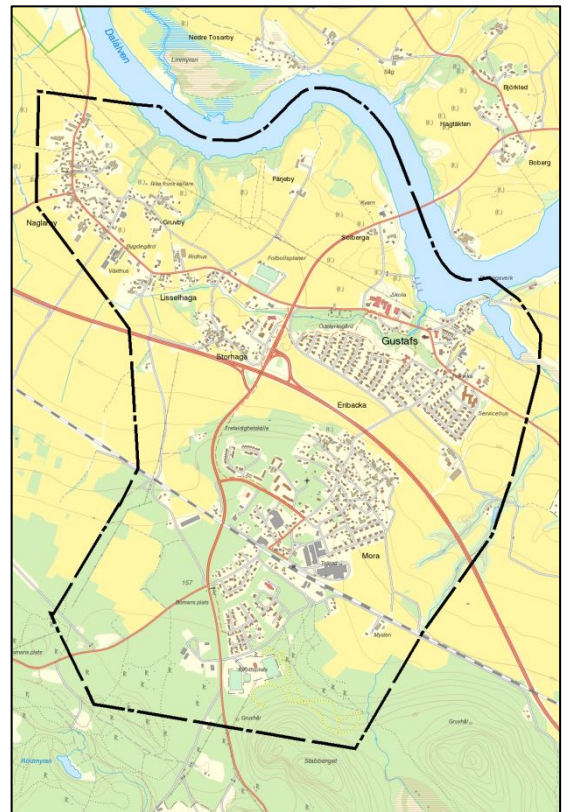
**Gustafs
2018- 2030**

Skalenliga kartor

1. Utvecklingsförslag
2. Temakarta: Befintlig markanvändning och planlagda, ej ianspråkstagna områden.
3. Temakarta: Kommunikationer
4. Temakarta: Service och näringsliv
5. Temakarta: Jordbruk
6. Temakarta: Fritid och rekreation
7. Temakarta: Kulturmiljövård
8. Temakarta: Naturvård
9. Temakarta: Strandskydd och topografi
10. Temakarta: Energi- och teknisk försörjning
11. Temakarta: Hälsa och säkerhet- naturrisker
12. Temakarta: Hälsa och säkerhet- miljörisker

Resultat medborgardialog

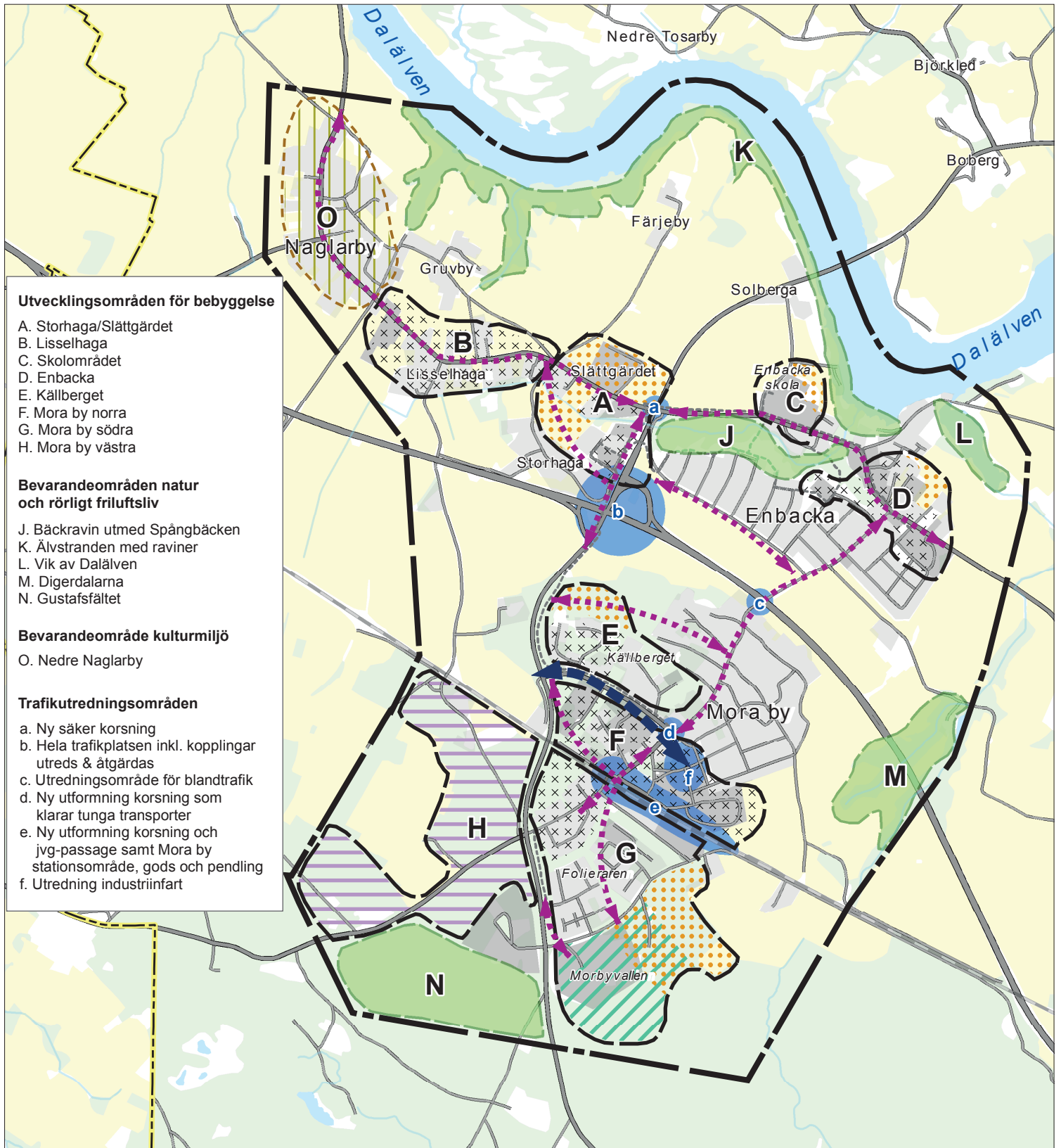
13. Medborgardialog: synpunkter på hur olika platser upplevs
14. Medborgardialog: sammanställning av dagligt rörelsemönster
15. Medborgardialog: synpunkter på gång- och cykeltrafik
16. Medborgardialog: synpunkter på bebyggelse- och serviceutvecklingen
17. Medborgardialog: lantbrukarnas rörelsemönster
18. Medborgardialog: lantbrukarnas utvecklingsförslag
19. Medborgardialog: elevrådets upplevelser av platser
20. Medborgardialog: elevrådets utvecklingsförslag



Upprättad november 2018

Fördjupad översiktsplan Gustafs

Utvecklingsförslag 2018-2030



Utvecklingsområden för bebyggelse

- A. Storhaga/Slättgården
- B. Lisselhaga
- C. Skolorrådet
- D. Enbacka
- E. Källberget
- F. Mora by norra
- G. Mora by södra
- H. Mora by västra

Bevarandeområden natur och rörligt friluftsliv

- J. Bäckravin utmed Spångbäcken
- K. Älvstranden med raviner
- L. Vik av Dalälven
- M. Digerdalarna
- N. Gustafsältet

Bevarandeområde kulturmiljö

- O. Nedre Naglarby

Trafikutredningsområden

- a. Ny säker korsning
- b. Hela trafikplatsen inkl. kopplingar utreds & åtgärdas
- c. Utredningsområde för blandtrafik
- d. Ny utformning korsning som klarar tunga transporter
- e. Ny utformning korsning och jvg-passage samt Mora by stationsområde, gods och pendling
- f. Utredning industriinfart

LAGA KRAFT: 2019-03-13

Skala 1:10000 (A2), 1:20000 (A4)

Planförslag

- Gräns fördjupad ÖP
- Utvecklingsområde bebyggelse
- Bevarandeområde natur och rörligt friluftsliv
- Bevarandeområde kulturmiljö
- Bostäder, nyutveckling
- Verksamheter, nyutveckling
- Förtättningsområde
- Idrottsområde, utveckling
- Utredningsområde trafik

Befintlig markanvändning

- Bostäder
- Verksamheter samt offentlig service eller fritid
- Jordbruksmark
- Vatten
- Skog
- Vattendrag

Utvecklingsstråk för Gång- och Cykeltrafik

- Utvecklingsstråk för Gång- och Cykeltrafik
- Industriinfart

Befintlig kommunikation

- Befintlig genomfartsväg
- Befintlig lokalgata
- Befintlig gång- och cykelväg
- Befintlig järnväg

