



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n: Träd får endast fällas om det utgör säkerhetsrisk

Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. Upphävs enligt MB 7 kap §18c punkt 1, 2 och 5.

Ändrad lovplikt

a: Marklov krävs även för rivning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13 meter över medelmarknivå

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter över medelmarknivå

Markens anordnande och vegetation

Parkering i form av öppna ytor får högst motsvara platsbehov för 30 bilar

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 18 grader

Minsta takvinkel för komplementbyggnader är 5 grader

Största takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 30 grader

Utformning

Fasad ska utformas med träpanel

Utförande

Minst 55 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad

Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 1700 m<sup>2</sup>

Största byggnadsarea är 240 m<sup>2</sup> per komplementbyggnad

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 1200 m<sup>2</sup>

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän ytliga stenblock som kan utgöra säkerhetsrisk har tagits bort.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för de åtgärder som kan minska markens genomsläpplighet.

Marklov krävs även för åtgärder som ändrar marknivån med mer än 0,5 meter.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

## PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak

- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Sten, Koja
- Träd

### GRUNDKARTA

ÖVER

Präst Källa

Sätters kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN

SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD

RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING

2022-10-25

## LAGA KRAFT



### Detaljplan för Präst Källa

Sätters kommun		Dalarnas Län	
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg Förvaltningschef	Emma Sillanpää Planarkitekt	Planuppdrag 2018-09-25	KS
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2020-06-16	(delegation) KSau
Plankarta med bestämmelser (denna handling)		Godkänd för granskning 2022-11-08	KSau
		Antagen 2023-04-27	KF
		Vunnit laga kraft 2023-10-18	

Utökad förfarande  
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)