

**GRUNDKARTAN**

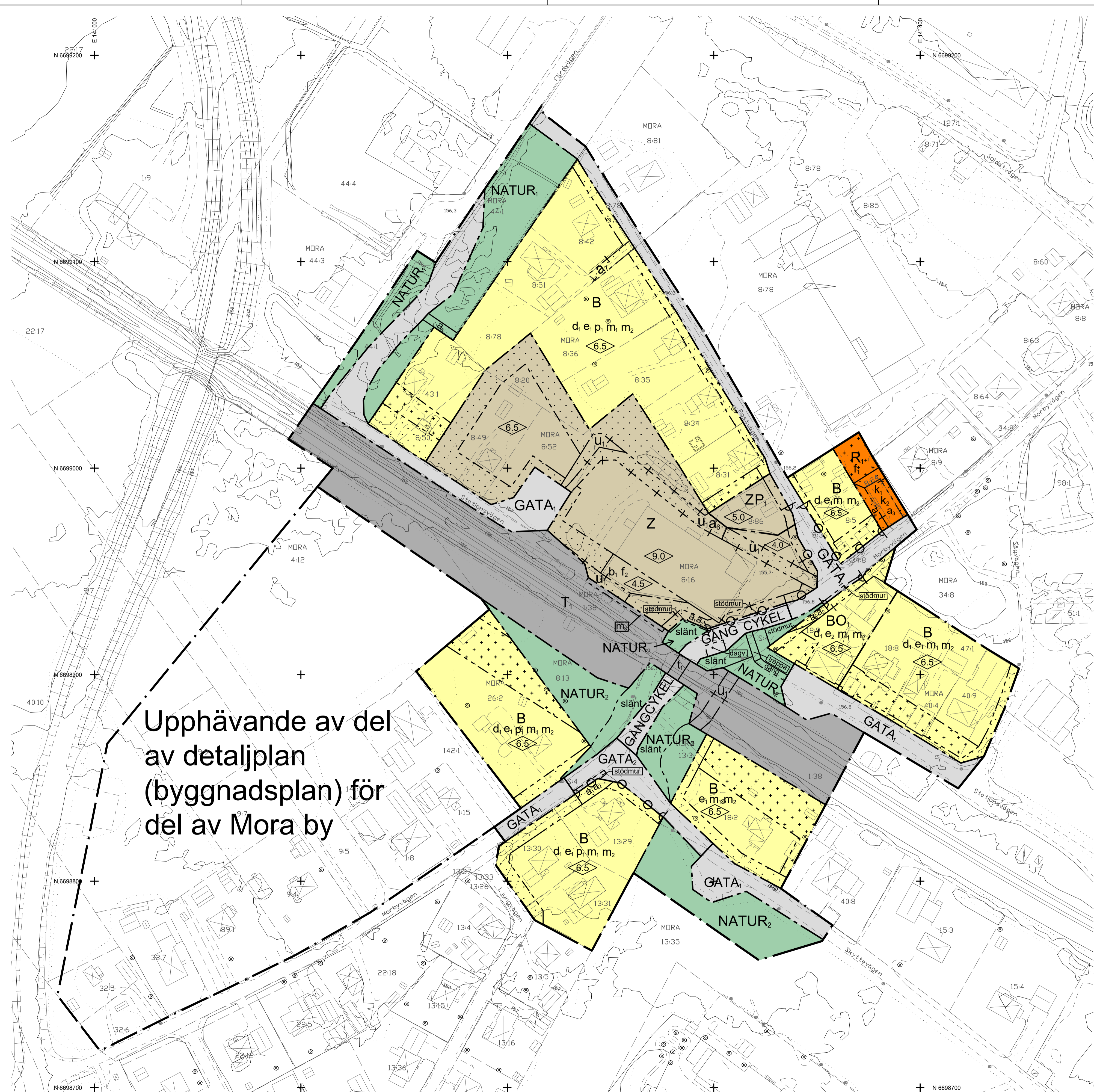
Koordinatsystem i plan är Sweref 99 15 45.  
 Höjdsystem är RH2000.  
 Detaljinformation, aktualitet: 2021-11-03  
 Fastighetsredovisning, aktualitet: 2023-10-02

Grundkartans riktighet bestyrkes  
 Stefan Spånberg: Karttekniker/GIS-Ingenjör, Sätters kommun