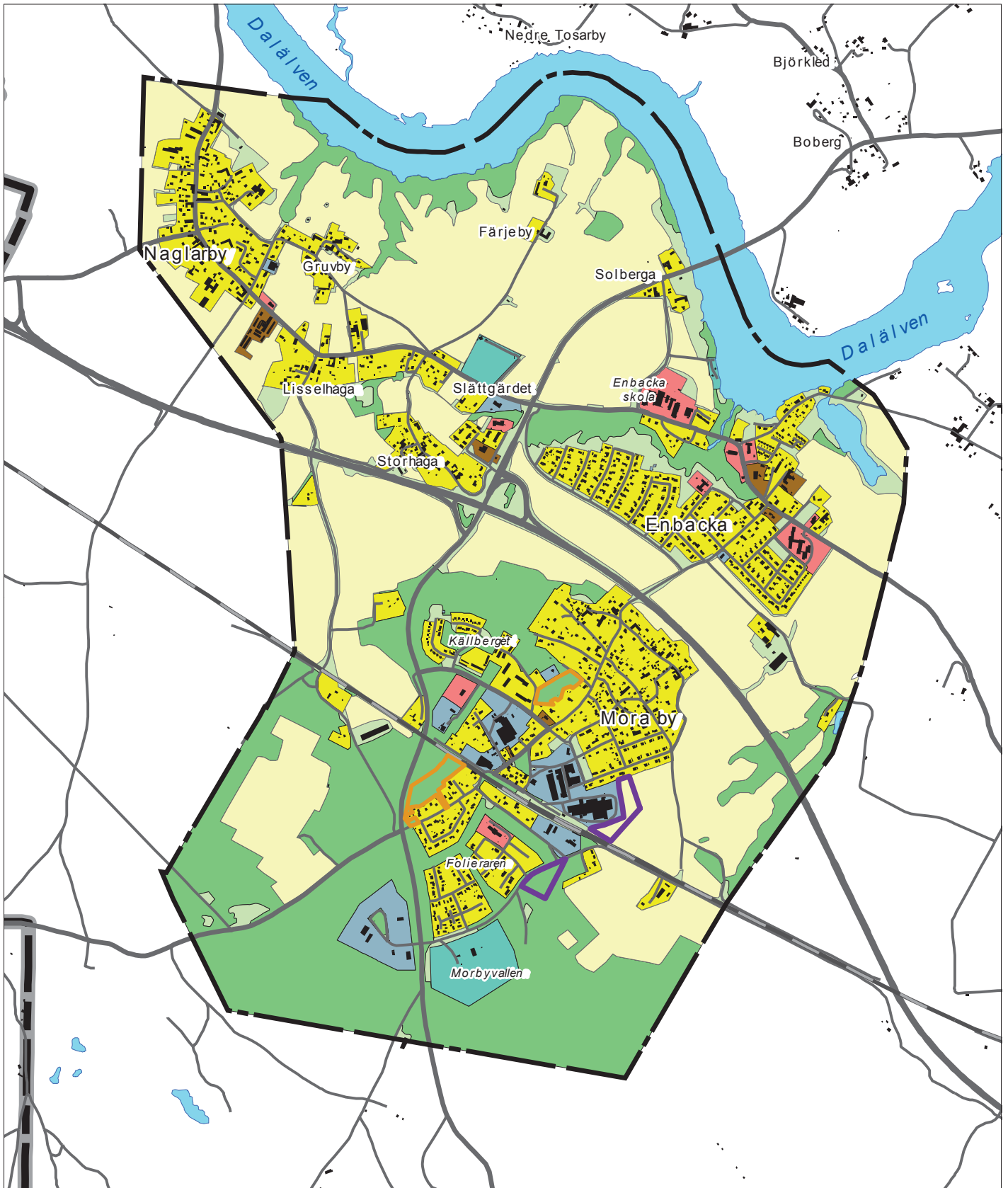
Gränser

- Kommungräns

2

Fördjupad översiktsplan Gustafs

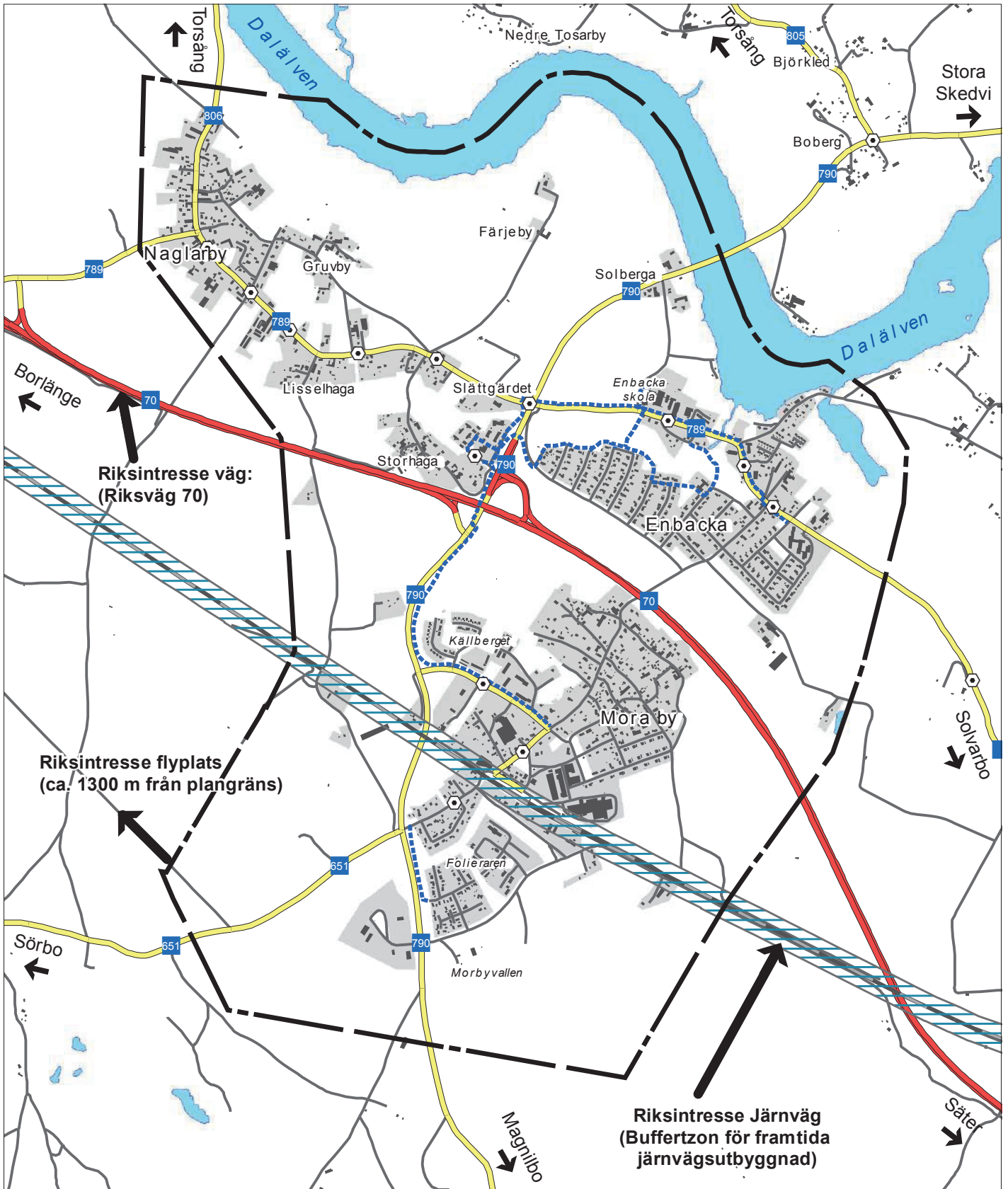
Tema: Befintlig markanvändning och planlagda, ej ianspråkstagna områden



0 500 1 000 m

Teckenförklaring

- | | | |
|--|---|---|
|  Bostäder samt viss jordbruksbebyggelse |  Fritid |  Mark planlagd för bostäder, ej ianspråkstagen |
|  Handel |  Jordbruk |  Mark planlagd för industri, ej ianspråkstagen |
|  Industri och teknisk anläggning |  Skog | |
|  Allmän service |  Vatten | |
| |  Övrig mark | |



