



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- BC_I Bostäder, samlingslokal, handel och hantverk
- E_I Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ↔ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 12 meter från tomtragrens

Utformning

- II Två våningar, högsta byggnadshöjd 7,2 meter
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande
Detaljplan för Enbacka skola (Enbacka 13:1 mm), Gustafs i Sätters kommun, Dalarnas län	Bestuvsdatum Mån antagande 2010-10-27 § 182 Lagkraftvinnande 2010-12-07
Miljö- och Byggnadskontoret, Säter i maj 2010	
Lars Norman Förvaltningschef	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt
Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 150 M	