

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns för område inom vilket gällande detaljplaner upphävs

**Illustration**

- Område som upphävs
- 1653S Berörd gällande detaljplan med kommunens plannummer
- 1624S Berörd gällande detaljplan med kommunens plannummer
- 1481S Berörd gällande detaljplan med kommunens plannummer
- 1466L Berörd gällande detaljplan med kommunens plannummer

#### BAKGRUNDSKARTANS BETECKNINGAR

	SÄTER 4:5	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
	Ledningsrätt eller servitut	Ledningsrätt eller servitut
	Fornlämningsområde, enskilda fornlämning	Fornlämningsområde, enskilda fornlämning
	Vägkantlinje	Vägkantlinje
	Kungsvägen	Gatunamn eller platsnamn
	Stig	Stig
	Staket eller stängsel	Staket eller stängsel
	Stödmur eller annan mur	Stödmur eller annan mur
	Häck	Häck
	Ägoslagsgräns	Ägoslagsgräns
	Slätt	Slätt
	Dike, mittlinje	Dike, mittlinje
	Bostadshus Fasad resp tak	Bostadshus Fasad resp tak
	Uthus, Fasad resp tak	Uthus, Fasad resp tak
	Offentlig byggnad eller verksamhet	Offentlig byggnad eller verksamhet
	Skärmtak, transformatorstation	Skärmtak, transformatorstation
	Annan byggnad eller byggnadslinje	Annan byggnad eller byggnadslinje
	Trappa	Trappa

Fastighetsredovisningen är aktuell 2021-01-08

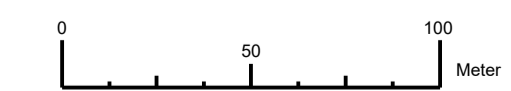
#### ANTAGANDEHANDLING



#### UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER I SAMBAND MED TRAFIKVERKETS TRAFIKSÄKERHETSÅTGÄRDER I STORA SKEDVI KYRKBY

KARTBLAD 1 AV 5		SÄTERS KOMMUN DALARNAS LÄN	
SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR		BESLUTSDATUM	BESLUTSINSTANS
MIKAEL SPJUT TILLFÖRORDNAD SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF	YVONNE SEGER ARKITEKT SAR/MSA	PLANUPPDRAG 2020-06-04	SBN
TILL PLANEN HÖR		GRANSKNING 2021-01-21	SBN_AU
PLANBESKRIVNING		ANTAGEN 2021-05-12	SBN
KARTBLAD 2- Upphävande av delar av detaljplan - Ändring och utvidgning av byggnadsplan för St. Skedvi (so om skolan)		LAGA KRAFT 2021-06-02	
KARTBLAD 3- Upphävande av del av detaljplan för St. Skedvi skola m.m.			
KARTBLAD 4- Upphävande av del av detaljplan - Byggnadsplan för Kyrkbyn 13' och 14' m.fl. i St. Skedvi.			
KARTBLAD 5- Upphävande av del av detaljplan för del av St. Skedvi Prästgård 1:16 m.m.			
SAMORDNAT FÖRFARANDE		PBL ALLMÄNNA RÅD BFS 2014:5 DPB1	

Skala 1:2000 (A1)



W:152720,00

00 095899 N

00 095899 S

E:154390,00

# Upphävande av delar av detaljplan- Ändring och utvidgning av byggnadsplan för St. Skedvi kyrkby (so om skolan), Säters kommun, Dalarnas län