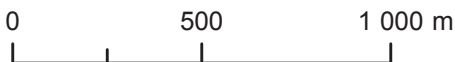
Riksväg 70
Riksväg 70

Riksväg 70
Riksväg 70

Riksväg 70
Riksväg 70



SÄTERS KOMMUN



Teckenförklaring

— Riksväg

— Genomfartsväg

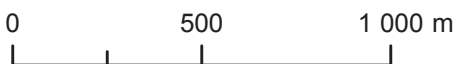
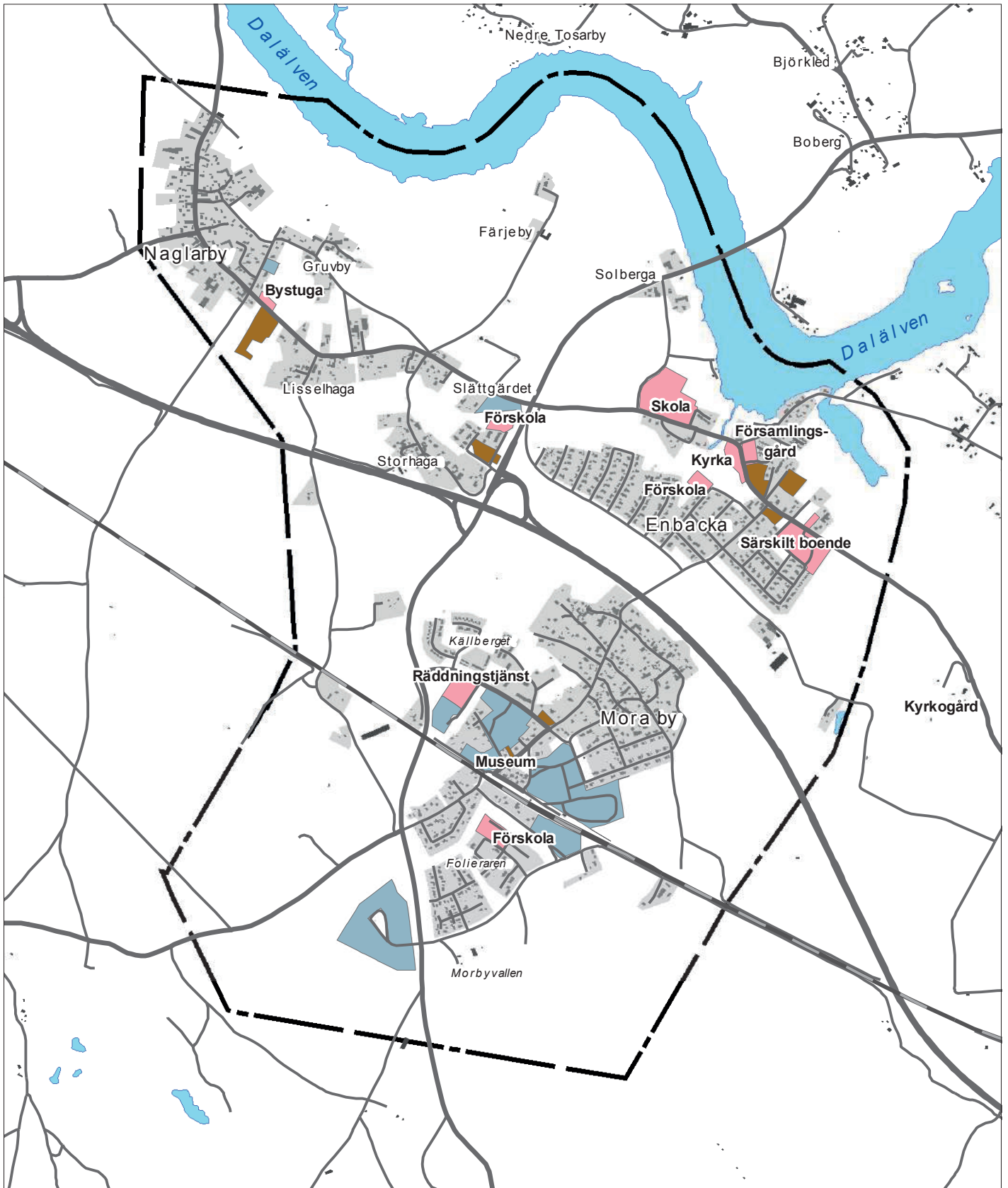
— Lokalgata

--- Gång- och cykelväg

— Järnväg

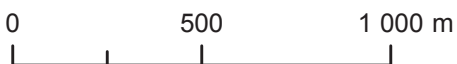
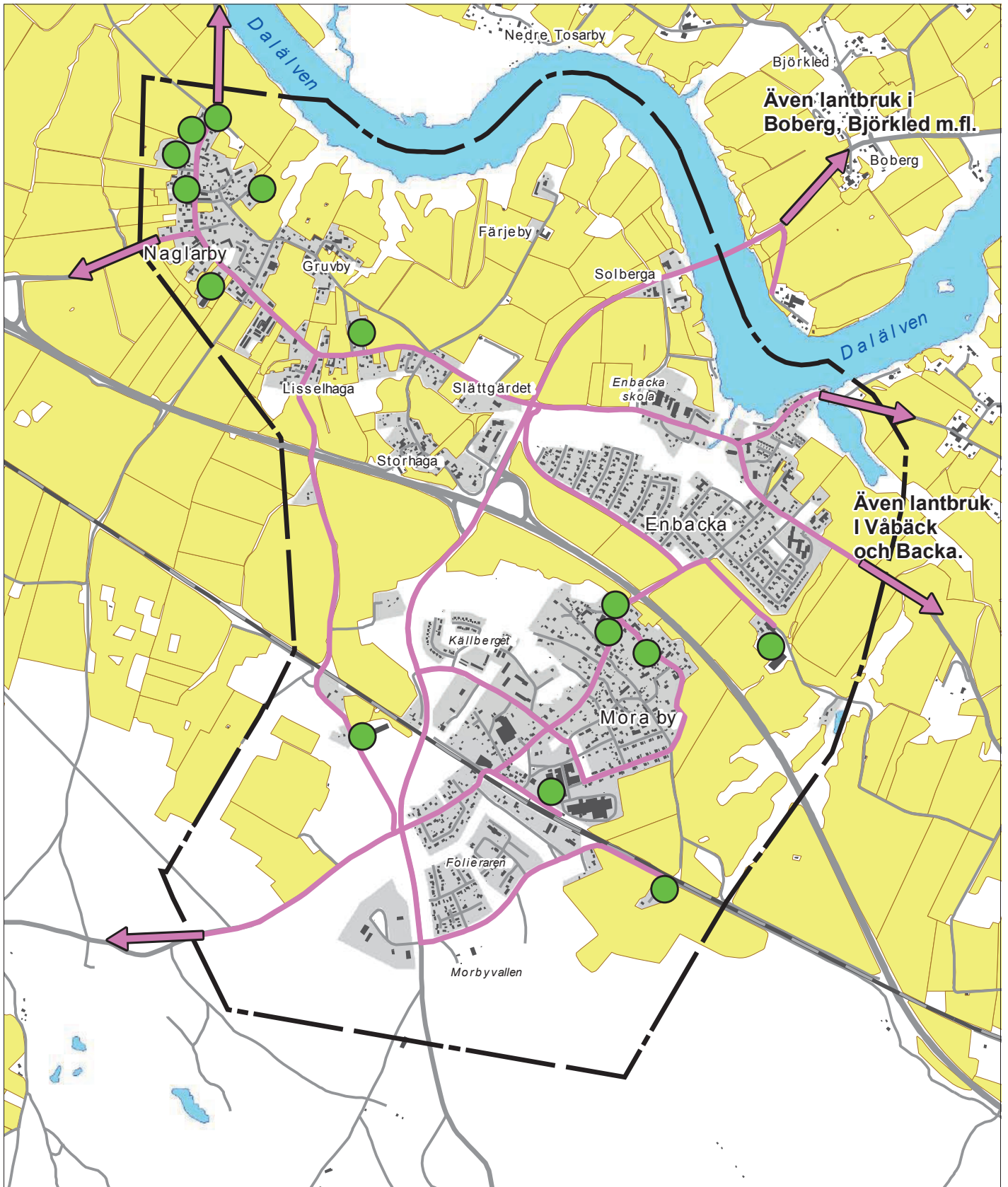
■ Vägnummer

⬡ Busshållplats



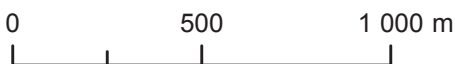
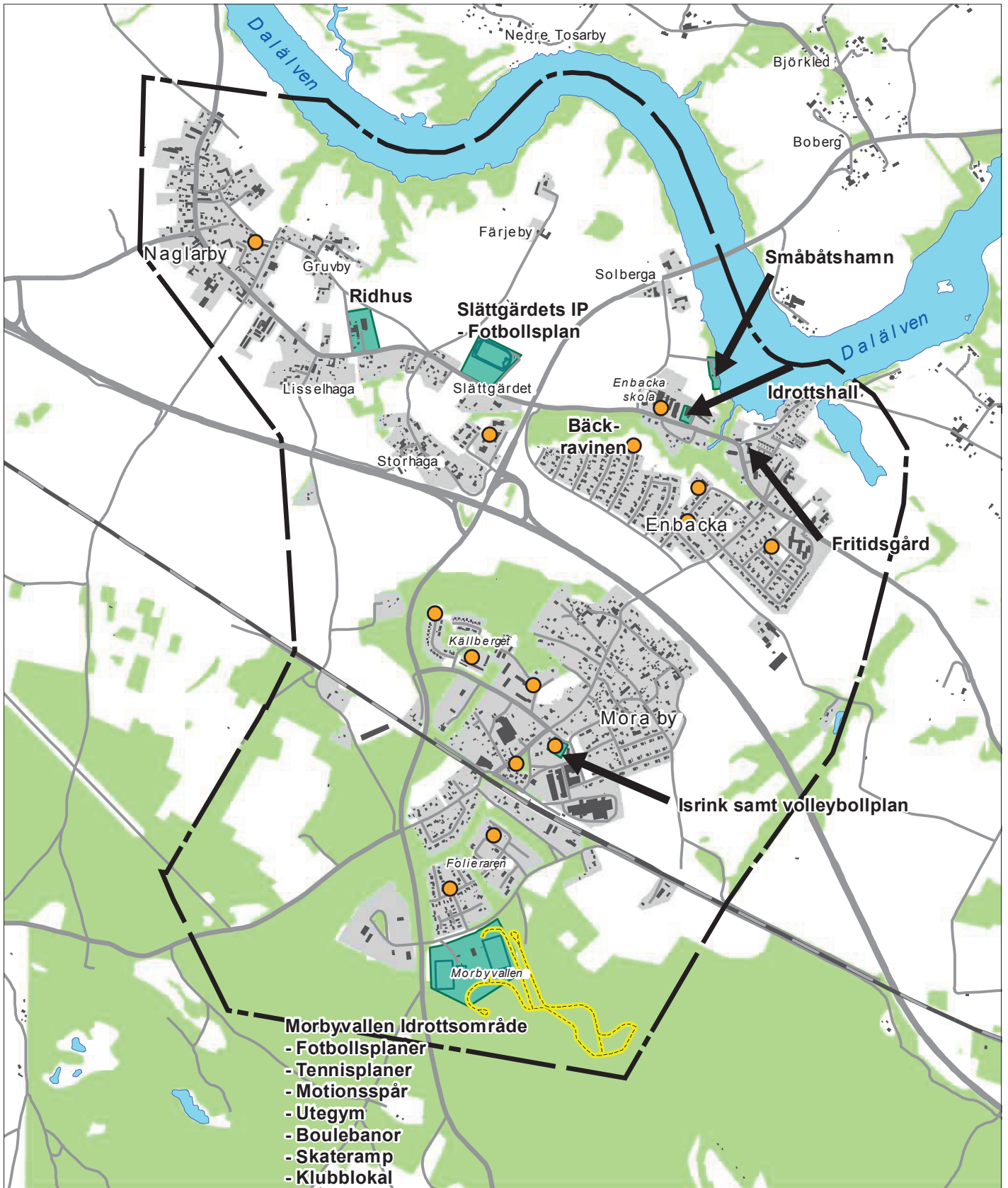
Teckenförklaring

