

Tillägg till planbeskrivning

Upphävande för del av Byggnadsplan för del av Kyrkberget



**SÄTERS
KOMMUN**

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN



Dokumentinformation

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Omfattar
Tillägg till planbeskrivning	Antagandehandling	Upphävande för del av Byggnadsplan för del av Kyrkberget
Dokumentägare	Dokumentansvarig	Publicering
Samhällsbyggnadssektorn	Ingela Norén	diariet
Beslutsinstans	Beslutad	Diarienummer
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-21	2022/0358
	Laga kraft	
	2023-07-13	



Innehållsförteckning

1	Handlingar	4
2	Planförfarande och planprocess	4
3	Syfte och huvuddrag	4
4	Plandata	5
4.1	Lägesbenämning	5
4.2	Markägoförhållanden	5
5	Sammanfattning av konsekvenser	6
5.1	Detaljplanens konsekvenser	6
5.2	Förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken	6
5.3	Undersökning av behov av miljöbedömning	6
6	Tidigare ställningstaganden	7
6.1	Översiktliga planer	7
6.2	Detaljplaner	7
6.3	Kommunala beslut	8
7	Förslag till upphävande för del av detaljplan	8
7.1	Markområde för upphävande	8
7.1.1	Konsekvenser	10
7.2	Organisatoriska frågor	10
7.2.1	Tidplan	10
7.2.2	Genomförandetid	10
7.3	Fastighetsrättsliga frågor	10
7.4	Ekonomiska frågor	10
7.5	Medverkande tjänstepersoner	11
7.6	Planskeden	11



1 Handlingar

- Plankarta som redovisar ändring av plankarta och planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

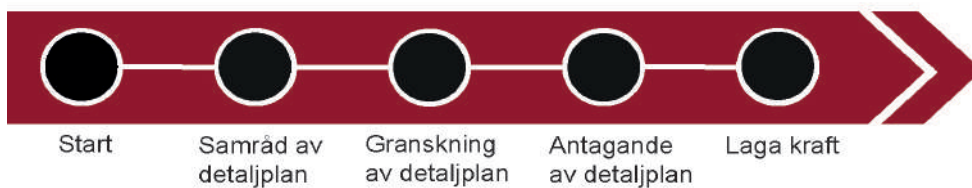
Övriga handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Nu gällande plankarta

I planbeskrivningen används begreppen ”gällande detaljplan” och ”aktuell detaljplan”. Med gällande plan avses den nu juridiskt bindande detaljplanen och med aktuell plan avses den nya detaljplanen som dessa handlingar beskriver.

2 Planförfarande och planprocess

Detaljplanen handläggs som förenklat förfarande. Det innebär att processtegen är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. När ett förenklat standardförfarande tillämpas på upphävning av detaljplan ska kommunen samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Ändring av planförslaget antas av kommunfullmäktige. Samråd omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Plankartan är juridiskt bindande medan planbeskrivningen (denna handling) ska öka förståelsen av plankartan.



Så här långt har detaljplanen kommit i planprocessen.

3 Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att upphäva del av Byggnadsplan för del av Kyrkberget. Ytorna som föreslås upphävas är idag reglerade som allmän platsmark, parkmark trots



att kommunen inte äger merparten av marken samt att dessa ytor till väsentlig del idag har en annan funktion. Dessa ytor föreslås utgå ur gällande plan (byggnadsplan).

4 Plandata

4.1 Lägesbenämning

Gällande plan som berörs i upphävandet är Byggnadsplan för del av Kyrkberget. Det aktuella området är beläget i Stora Skedvi cirka 600 meter nordost om Stora Skedvis kyrka. Gällande planområdet omfattar cirka 15 hektar. Aktuellt planområde innebär en minskning med cirka 3400 kvadratmeter i de södra delarna av området.



Gällande Byggnadsplan för del av Kyrkberget i Stora Skedvi. Gällande planområdesgräns i röd streckad linje. Aktuellt planområde innebär att de vitstreckade ytorna upphävs i gällande detaljplan. Bildkälla: Lantmäteriet.

4.2 Markägoförhållanden

För de ytor som föreslås upphävas ur aktuell plan är kommunen markägare för den mindre, östra skrafferade ytan. Den större, västra skrafferade ytan är i privat ägo.



5 Sammanfattning av konsekvenser

5.1 Detaljplanens konsekvenser

Upphävandet innebär att planområdesgränsen för Byggnadsplan för del av Kyrkberget justeras. Nyttjanderätten för den västra ytan av parkmarken som föreslås upphävas har varit upphävd sedan lång tid tillbaka och kommunen har ingen rätt till denna mark.

