

## PLANBESKRIVNING

Augusti 2012, reviderad i juni 2013

Detaljplan för

### **Skönvik 1:10**

Sätters kommun, Dalarnas län

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:  
Plankarta, skala 1:1000, med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande, del 1  
Utlåtande, del 2

Övriga handlingar består av:  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta

Detaljplanen är upprättad enligt PBL, plan- och bygglagen (1987:10), och dess bestämmelser. Efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan och låta det granskas innan ett antagande kan ske.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen görs för att reglera tillåten markanvändning som allmän plats, naturområde.

## FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planområdet ligger inom yttre höjdbegränsningscirkel som är influensområde till riksintresset för Borlänge Dala Airport. Området Östra Silvberg-Risshyttensjön-Jönshyttan, som är av riksintresse för kulturmiljövårderna, är beläget väster om planområdet.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser om en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser. Detaljplanen innebär inga åtgärder som påverkar de båda riksintressena.

Miljökvalitetsnormer, enligt miljöbalkens 5 kap, som är tillämpliga för planområdet, MKN för utomhusluft (SFS 2001:527) bedöms inte överskridas inom planområdet.

## PLANDATA

<b>Planområdets läge</b>	Planområdet omfattar fastigheten Skönvik 1:10 i den östra delen av det forna sjukhusområdet i Skönvik.
<b>Areal</b>	Planområdets areal är 1,2 ha.
<b>Markägoförhållanden</b>	Lagfaren ägare till Skönvik 1:10 är ett företag som har upphört 1992, vilket innebär att fastigheten juridiskt sett är en så kallad herrelös fastighet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

<b>Riksintressen</b>	Planområdet ligger inom yttre höjdbegränsningscirkel som är influensområde till riksintresset för Borlänge Dala Airport. Området Östra Silvberg-Risshyttensjön-Jönshyttan, som är av riksintresse för kulturmiljövården, är beläget väster om planområdet. Detaljplanen innebär inga åtgärder som påverkar de båda riksintressena.
<b>Översiktliga planer</b>	I kommunens översiktsplan från 1991, fördjupning för Säter, ingår planområdet i ett område för arbetsplatser. Att tillåta användningssättet NATUR i betydelsen icke anlagd mark inom en del av området innebär inget avsteg från översiktsplanen, som inte är mer detaljerad än att ett naturområde kan ses som ett komplement till områdets huvudsakliga markanvändning. Översiktsplanen kommer även att bli föremål för revidering då den inte bedöms vara aktuell i detta område och redovisad tillfartsväg från Smedjebacksvägen till Skönviksområdet och golfbanan inte är realistisk att genomföra inom överskådlig tid. Översiktsplanens redovisning föreslås därför inte inverka på detaljplanens utformning.
<b>Detaljplaner</b>	Planområdet omfattas inte av någon detaljplan sedan tidigare.
<b>Detaljplaneprogram</b>	Kommunen har inte bedömt att ett särskilt program behöver upprättas för att underlätta detaljplanearbetet.
<b>Inverkan på miljön</b>	<p>Detaljplanen innebär inga verksamheter som är störande för omgivningen, varför planens påverkan på omgivningen är marginell.</p> <p>Planen bedöms därför inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därmed inte upprättas.</p>
<b>Kommunala beslut</b>	Beslut om att låta upprätta en detaljplan för Skönvik 1:10 har fattats av kommunstyrelsen 2010-11-30, § 39.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

<b>Mark och vegetation</b>	<p>Planområdet, som ligger i utkanten av det forna sjukhusområdet i Skönvik, utgörs av skog i sluttande terräng ned mot sjön Ljustern. Området är delvis bebyggt. Skogen präglas av äldre ädellövträd med stora kronor med inslag av yngre lövträd, främst björk, med en undervegetation som mestadels består av sly.</p> <p>Den bebyggda delen i områdets mittersta del utgörs av f d Säters fasta paviljong. Fasta paviljongen vid Säters hospital, eller läns-paviljongen som den också kalla-</p>
----------------------------	---

des öppnades 1912. Den var en säkerhetsklinik med intag från hela landet. Fast paviljong innebar att paviljongen hade speciella säkerhetsanordningar och skulle vara rymningssäker. Arkitekt var Ture Stenberg, Medicinalstyrelsens arkitekt mellan 1910-1913. Fasta paviljongen bröt av från det övriga hospitalet. Där fanns celler med galler och träluckor för fönstren och en avskild rastgård. I början av 1950-talet ersattes planket runt rastgården av en hög mur. Vården i fasta paviljongen pågick till 1989 (även om vårdens innehåll kom att förändras de senare åren), då en ny rättspsykiatrisk regionvårdsenhet i Skönvik öppnades. Mer om fasta paviljongen finns att läsa på Mentalvårdsmuseets hemsida, varifrån texten ovan är hämtad (nås via [www.sater.se](http://www.sater.se)).



Fasta paviljongen vid Sätters sjukhus 1980-tal. Baksidan av huset med rastgård och soltält. Foto: Mentalvårdsmuseet.

Idag genomgår byggnaden och rastgården ett fortlöpande förfall. 1989 sålde landstinget byggnaden och någon egentlig verksamhet har inte bedrivits inom fastigheten sedan dess. Byggnaden har stått tom och både utsatts för skadegörelse och brandhärjats. Rastgården har ersatts med skog. Byggnadens förfall innebär en rasrisk och säkerhetsrisker för obehöriga som trots tillträdesförbud tar sig in i byggnaden.

Kommunen har under flera år försökt att få kontakt med ägaren till fastigheten för att diskutera åtgärder för att hindra fortsatt förfall samt fastighetens fortsatta användning. Senare efterforskningar har visat att lagfaren ägare är ett företag som har upphört 1992, vilket innebär att fastigheten juridiskt sett är en så kallad herrelös fastighet. Kommunen ser därför ingen annan utväg än att överta marken, riva fasta paviljongen och låta planområdet övergå i ett naturområde i kontakt med den omgivande skogen.

För fasta paviljongen finns väl dokumenterad, med ritningar och foton mm. Innan byggnaden rivs kan en kompletterande dokumentation behöva genomföras.

### **Administrativa frågor**

Detaljplanens genomförandetid ska vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen har upprättats av Lars-Olof Holmqvist, Dalanova arkitekter AB i Falun. Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Sätters kommun.

Under planarbetet har samråd skett med Christer Malmstedt, f d kommunchef och Kristina Mellberg, miljö- och byggchef i Sätters kommun.

Lars-Olof Holmqvist, arkitekt SAR/MSA

- Antagen av kommunfullmäktige 2013-11-28 § 127
- Laga kraft 2013-12-27