- Allmän service
- Handel
- Industri







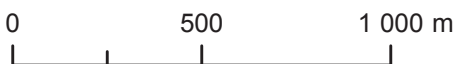
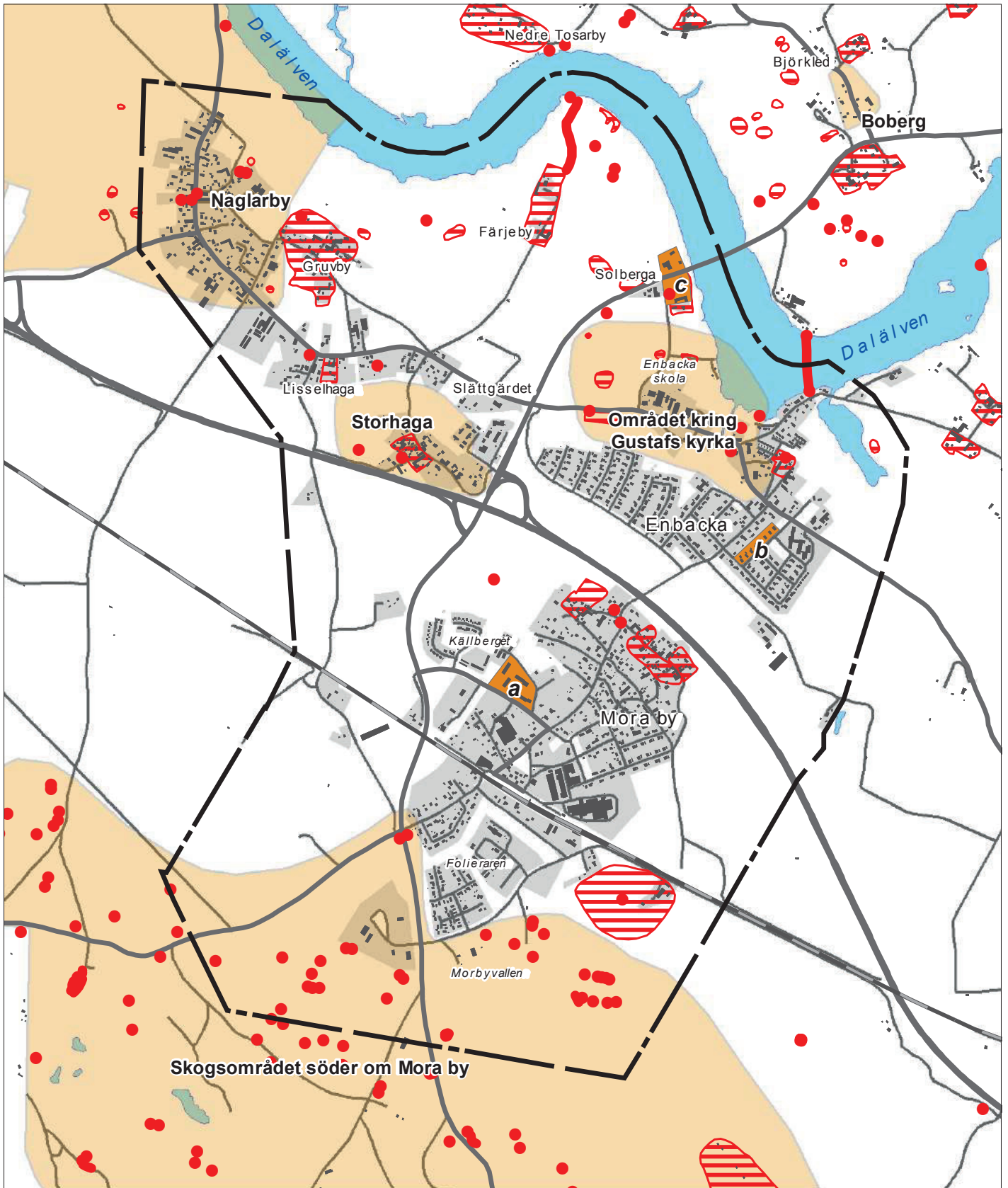
Teckenförklaring

- Jordbruksblock
- Rörelsemönster Lantbrukare
- Aktivt Lantbruk







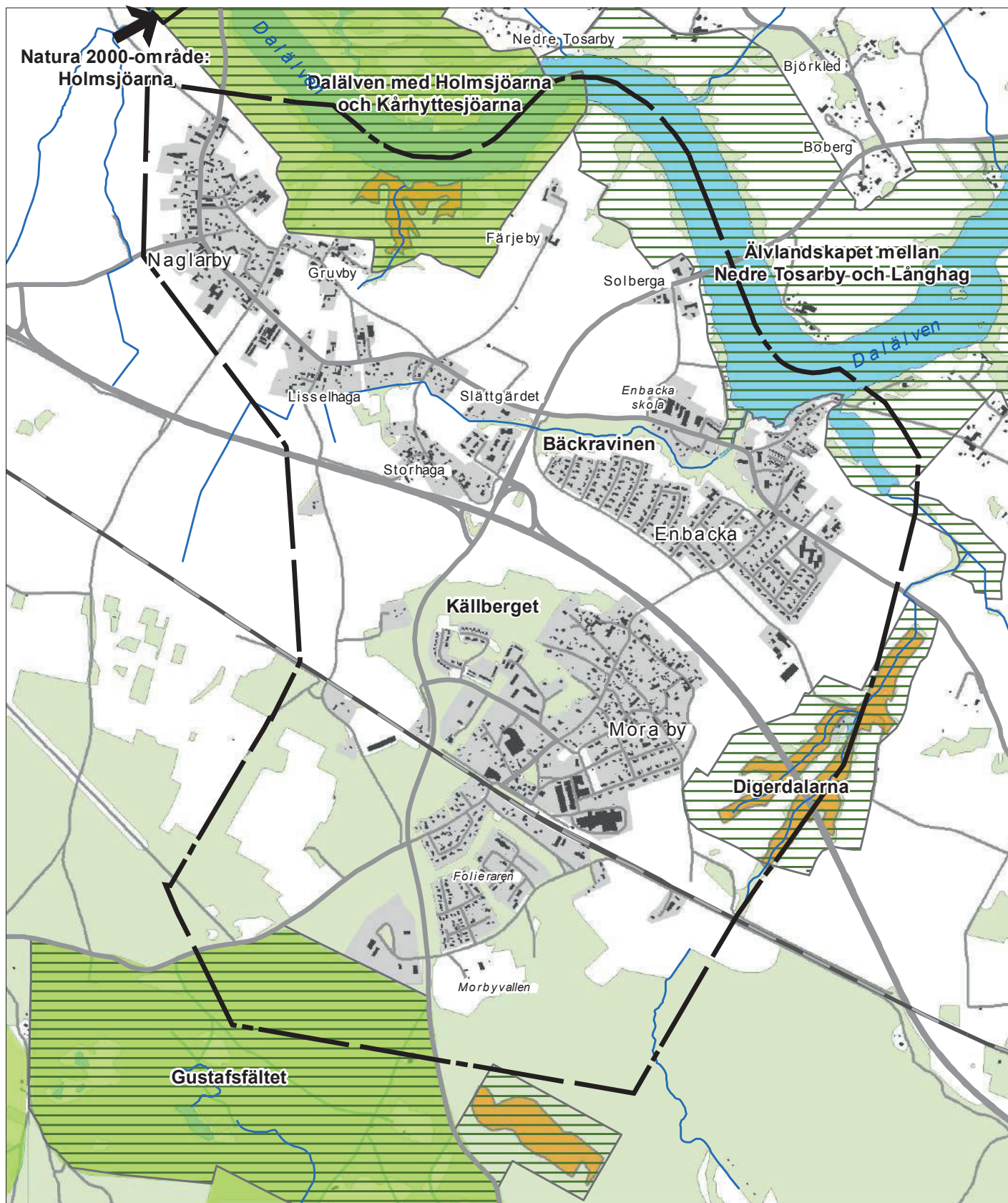
Teckenförklaring

-  Lekplats
-  Motionsspår
-  Område för fritid och rekreation
-  Natur- och parkmark