## ANTAGANDEHANDLING

SBN 2021-06-02

Mikael Spjut  
Tillförordnad Samhällsbyggnadschef

Yvonne Seger  
Arkitekt SAR/MSA

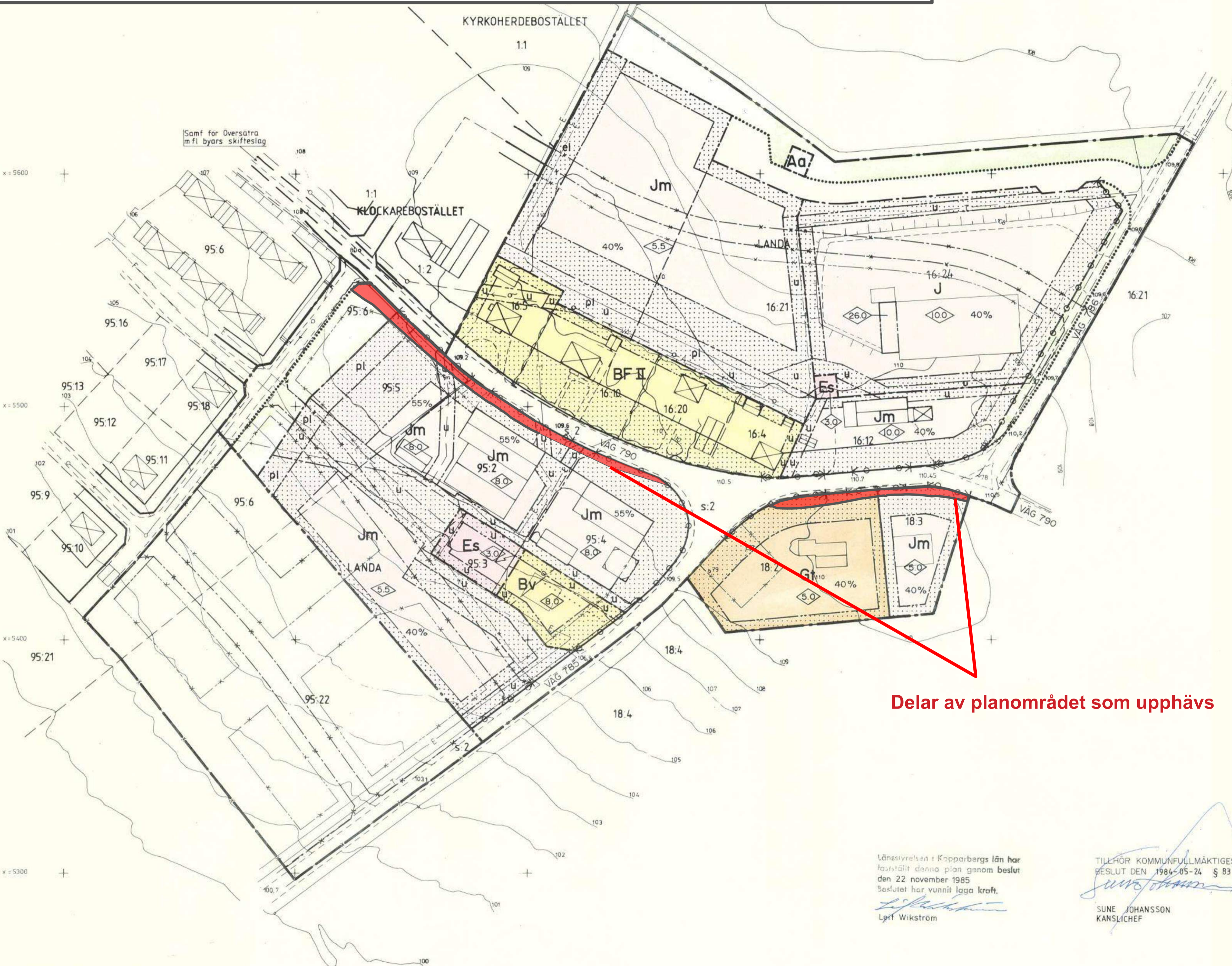
Sara Israelsson  
Planarkitekt Sweco

Kartblad 2 av 5

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR  
**ST. SKEDVI** KYRKBY (SO OM SKOLAN) I SÄTERS  
KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.  
FÖRSLAGET INNEBÄR ÄVEN UPPHÄVANDE AV DEL AV BYGGNADS-  
PLAN FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1962-11-08

