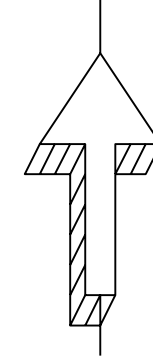




PLANKARTA Skala: 1:1000 (i format A1)

E150400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Entrétorget
- GATA Lokalgata
- VÄG Genomfartsväg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NÄTUR Naturområde, impedimentyta

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Mindre handel och mindre restaurang
- P₁ Parkering ink. servicebyggnad
- T₁ Järnväg
- T₂ Järnväg, entréområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering Plantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gcväg Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hiss Hiss ska finnas mellan gatuplan och tunnel. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd skydd

Anläggningar för stadigvarande vistelse såsom lekplats, samlingsplats e dyl får ej anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom användningsområdet får högst 100 kvm byggnadsarea för serviceuppbyggnad uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 Inom användningsområdet får högst 250 kvm byggnadsarea för mindre handel och restaurangändamål uppföras. Utöver detta får högst 100 kvm byggnadsarea för servicebyggnad för toalett, förråd och dyl. uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd i meter inom användningsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Varsamhet
 Ekonomibygnadens karaktärsdrag vad gäller fasadutformning och fasadfärg samt takmaterial ska bibehållas. Alternativt kan takmaterial bytas till tegel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
 Marklov krävs även för nedtagning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat
 U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
 t Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden
 a₁ Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Fasaden 10. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Strandskydd 4 kap. 17 §
 a₃ Strandskyddet är upphävt.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för mötesspår i Sätters tätort samt parkering och service vid Tuskaftet samt kv. Hyddan 8 m.fl.

Sätters kommun		Dalarnas Län	
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg Samhällsbyggnadschef	Yvonne Seger Arkitekt SAR/MSA	Planuppdrag 2018-04-10	KS
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2019-10-16	Delegation SBN
Plankarta med bestämmelser	Grundkarta	Godkänd för granskning 2021-06-22	KSau
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Kompl. efter granskning 2021-10-08	
Samrådsredogörelse	Undersökning av betydande miljöpåverkan	Antagen 2021-10-20	KF
Granskningsutlåtande	Planprogram (2019-03-26)	Vunnit laga kraft 2022-02-09	
Utöskat förfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			

GRUNDKARTAN

Koordinatsystem i plan är Sweref 99 15 45.
 Höjdsystem är RH2000.
 Detaljinformation, aktualitet: 2021-10-11
 Fastighetsredovisning, aktualitet: 2021-10-11

Grundkartans riktighet bestyrkes
 Stefan Spånberg: Karttekniker/GIS-Ingenjör, Sätters kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SATER 4:5 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt eller servitut
- Fornlämningsområde, enstaka fornlämning
- Vägartikne
- Kungsvägen Gatunamn eller platsnamn
- Järnväg
- Stig
- Staket eller stängsel
- Stödmur eller annan mur
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva resp punktviss höjd
- Slätt
- Dike, mittlinje
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Öfentlig byggnad eller verksamhet
- Skärmtak, transformatorstation
- Annan byggnad eller byggnadslinje
- Trappa
- Träd, Stenblock
- Ljuktstolpe
- Flaggstäng resp mast eller annat objektpunkt



SÄTTERS KOMMUN