Teckenförklaring

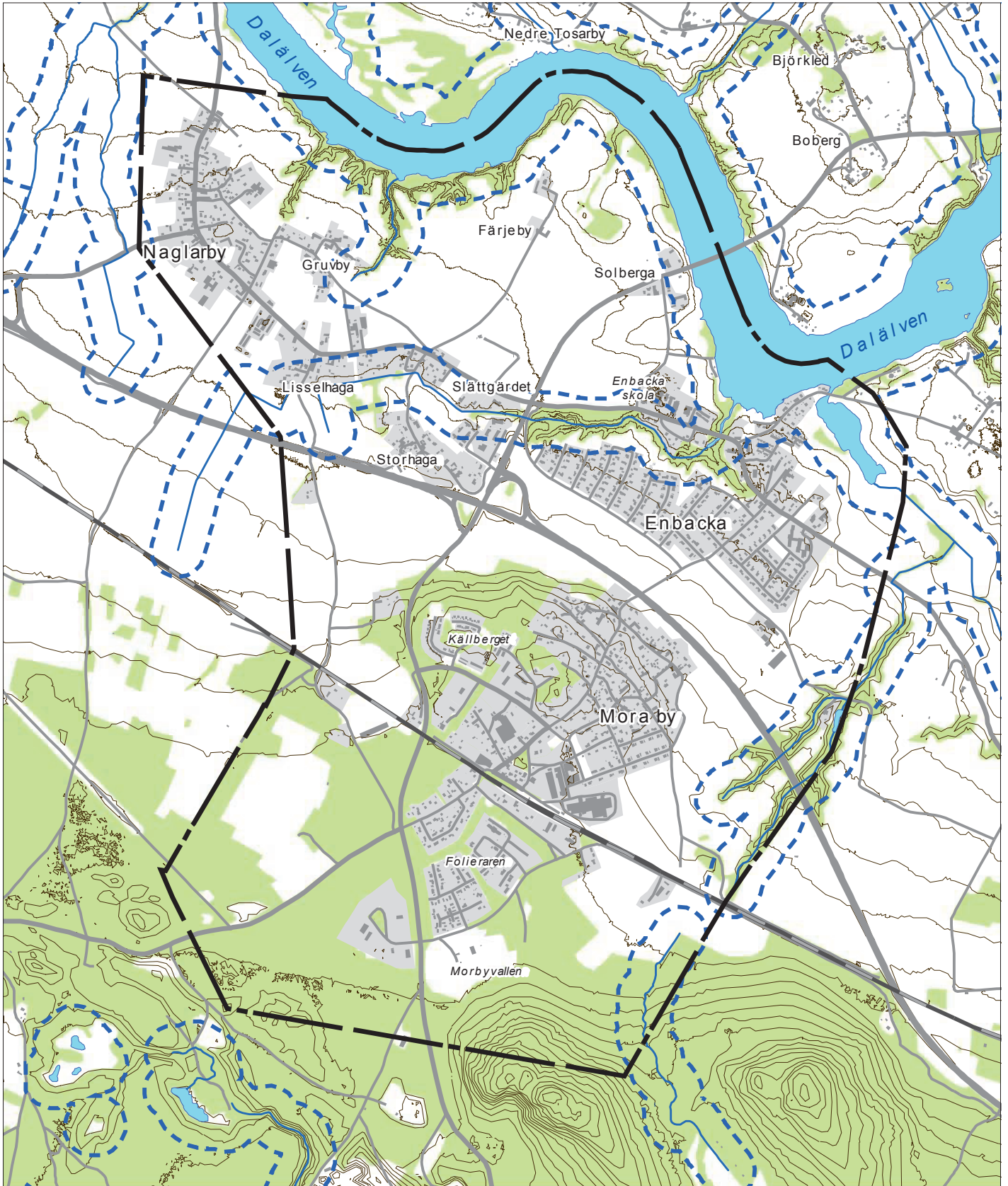
-  Intresseområde kulturmiljövård
-  Område med fornlämningar
-  Enstaka fornlämning
-  Intresseområde Dalmodernism (a, b & c)



0 500 1 000 m

Teckenförklaring

- | | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------|
|  | Riksintresse naturvård |  | Skyddsvärda arter |
|  | Övriga intressen naturvård |  | Skogsmark |
|  | Nyckelbiotoper | | |









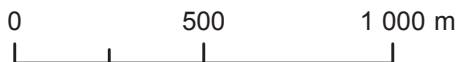
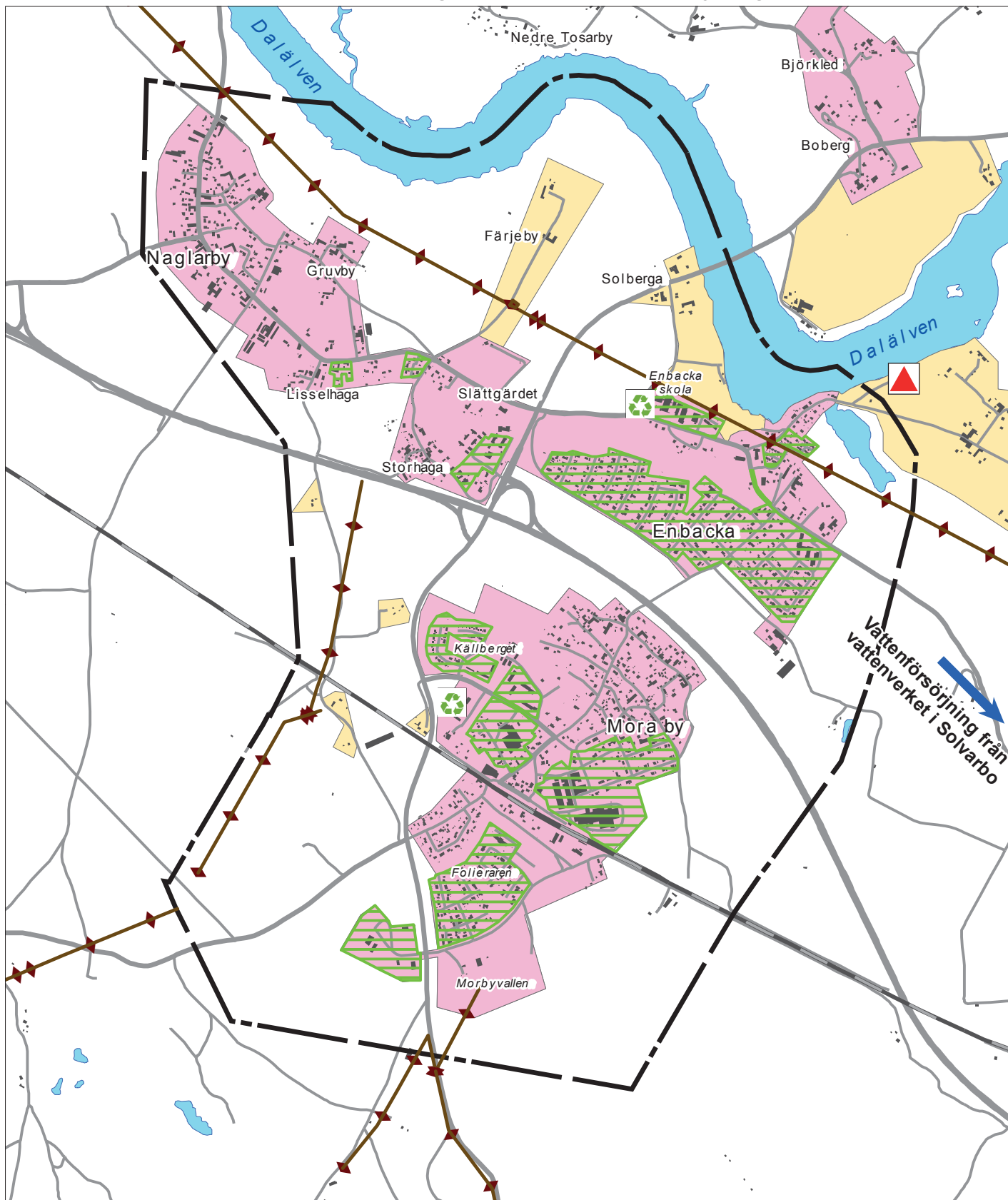
SÄTERS KOMMUN







