



PLANKARTA Skala: 1:500 (A1)

HANDLINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- ☒ planbeskrivning
 - ☒ uppdaterad samrådsredogörelse (2017-11-08)
 - ☒ granskningsutlåtande (2018-01-17)

UPPLYSNINGAR

- | | | |
|--------------------------|----------------|--------------|
| ☒ Godkänd för samråd | <i>Instans</i> | <i>Datum</i> |
| ☒ Godkänd för granskning | SBN | 2016-06-16 |
| ☒ Antagen | SBN | 2017-11-15 |
| ☒ Vunnit laga kraft | KF | 2018-03-22 |
| | | 2018-06-28 |
- Koordinatsystem i plan är Sweref99 15 45. Höjdsystem är RH2000.
 Detaljinformation, aktualitet: 2017-10
 Fastighetsredovisning, aktualitet: 2017-10
 Grundkartan har upprättats av Stefan Spånberg, samhällsbyggnadsförvaltningen, Sätters kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C₁ Centrum - endast handel, kontor, mindre samlingslokaler eller andra anläggningar med begränsat antal besökare
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar, t.ex. hisschakt och trapphus får sticka upp ovanför byggnadshöjden. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Minst 80 % av lägenheter på två (2) rum och kök eller större ska ha tillgång till minst ett rum som vetter mot fasad vänd från Smedjebacksvägen och väg 70 (skyddad sida från buller). 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

- m₁* Carport, garage eller dylikt med obruten vägg mot nordost ska uppföras för hela områdets längd. 4 kap 12 § 1
- m₂* Utrymning från byggnader ska möjliggöras på fasad som inte vetter direkt mot väg 70. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar när planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning. 4 kap 15 § 3

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjulpts inom planområdet. 4 kap 14 § 4

Bygglov får inte ges för bostäder förrän carport, garage eller dylikt med obruten vägg utförts enligt *m₁*. 4 kap 14 § 4

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad som placeras med långsidan mot Smedjebacksvägen innan startbesked har getts för bostadsbyggnad med långsidan mot väg 70. 4 kap 14 § 5

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark. 4 kap 17 §

Detaljplan för kv. Liljan Sätters kommun DALARNAS LÄN

Upprättad i november 2017, reviderad i december 2017 och januari 2018 av Sweco Architects AB

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA

Isak Jakobsson
Samhällsplanerare



SÄTTERS KOMMUN