För den östra ytan av parkmarken som föreslås upphävas har marken föreslagits för en annan funktion. Upphävande av parkmarken, med undantag för befintlig gång- och cykelväg i väster, är enligt befintlig markanvändning och därmed bedöms inte ändring av detaljplan medföra några konsekvenser. Däremot så möjliggörs en eventuell transportväg till åkermarken som annars ej varit tillåten med den tidigare planbestämmelsen Parkmark. Upphävandet i sig innebär dock inte att så kommer att ske, utan hanteras i en annan process.

5.2 Förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken

De åtgärder som ändringen av detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i 3 kap 1 § miljöbalken. Planförslaget berörs inte av något riksintresse enligt 4 kap miljöbalken. Planen bedöms inte påverka några miljö kvalitetsnormer och bedöms därför vara förenlig med 5 kap miljöbalken.

5.3 Undersökning av behov av miljöbedömning

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så ska kommunen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 34 § samt miljöbalken 6 kap 11§ göra en miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

För varje detaljplan är det nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, det vill säga om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

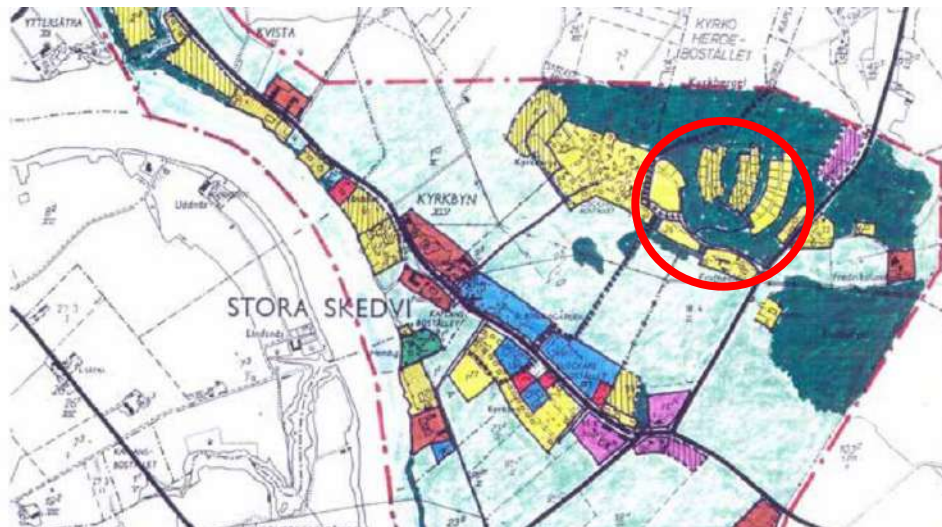
Genomförandet av den aktuella upphävningen av del av byggnadsplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Därför föreligger inget behov av miljöbedömning enligt miljöbalken. Samråd med länsstyrelsen om behovsbedömning av upphävande sker i samband med detaljplanesamrådet.



6 Tidigare ställningstaganden

6.1 Översiktliga planer

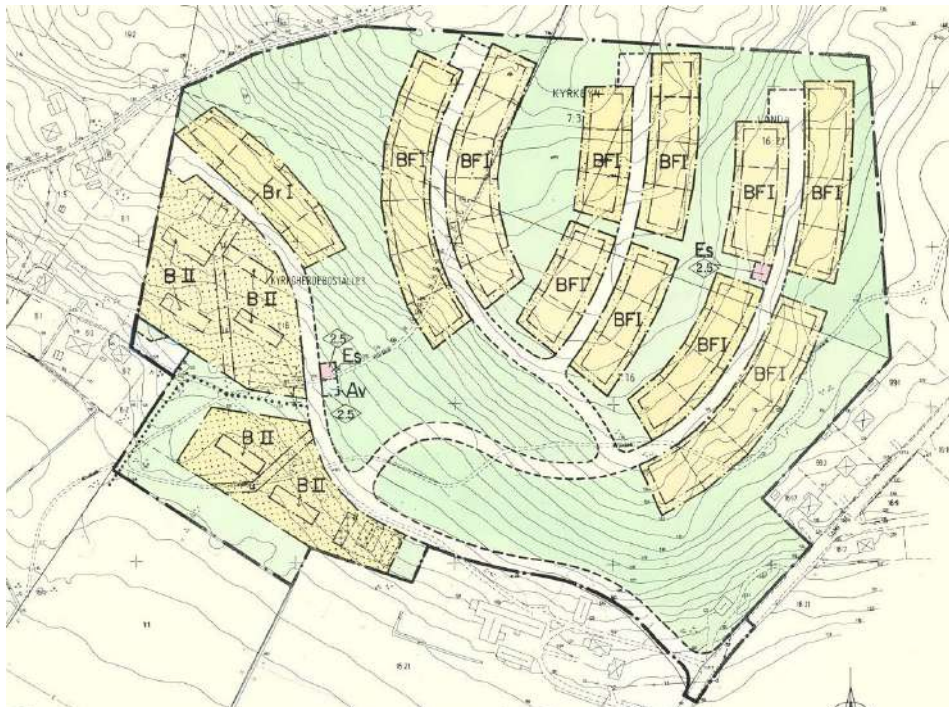
Stora Skedvi är kommunens äldsta socken. För kyrkbyn Stora Skedvi anges området som tätort omgivet av jordbrukslandskap och jordbruksområde med naturvärden. För Stora Skedvi finns en fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990-12-20 som fortfarande är gällande med mindre justeringar. Dessa justeringar berör inte aktuell detaljplan. Inom planområdet anges bostäder, gång- och cykelväg samt fritidsanläggningar i enlighet med och i samma struktur som i gällande plan.