0 500 1 000 m

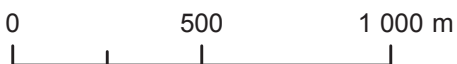
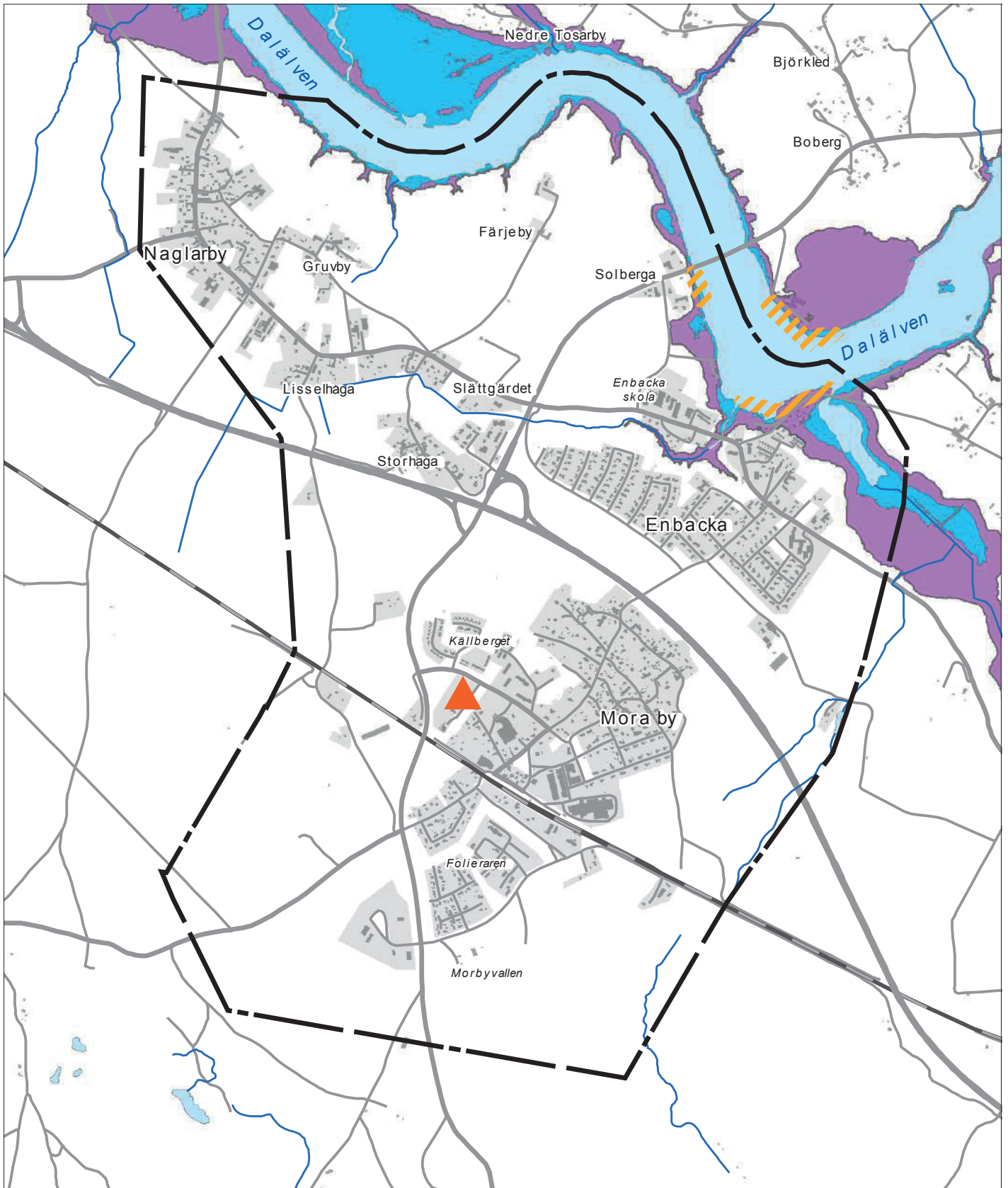
Teckenförklaring

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------|
|  | Större vattendrag eller sjö |  | Bebyggelseområde |
|  | Mindre vattendrag |  | Skogsmark |
|  | Strandskyddsområde |  | Höjdkurva 5 m |



Teckenförklaring


- | | | | |
|---|---------------------|--|-----------------------------|
|  | Reningsverk |  | Kommunalt vatten och avlopp |
|  | Återvinningsstation |  | Kommunalt vatten |
|  | Kraftledning |  | Kommunalt dagvatten |





Teckenförklaring

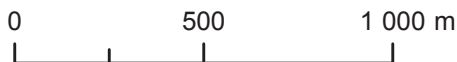
 Normalt vattenstånd

 Vattenstånd vid 100-årsflöde

 Vattenstånd vid högsta beräknade flöde

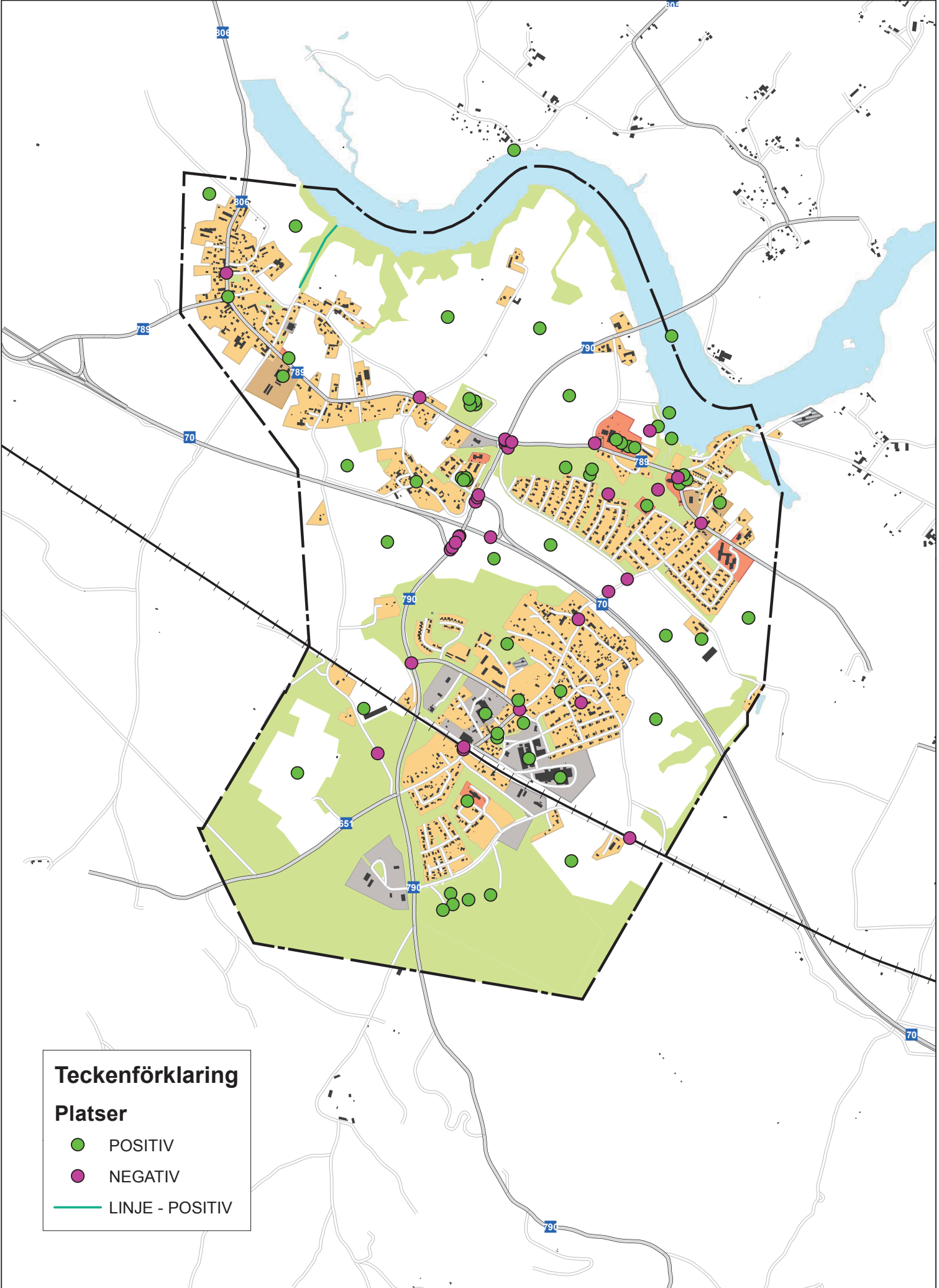
 Område som utreds för ras- och skredrisk