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1983 REVIDERAT I MARS 1984  
K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN

*Lars Ingelström*  
LARS INGELSTRÖM  
ARKITEKT SAR



Delar av planområdet som upphävs

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNADER
- VATTEN OCH AVLOPP
- E ELLEDNING
- T TELELEDNING
- DIKE
- SLÄNT
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- 00 00 FASTIGHETSBECKNING
- 000 0 RUTNÄTSPUNKT
- 000 0 AVVÄGD HÖJD

#### BYGGNADSPLANEN

##### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

##### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

###### a. ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

###### b. BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER
- Bv VÄRMECENTRAL
- Gt BENSINSTATION
- J INDUSTRI
- Jm SMÅINDUSTRI

###### c. SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Aa AVLOPPSPUMPSTATION

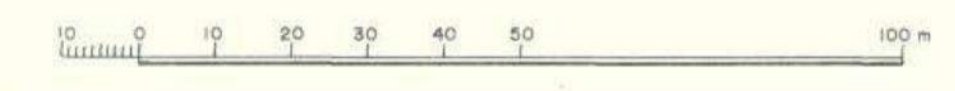
###### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDSBÄLTE
- SKYDSOMRÅDE FÖR KRAFTLEDNING
- F FRISTÄNDE HUS
- II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- LEDNINGSOMRÅDE
- 00% TILLÅTEN BYGGNADSAREA I PROCENT

###### D. ILLUSTRATIONER

- GRÄNS MELLAN TOMTPLATSER

SKALA 1:1000



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 22 november 1985  
Beslutet har vunnit laga kraft.  
*Lgr Wikström*  
Lgr Wikström

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 1984-05-24 § 83  
*Sune Johansson*  
SUNE JOHANSSON  
KANSLICHEF

