

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

- Lokalgata
- Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 25 procent per fastighetsarea
- Högst en huvudbyggnad per fastighet
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Vind får ej inredas
- Högsta byggnadshöjd fristående för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter
- Huvudbyggnad placeras med långsidan ungefär parallellt med järnvägen

SKYDD MOT STÖRNINGAR

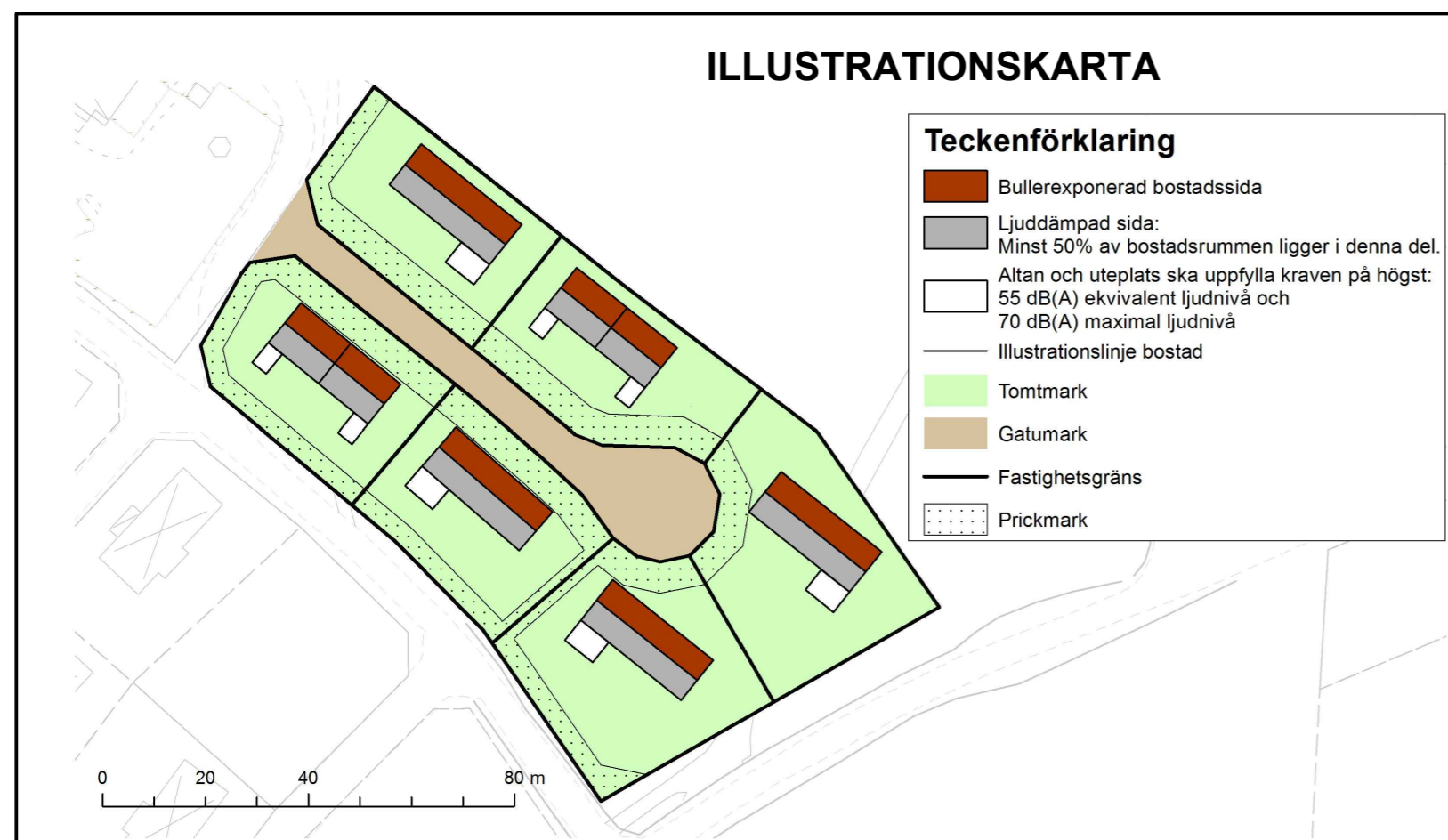
- Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot ljuddämpad sida. Bestämmelsen gäller per lägenhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER

- Illustration - föreslagen fastighetsgräns



HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- bullerutredning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
		DNR-SBN2016/0423	
del av kv. Folieraren		Beslutsdatum	Instans
Sätters kommun, Dalarnas län		Godkänd för samråd	2016-10-05
		Godkänd för granskning	2017-02-16
		Antagen	2017-06-07
Upprättad 2017-02-07, kompletterad maj 2017		Vunnit laga kraft	2017-06-30
Andréas Mossberg Samhällsbyggnadschef		Sofie Norberg Planarkitekt	