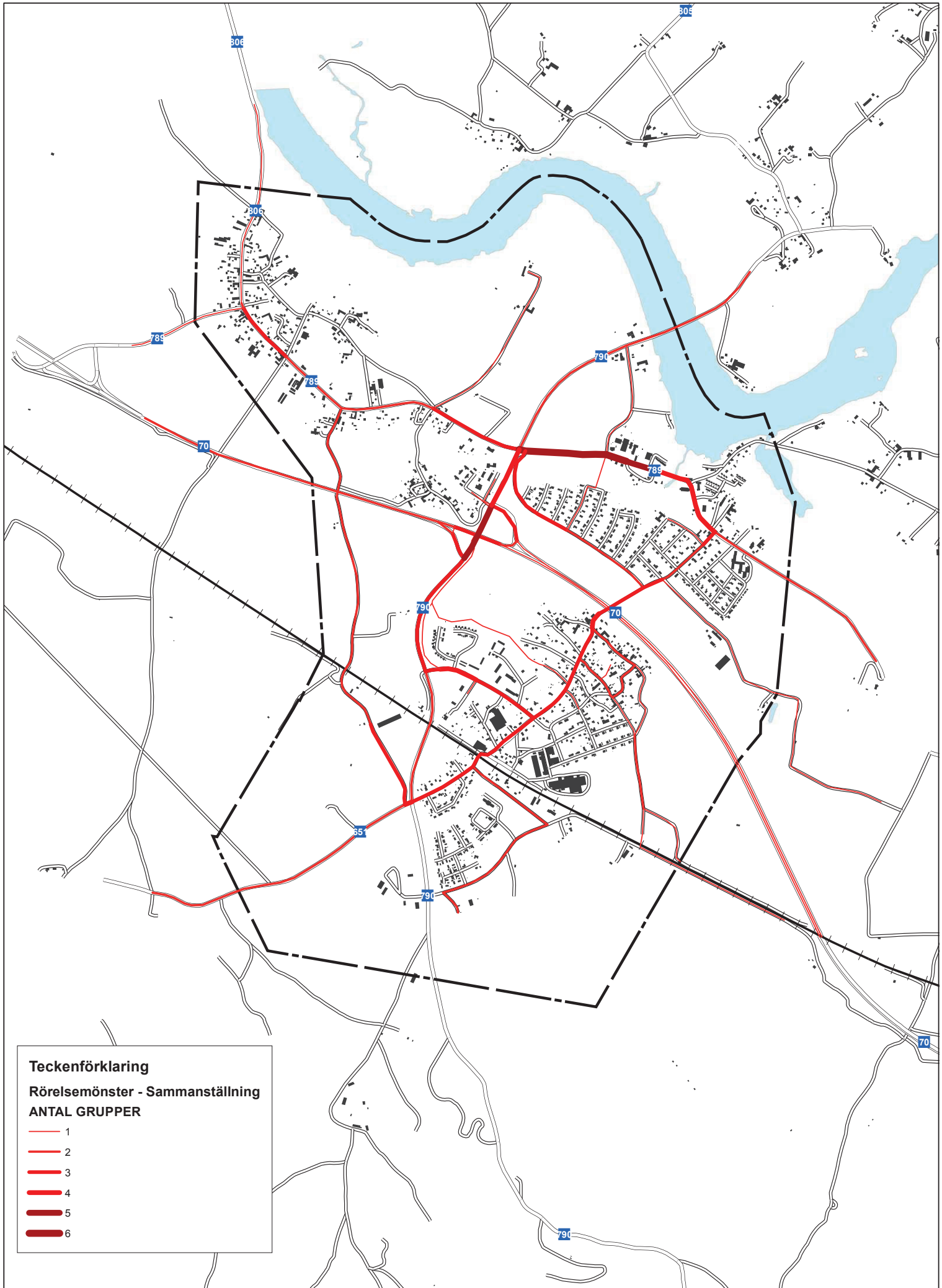
 Räddningstjänsten

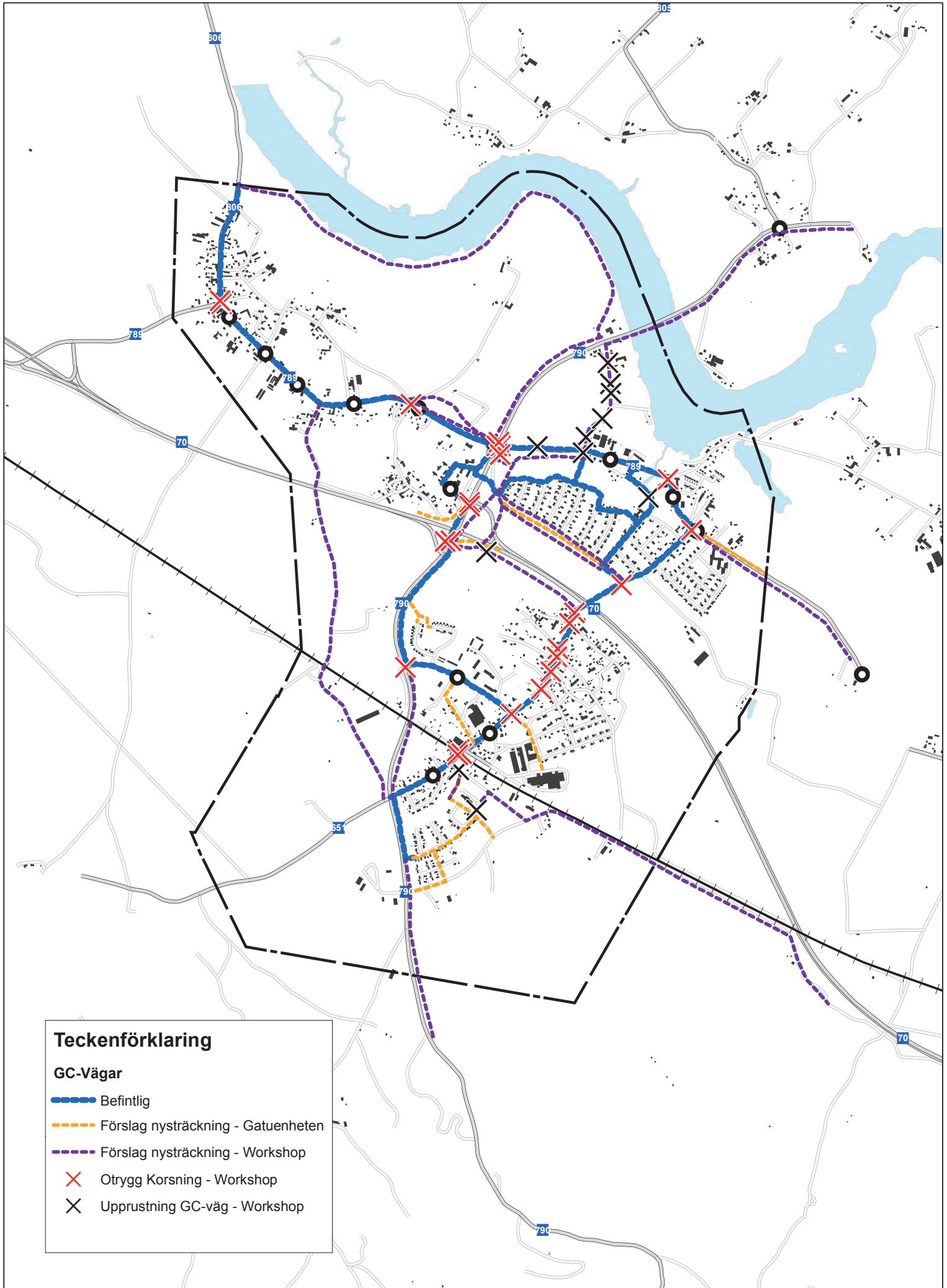


Teckenförklaring

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
|  | Potentiellt förorenat område registrerat i Länsstyrelsernas databas |  | Mark med hög radonhalt |
|  | Grundvatten med regionalt intresse för vattenförsörjningen |  | Transporter av farligt gods |
| | |  | Räddningstjänsten |



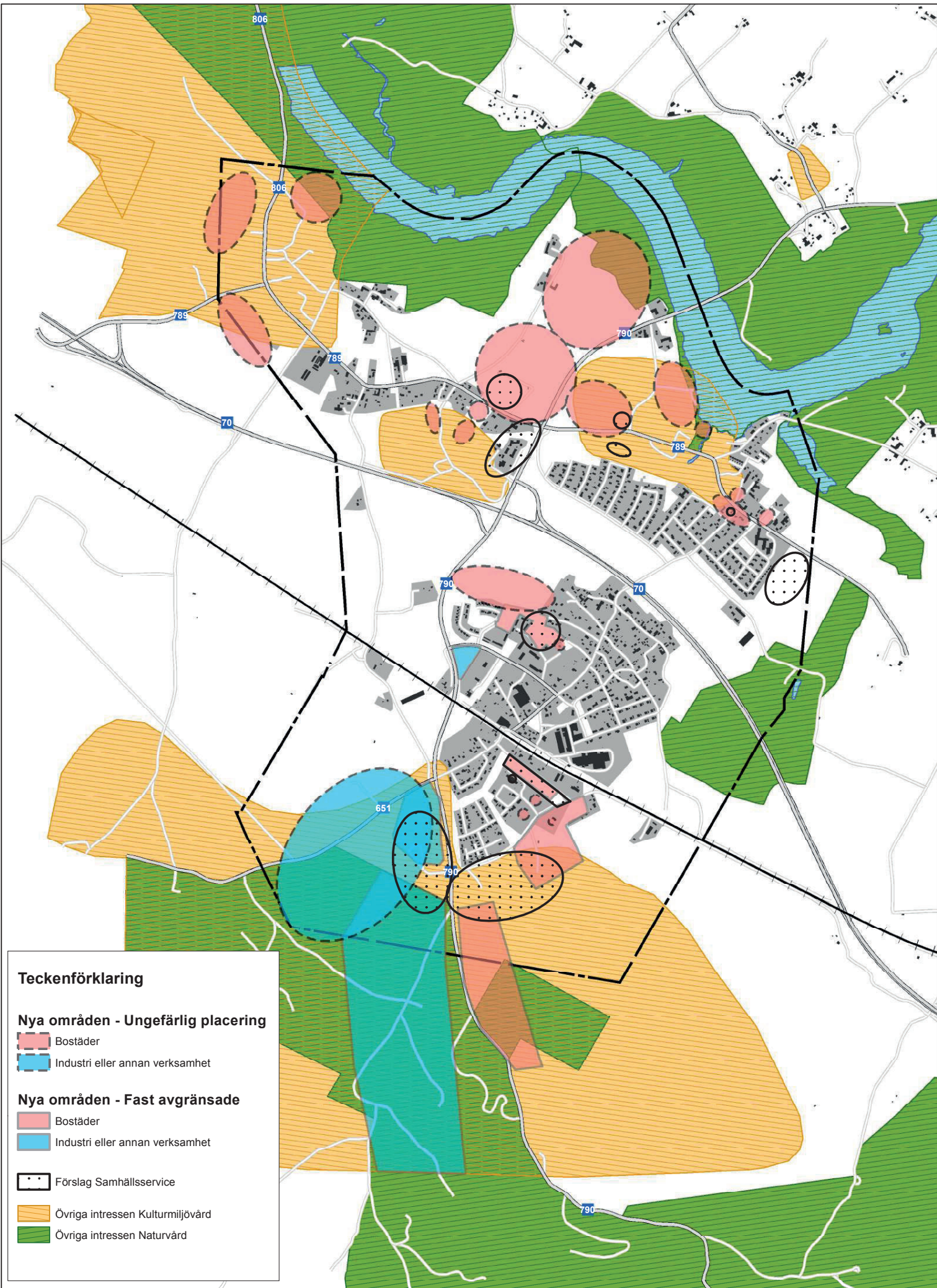




Teckenförklaring

GC-Vägar

- Befintlig
- Förslag nysträckning - Gatuenheten
- Förslag nysträckning - Workshop
- Otrygg Korsning - Workshop
- Upprustning GC-väg - Workshop



