



## Områdesbestämmelser

### Gränsbeteckningar

— • Gräns för bestämmeområdet

### Markanvändning

Bostäder, även i kombination med viss icke störande verksamhet inom handel, hantverk och kontor, samt jordbruk.

### Utformning av gaturummet

Väg-/gatusträckningar skall bevaras i sin nuvarande omfattning. Befintliga vägar/gator med annan beläggning än asfalt får ej asfalteras. Skyltar, busskurer mm ska utformas anpassade till den kulturhistoriska miljön. Gatubelysning ska utformas anpassad till den kulturhistoriska miljön.

### Placering, utformning, utförande (ny bebyggelse)

Då området utgör ett för kulturmiljövården värdefullt bebyggelseområde ska placering, utformning och utförande av nya byggnader, andra anläggningar, tomter mm ske med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt riksintressanta miljön. Den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen ska härvid utgöra bedömningsgrund och vägledning.

### Varsamhetsbestämmelser (befintlig bebyggelse)

Ändring av en byggnad ska ske med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt riksintressanta miljön. Den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen ska härvid utgöra bedömningsgrund och vägledning.

### Skydd

För hela området gäller att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Bestämmelsen gäller i enlighet med tillämpligt lagrum i PBL.

■ Byggnaden får inte rivas. Inom angivna fastigheter råder utökad lovplikt för marklov.

### Utökad lovplikt

Utöver de generella bestämmelserna, i enlighet med tillämpligt lagrum i PBL för bygglov, samt enligt de bestämmelser som gäller avseende rivningslov och marklov, utökas lovplikten till att för hela området gälla även följande:

1. Uppförande, ändring eller tillbyggnad av ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibyggnad.
2. Ändring av tak- eller fasadmaterial, fasaddetaljer samt ändring av utvändigt kulör och/eller färgtyp. Med fasaddetaljer avses bland annat knutar, foder, vindskivor, skorstensbeslag och hängrännor. Ändring av fönster och ytterdörrar, såväl utbyte som flyttning eller igensättning.
3. Uppförande eller ändring av murar eller plank.
4. Uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar och belysningsanordningar, även gatubelysning.
5. Uppsättning av värmepump, solceller och vindkraftverk.
6. Rivning av byggnad eller del av byggnad. Detta gäller även ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring.
7. Schaktning, fyllning och sprängning eller annan förändring av marken som påverkar tomtens höjdläge med mer än 0,5 meter och/eller väsentligt påverkar kulturmiljön.
8. De av PBL bygglovsbefriade åtgärder vid en- och tvåbostadshus: uppföra en friggebod (en eller flera fristående komplementbyggnader, inte större byggnadsarea än totalt 15 kvadratmeter), anordna en skyddad uteplats och anordna skärmtak. Uppförande av Attefallshus (uppföra komplementbostadshus eller en komplementbyggnad med en byggnadsarea på max 25 kvadratmeter), göra en tillbyggnad på högst 15 kvadratmeter, bygga högst två takkupor och inreda ytterligare en bostad.

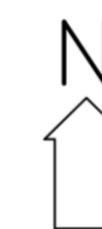
## Antagandehandling

Områdesbestämmelser för  
**Bispberg**  
 Sätters kommun, Dalarnas län

Kristina Mellberg  
 Miljö- och byggchef

Åke Hjalmarsson  
 Stadsarkitekt

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Samhällsbyggnadsnämnden	2013-08-28
Godkänd för granskning	Samhällsbyggnadsnämnden	2014-12-17
Godkänd för antagande	Samhällsbyggnadsnämnden	2015-10-07
Antagen	Kommunfullmäktige	2015-11-30
Laga kraft		2015-12-24



Skala 1:3000 A1, 1:6000 A3  
 0 30 60 90 120 150 300 m