



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder, centrum
- E Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 0000 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> 00 Största antal lägenheter
- e<sub>4</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,0 respektive 1,5 meter  
Carport eller garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gata än 6 meter

#### Utformning

- II Två våningar, högsta byggnadshöjd 6,5 meter  
Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter  
Minsta taklutning är 27 grader
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

#### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Byggnad ska utformas med rödfärgade träfasader med taktäckning av rött tegel. Foder och vindskivor ska följa fasadkulören

#### Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning, Samrådsredogörelse, Utlåtande	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Behovsbedömning Bullerutredning	Geoteknisk undersökning
--	---	-------------------------

Detaljplan för	Antagandehandling	
<b>Storhaga 7:4 mm</b>	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2013-09-25 § 188	Sbn
Säters kommun, Dalarnas län	Antagande	
	2013-11-28 § 128	Kf
Upprättad i juni 2013, justerad i september 2013	Laga kraft	
	2013-12-27	
Kristina Mellberg Miljö-och bygghöf	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt	



Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3  
0 10 20 30 40 50 100 m