Teckenförklaring

Nya områden - Ungefärlig placering

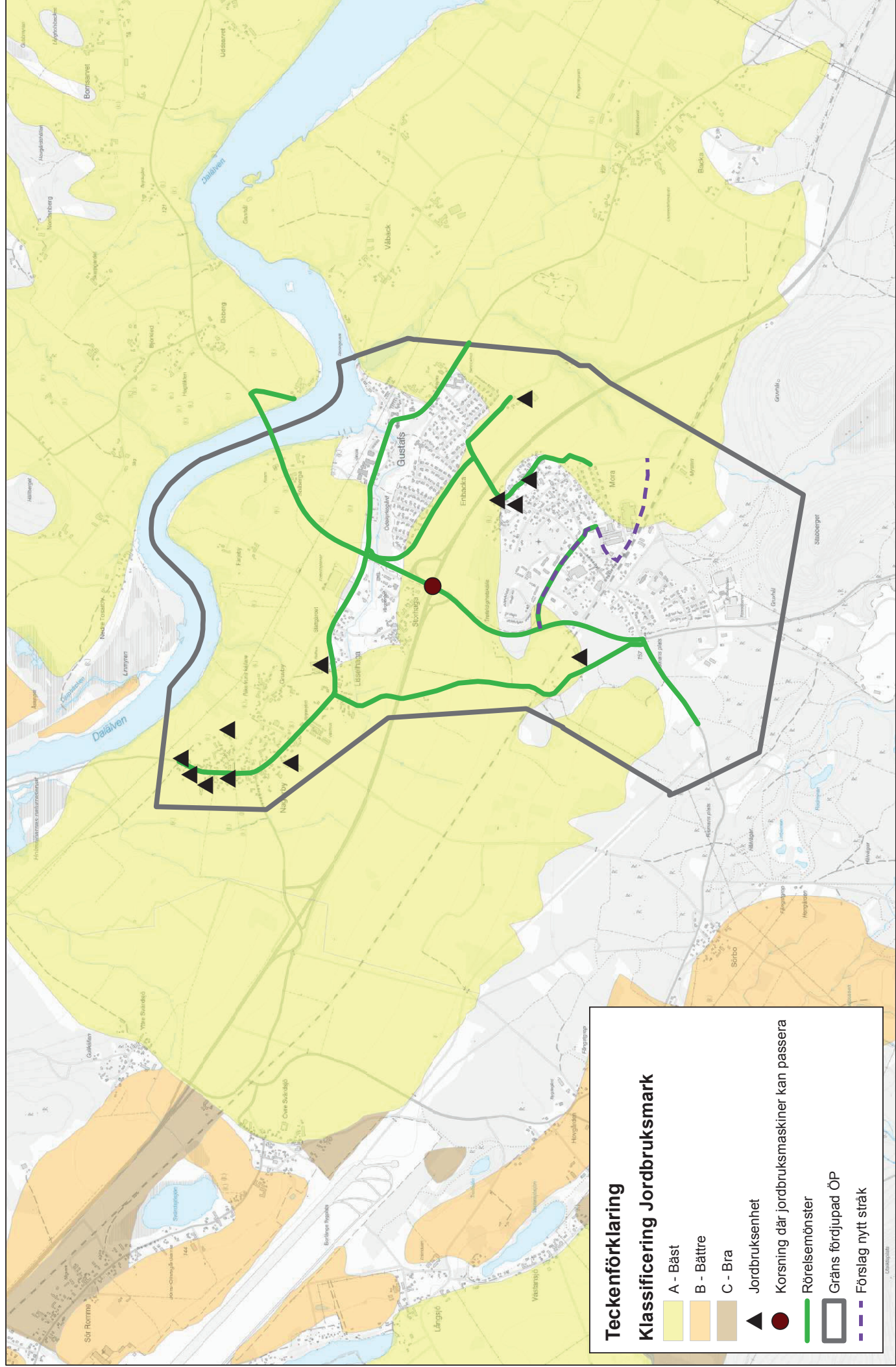
- Bostäder
- Industri eller annan verksamhet

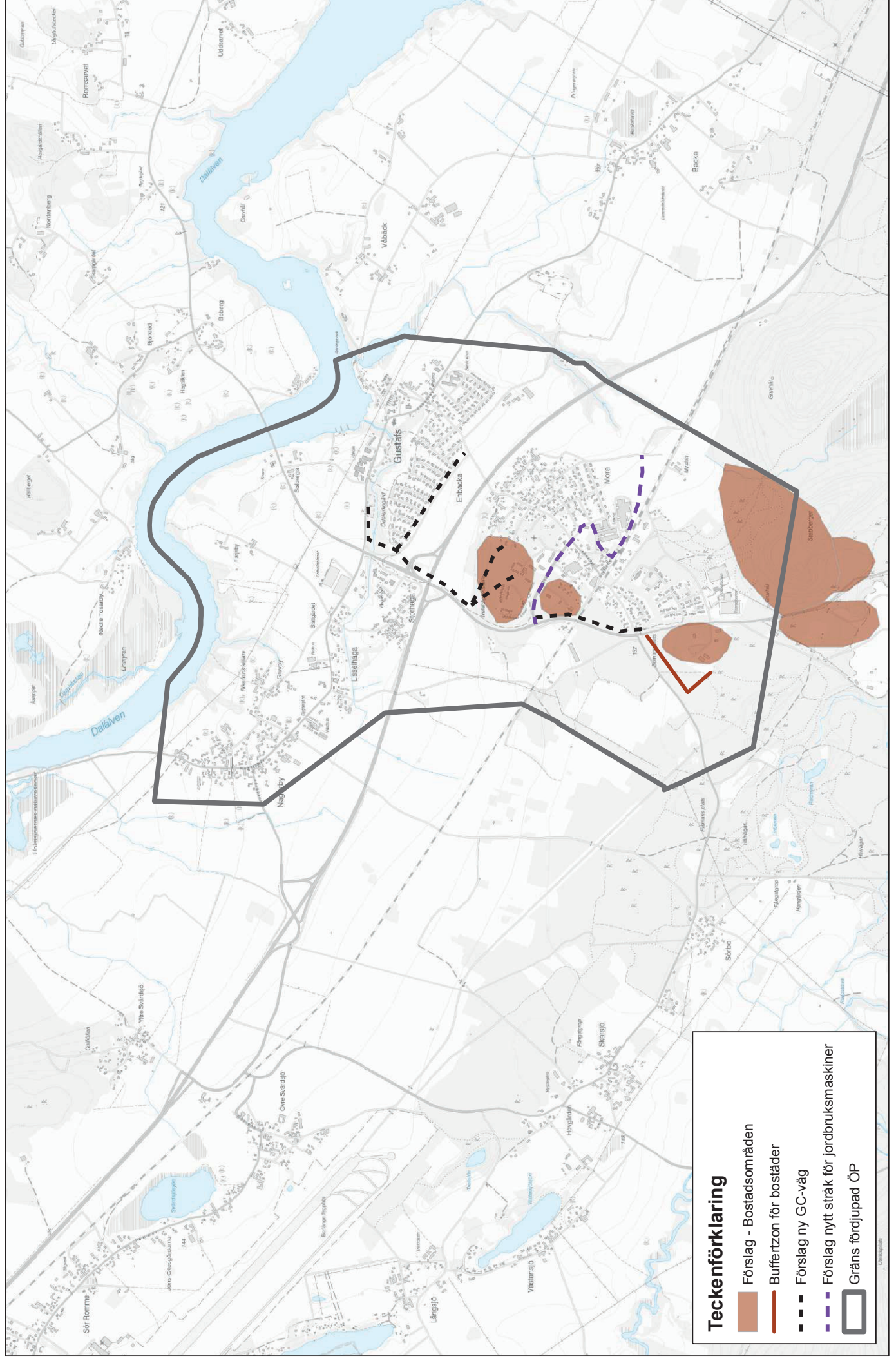
Nya områden - Fast avgränsade

- Bostäder
- Industri eller annan verksamhet

Förslag Samhällsservice

- Övriga intressen Kulturmiljövård
- Övriga intressen Naturvård





Teckenförklaring

- Förslag - Bostadsområden
- Buffertzon för bostäder
- Förslag ny GC-väg
- Förslag nytt stråk för jordbruksmaskiner
- Gräns fördjupad ÖP