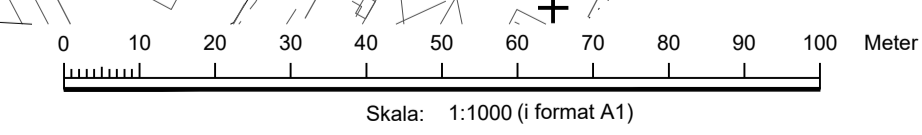
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Fastighetsgräns		Bostadshus Fasad resp tak
	Fastighetsbeteckning		Uthus, Fasad resp tak
	Ledningsrätt eller servitut		Offentlig byggnad eller verksamhet
	Fornlämningsområde, enstaka fornlämning		Skärmtak, transformatorstation
	Vägkantlinje		Annan byggnad eller byggnadslinje
	Gatunamn eller platsnamn		Trappa
	Järnväg		Träd, Stenblock
	Stig		Lyktstolpe
	Staket eller stängsel		Flaggläng resp mast eller annat objekt
	Stödmur eller annan mur		
	Häck		
	Agostagsgräns		
	Höjdkurva resp punktviss höjd		
	Slänt		
	Dike, mittlinje		

Upphävande av del  
 av detaljplan  
 (byggnadsplan) för  
 del av Mora by



**PLANKARTA**



KS 2019/0023  
 SBN 2018/1122

LAGA KRAFT		BLAD 1 (2)	
<b>DETALJPLAN FÖR MÖTESSPÅR I MORA BY          samt          UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN          (BYGGNADSPLAN) FÖR DEL AV MORA BY</b>			
Sätters kommun		Dalarnas Län	
SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg Samhällsbyggnadschef	Yvonne Seger Arkitekt SAR/MSA	Planuppdrag 2018-04-10 Godkänd för samråd 2020-06-16 Godkänd för granskning 2021-11-23 Antagen 2022-06-16 Vunnit laga kraft 2023-09-26	KS KSau KSau KF
Till planen hör: Plankarta med planbestämmelser (denna handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		Övriga handlingar: Grundkarta Fastighetsförteckning Undersökning av betydande miljöpåverkan Riskbedömning transporter	
Utökad planförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
- - - + - - +	Administrativ och eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA <sub>1</sub>	Lokalgata
GATA <sub>2</sub>	Gångfartsgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR <sub>1</sub>	Skog
NATUR <sub>2</sub>	Naturområde, huvudsakligen ruderatmark med inslag av lövträd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
O <sub>1</sub>	Pensionat, vandrarhem
P <sub>1</sub>	Garage
R <sub>1</sub>	Museum
T <sub>1</sub>	Järnväg
Z	Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

gång	Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
trappa	Trappa. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagv.	Fördröjningsmagasin för dagvatten och pumpstation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
stödmur	Stödmur/stödkonstruktion ska anläggas i gräns mot kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
slänt	Naturmark släntas mot gata. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea för bostadsbyggnad är 200 m <sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea för bostadsbyggnad är 270 m <sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d <sub>1</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
----------------	---

Placering

p <sub>1</sub>	Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till angränsande bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	---

	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

Utformning

f <sub>1</sub>	Fasad ska utformas med hänsyn till befintlig kulturbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Utrymningsväg ska finnas på fasad som inte är exponerad mot järnvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b <sub>1</sub>	Ventilationen ska utföras med avstängningsbar funktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Varsamhet

k <sub>1</sub>	Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasad- och takmaterial samt färgsättning ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k <sub>2</sub>	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Vid ny-, om- och tillbyggnad gäller: Om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m <sub>2</sub>	Vid ny-, om- och tillbyggnad gäller: Buller från trafik får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m <sub>3</sub>	Skyddsplank för att stoppa tappad last från passerande godståg. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a <sub>1</sub>	Marklov krävs även för ändring av marknivå med mer än 2 dm. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a <sub>2</sub>	Bygglov krävs även för ändring av fasad och fönsterutformning. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
u <sub>2</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
t <sub>1</sub>	Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

a <sub>2</sub>	Servitut avseende rätt till underhåll av stödkonstruktion till förmån för allmän platsmark. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
a <sub>3</sub>	Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:5 som belastar Mora 8:84. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
a <sub>4</sub>	Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 43:1 och 8:78 som belastar allmän plats. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
a <sub>5</sub>	Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:86 som belastar Mora 8:16 samt 8:52. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
a <sub>6</sub>	Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:51 som belastar Mora 8:42. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

LAGA KRAFT		BLAD 2 (2)		
<b>DETALJPLAN FÖR MÖTESSPÅR I MORA BY samt UPPHÅVANDE AV DEL AV DETALJPLAN (BYGGNADSPLAN) FÖR DEL AV MORA BY</b>				
Säter kommun		Dalarnas Län		
SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN		Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Andreas Mossberg Samhällsbyggnadschef	Yvonne Seger Arkitekt SAR/MSA	Planuppdrag 2018-04-10	KS	
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2020-06-16	KSau	
Plankarta med planbestämmelser (denna handling)	Övriga handlingar: Grundkarta	Godkänd för granskning 2021-11-23	KSau	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Antagen 2022-06-16	KF	
Samrådsredogörelse	Undersökning av betydande miljöpåverkan	Vunnit laga kraft 2023-09-26		
Granskningsutlåtande	Riskbedömning transporter			
Utökat planförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)				