Utsnitt från fördjupad översiktsplan över Stora Skedvi. Gällande detaljplan markerad i röd cirkel.

6.2 Detaljplaner

För området gäller Byggnadsplan för del av Kyrkberget (1414L) som fastställdes av Länsstyrelsen 1979-10-23. Byggnadsplan för Kyrkberget kommer att fortsätta gälla men med de tillägg som redovisas under avsnitt 7.



Kartutsnitt från gällande Byggnadsplan för del av Kyrkberget.

6.3 Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Säter kommun beslutade 2022-09-08 SBN 2022/0358 § 79 att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av delar av byggnadsplan för del av Kyrkberget, Stora Skedvi.

7 Förslag till upphävande för del av detaljplan

7.1 Markområde för upphävande

Marken inom aktuellt område där Byggnadsplan för del av Kyrkberget (1414L) föreslås upphävas består av öppen mark med vegetation samt tallskog. Marken som föreslås upphävas är planlagd i Byggnadsplan för del av Kyrkberget (1414L) för ändamålet Parkmark med kommunalt huvudmannaskap.



Kartbild över markområde för upphävande samt ny planområdesgräns för Byggnadsplan för del av Kyrkeberget (1414L).



Utsnitt ur gällande plan. Markområde för upphävande av del av Byggnadsplan för del av Kyrkeberget (1414L) visas med rödskräfferade ytor. Ny planområdesgräns gäller utanför markområde för upphävande.



7.1.1 Konsekvenser

Upphävandet av del av byggnadsplanen innebär att planområdesgränsen för Byggnadsplan för del av Kyrkberget justeras.

Ett upphävande för del av Byggnadsplan för Kyrkberget bedöms inte medföra några konsekvenser. Nyttjanderätten för den västra ytan av parkmarken som föreslås upphävas har varit upphävd sedan lång tid tillbaka och kommunen har ingen rätt till denna mark. För den östra ytan av parkmarken som föreslås upphävas möjliggörs tillfartsväg till åkermarken, vilket inte är förenligt med planbestämmelsen parkmark. Upphävande av parkmarken, med undantag för befintlig gång- och cykelväg, är enligt befintlig markanvändning och därmed bedöms inte ändring av detaljplan medföra några konsekvenser.

7.2 Organisatoriska frågor

7.2.1 Tidplan

Detaljplanen hanteras med förenklat förfarande. Detaljplanen skickades ut på samråd under april 2023. Planen beräknas kunna antas av sammhällsbyggnadsnämnden i juni 2023.

7.2.2 Genomförandetid

Med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 22–23 § sätts ingen ny genomförandetid på den del av planen som innebär upphävande av detaljsplanebestämmelse, parkmark.

7.3 Fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet innebär att planområdesgränsen för Byggnadsplan för del av Kyrkberget justeras.

Upphävandet påverkar inga befintliga servitut eller gemensamhetsanläggningar. Den befintliga gång- och cykelvägen i gällande detaljplans västra delar ligger kvar inom gällande detaljplan och påverkas inte av upphävandet.

7.4 Ekonomiska frågor

Upphävandet finansieras av Sätters kommun.



7.5 Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanen är upprättad av planarkitekt Sarah Olsson och planarkitekt Anna Lagerquist Sergel, Norconsult AB i samråd med planarkitekt Ingela Norén, Emma Sillanpää och biträdande samhällsbyggnadschef Mikael Spjut samt övriga tjänstepersoner inom organisationen på Sätters kommun.

7.6 Planskeden

	INSTANS	DATUM
Planuppdrag givet	Samhällsbyggnadsnämnden	2022-09-08
Detaljplan godkänd för samråd	SBS	2023-04-18
Detaljplan antagen	Samhällsbyggnadsnämnden	2023-06-21
Laga kraft		2023-07-13

Sätters kommun i juni 2023

Mikael Spjut

Bitr. Samhällsbyggnadschef

Ingela Norén

Planarkitekt