



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E₁ Avloppspumpstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Brygger med båtplatser

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 15 procent av fastigheten
 Största byggnadsarea för kompletterbyggnader är 5 procent av fastigheten
 Högst två lägenheter per huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd får endast fällas om synnerliga skäl föreligger och ska i sådant fall ersättas med nytt
- n₂ Staket eller annan tydlig tomtavgränsning ska anordnas i tomtgräns mot den allmänna platsmarken NATUR
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad (vid parhus avses fria sidan) får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 meter. Kompletterbyggnad får inte (förutom vid parhus) placeras närmare gräns mot granntomt än 1,5 meter.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Högsta nockhöjd är 7,0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,0 meter. Högsta nockhöjd är 4,0 meter. Endast friliggande hus och parhus

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden stular 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
 a, Utökad lovplikt. Marklov krävs även för trädavtinning
 Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Byggnad

ANTAGANDEHANDLING

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
Detaljplan för del av Skönvik 1:3 mm i Sätters kommun, Dalarnas län	Bestuvsdatum 2011-04-20 § 81 Kl anförande 2011-05-26 § 125 Laga kraftverkande 2011-06-23
Miljö- och Byggnadskontoret, Säter i dec 2010, reviderad i april 2011	
Kristina Mellberg Tf förvaltningschef	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt
Skala 1:1000 (vid pappersformat A1)	