# Upphävande av del av detaljplan för Stora Skedvi skola m.m., Sätters kommun, Dalarnas län

## ANTAGANDEHANDLING

SBN 2021-06-02

Mikael Spjut

Yvonne Seger

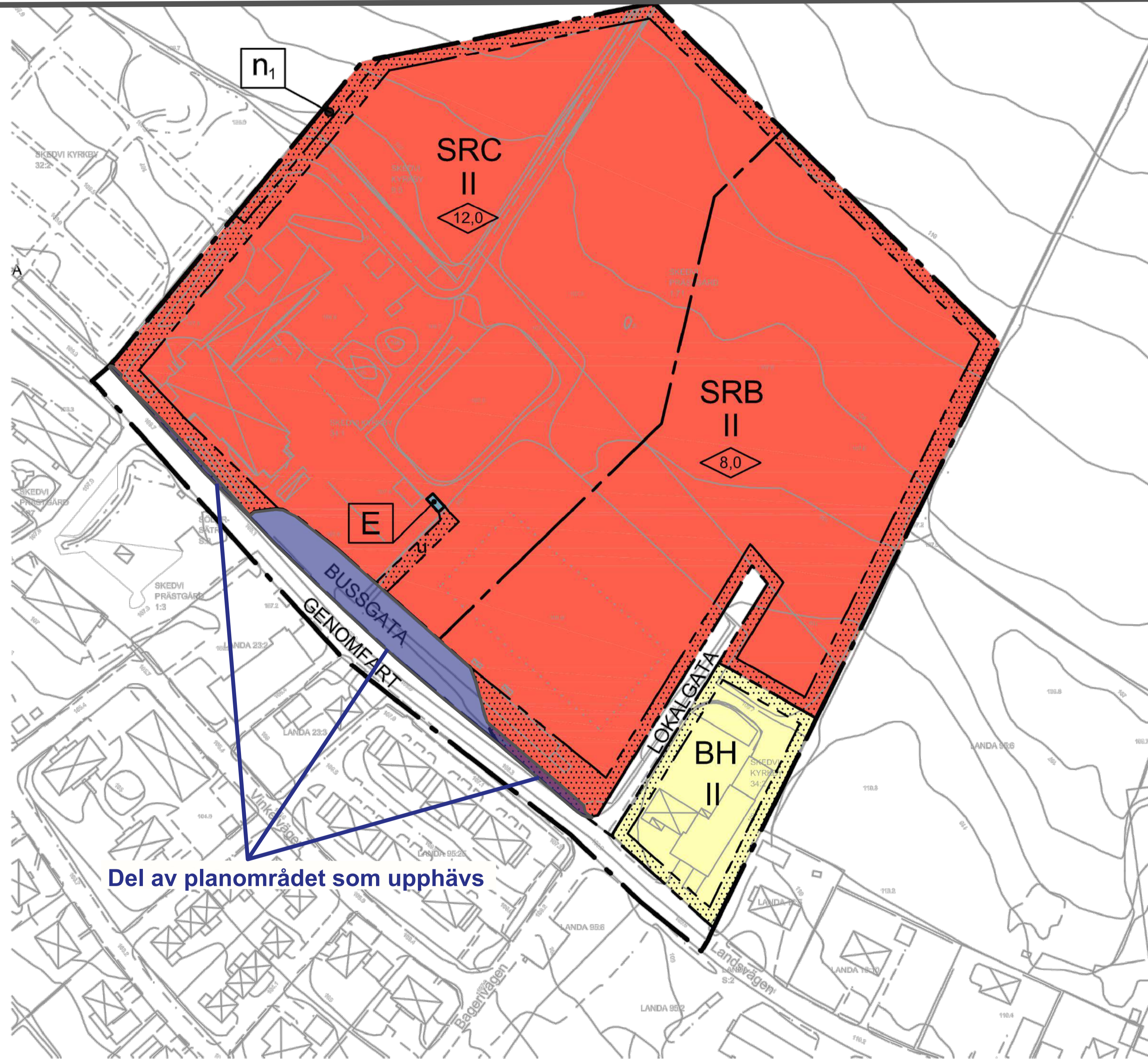
Sara Israelsson

Kartblad 3 av 5

Tillförordnad Samhällsbyggnadschef

Arkitekt SAR/MSA

Planarkitekt Sweco



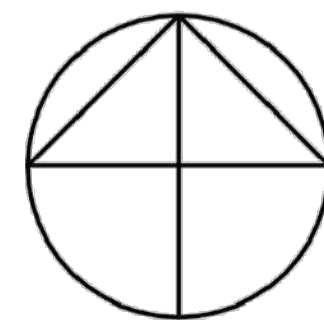
Del av planområdet som upphävs

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 (A1)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Dike		Källvägen		Vägnamn
	Fastighetsgräns		Väg		7912		Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning		Nivåkurvor		15.40		Avvägd höjd
	Byggnader		Ägoslagsgräns		Rutnätspunkt		Sankmark
	Staket		Barrskog resp äng				



## BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
BUSSGATA	Busstrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Skola, kultur och centrum
	Skola, kultur och bostäder
	Bostäder och handel
	Tekniska anläggningar

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

n <sub>1</sub>	Plantering för skydd av insyn
----------------	-------------------------------

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning	
	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar

### UTÖKAD LOVPLIKT

Utöver de generella bestämmelserna om bygglov samt rivningslov och marklov, utökas lovplikten till att för hela planområdet gälla även följande:

- Nybyggnad, av komplementbyggnader på max 15 kvadratmeter/byggnad

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän plats

## DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING  
Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Planbeskrivning med genomförandedel samt behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning

### Stora Skedvi skola mm.

Sätters kommun, Dalarnas län  
UPPRÄTTAD: Januari 2015  
REVIDERAD: Maj 2015

Kristina Mellberg  
Miljö- och Byggschef

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande	
2015-05-20	
Antagande	
2015-06-08	
Lagakraftvinnande	
2015-07-02	

DNR  
BN12-158:190

# Upphävande av del av detaljplan- Byggnadsplan för Kyrbyn 13' och 14' m.fl. i St. Skedvi, Sätters kommun, Dalarnas län

## ANTAGANDEHANDLING

SBN 2021-06-02

Mikael Spjut

Tillförordnad Samhällsbyggnadschef

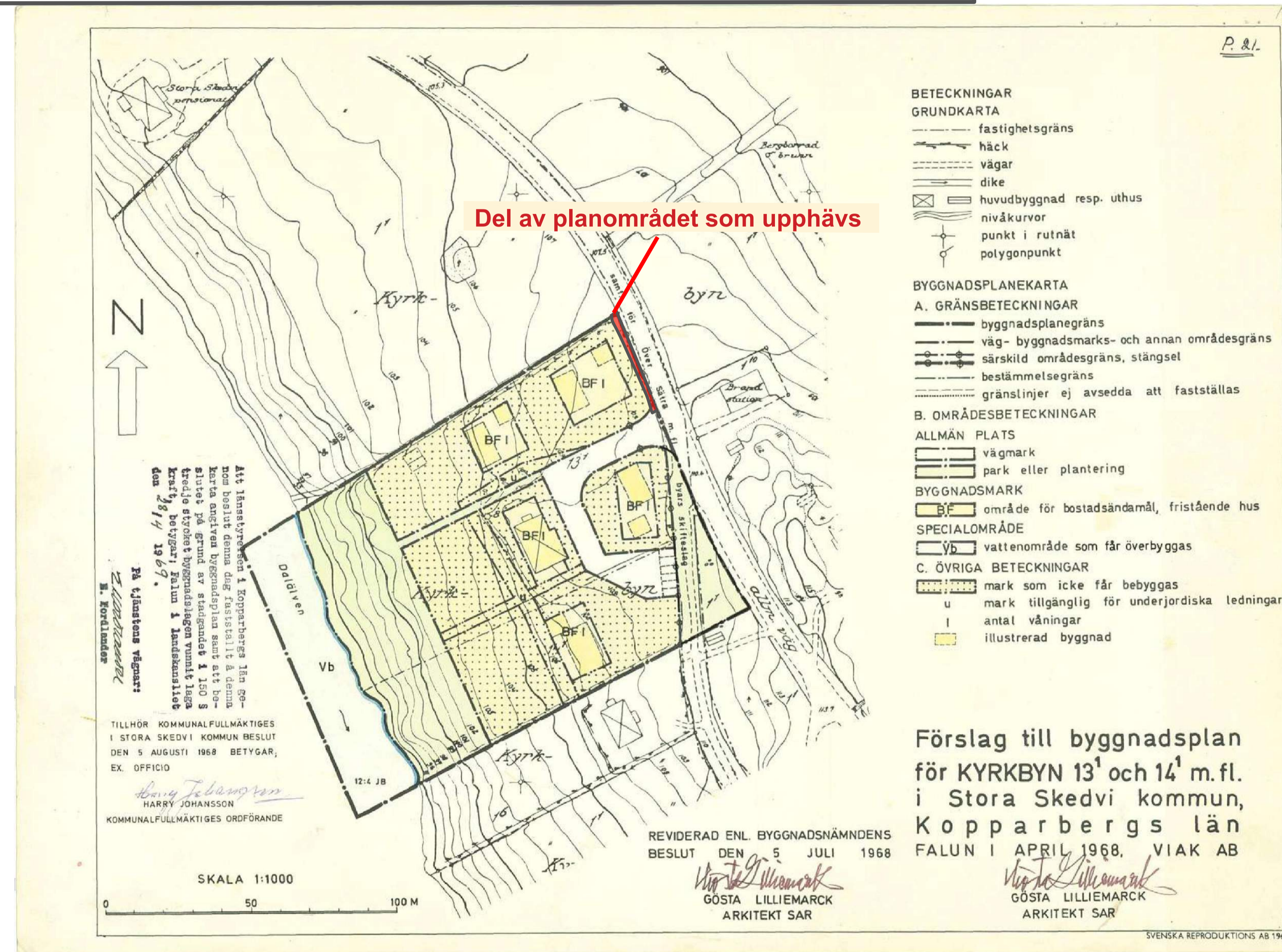
Yvonne Seger

Arkitekt SAR/MSA

Sara Israelsson

Planarkitekt Sweco

Kartblad 4 av 5



# Upphävande av del av detaljplan för del av Skedvi Prästgård 1:16 m.m., Säters kommun, Dalarnas län

## ANTAGANDEHANDLING

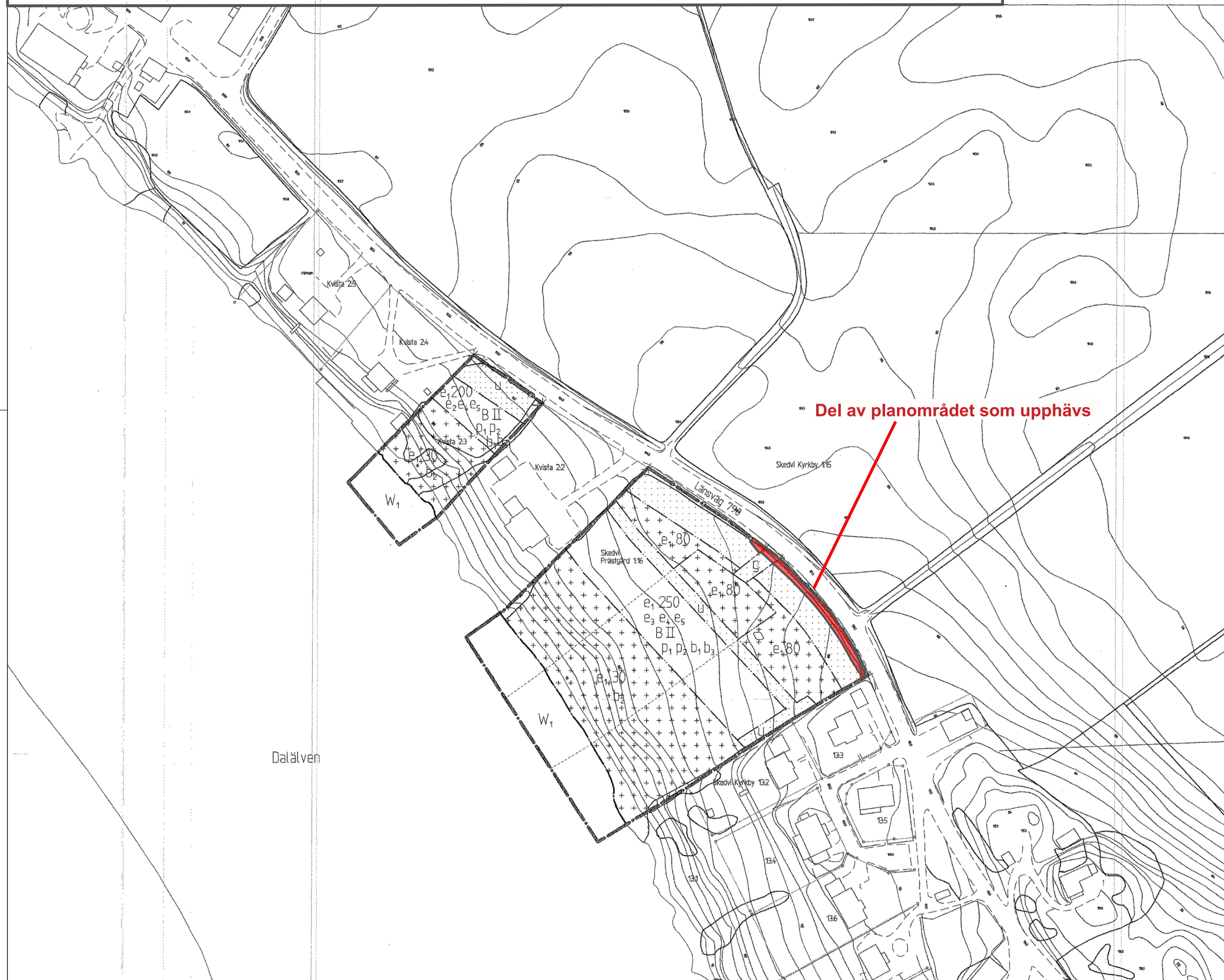
SBN 2021-06-02

Mikael Spjut  
Tillförordnad Samhällsbyggnadschef

Yvonne Seger  
Arkitekt SAR/MSA

Sara Israelsson  
Planarkitekt Sweco

Kartblad 5 av 5



### PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartermark

- B Bostäder

#### Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde där byggor får uppträda med en area om maximalt 20 m<sup>2</sup> per fastighet

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> Skall utgöra en fastighet
- e<sub>3</sub> Skall utgöra tre fastigheter
- e<sub>4</sub> Högst en huvudbyggnad per fastighet
- e<sub>5</sub> Högst två lägenheter per huvudbyggnad

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas inom en zon 12 m från länsväg för ej parallell anslutningsväg, andras eller siktskyddande häckar och staket

#### Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för uttari från angriparande fastighet
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- Uttari får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot grannlåt än 4,0 m
- P<sub>2</sub> Komplexbyggnad får inte placeras närmare gräns mot grannlåt än 1,5 m
- Byggnader skall placeras med längsplan parallellt med älven

##### Utförning

- II Två våningar, högsta byggnadshöjd 7 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 m
- Minsta taklutning är 18 grader

##### Utseende

- Ny bebyggelse skall utföras med träfasader och tak av tegelpannor eller plåt som avslutas till karaktärstrag hos bebyggelse i omgivningen

##### Byggnadsteknik

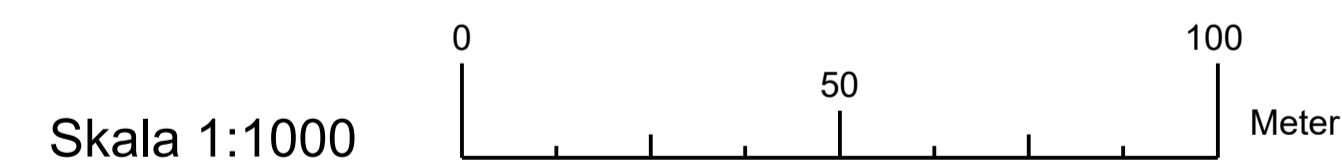
- b<sub>1</sub> Endast källarbosa hus
- Grundläggning skall utföras enligt de rekommendationer som angivits i planbeskrivningens avsnitt Risker. Gäller samtliga byggnader oavsett nyfärdiga. Individuell geoteknisk undersökning av markförhållandena skall föregå bygglovsgivning
- b<sub>2</sub> Byggnader skall utföras med lät konstruktions och vara isolerade. Individuell geoteknisk undersökning av markförhållandena skall föregå bygglovsgivning
- b<sub>3</sub> Bostadshus skall vara ljudisolerade genom takfällor enligt de rekommendationer som angivits i planbeskrivningens avsnitt Bullerstörning

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrist skall vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

#### ILLUSTRATIONER

- ..... Ny förestagen fastgräns



### ANTAGANDEHANDLING

	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
Detaljplan för Del av Skedvi Prästgård 1:16 m.m. i Säters kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum In godkännande 2004-03-24 §43 Antagande 2004-04-29 §50 Lagskrivningsdag 2004-05-31	Sign
Miljö- och Byggnadsnämndskontoret, upprättad i oktober 2003		
Hans Ekborg, Arkitekt SAR		

