



ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser

Gränsbeteckningar

— · — Gräns för bestämmeområdet

Markanvändning

Bostäder, även i kombination med viss icke störande verksamhet inom handel, hantverk och kontor, samt jordbruk

Utformning av allmän plats

Väg-/gatusträckningar skall bevaras i sin nuvarande omfattning. Befintliga vägar/gator med annan beläggning än asfalt får ej asfalteras.

Placering, utformning, utförande (ny bebyggelse)

Då området utgör ett för kulturmiljövården värdefullt bebyggelseområde skall placering, utformning och utförande av nya byggnader, andra anläggningar, tomter mm ske med hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen skall härvid utgöra bedömningsgrund och vägledning.

Varsamhetsbestämmelser (befintlig bebyggelse)

Ändring av en byggnad skall ske med hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen skall härvid utgöra bedömningsgrund och vägledning.

Utökad lovplikt

Utöver de generella bestämmelserna för bygglov enligt 8 kap 1-2 §§ plan- och bygglagen samt enligt de bestämmelser som gäller enligt 8 kap 8-9 §§ avseende rivningslov och marklov, utökas lovplikten till att för hela området gälla även följande:

1. Uppförande, ändring eller tillbyggnad av ekonomibygnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibygnad.
2. Ändring av tak- eller fasadmaterial, fasaddetaljer samt ändring av utvändigt kulör och/eller färgtyp.
3. Ändring av fönster och ytterdörrar, såväl utbyte som flyttning eller igensättning.
4. Uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar, belysningsanordningar (även gatubelysning) samt uppsättning av parabolantennar.
5. Installation av luftvärmepump, solfångare eller annan anordning som monteras exteriört.
6. Rivning av byggnad eller del av byggnad. Detta gäller även ekonomibygnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring.
7. Schaktning eller fyllning som avsevärt påverkar tomtens höjdläge.
8. Anläggning eller väsentlig förändring av vattentäkt.

Minskad lovplikt

På fastigheter med befintlig bebyggelse får tillbyggnad uppföras om 20 m² utan bygglov under förutsättning att följande punkter uppfylls:

1. Tillbyggnadens byggnadshöjd inte överstiger boningshusets takhöjd.
2. Tillbyggnaden förläggs minst 4,0 m från tomträns.
3. Tillbyggnaden uppförs i omedelbar anslutning till boningshuset.
4. Utformningen av tak, förstukvist och fasader utförs enligt den till områdesbestämmelserna hörande lokala byggnadsordningen.
5. Skriftligt medgivande inhämtas från ägare till angränsande fastigheter, väghållare och eventuell nyttjanderättshavare.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lokal byggnadsordning | <input checked="" type="checkbox"/> Uttårande efter utställning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | |

Områdesbestämmelser för Solvarbo by i Sätters kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum	Sign
	Min godkännande 2009-03-25 § 064	
Miljö- och Byggkontoret, Säter i december 2008	Antagande	
	Kf 2009-05-28 § 46	
Lars Norman Förvaltningschef	Hans Ekborg Tf stadsarkitekt	
Lagakräftvinnande 2009-06-24		
Skala 1:4000 (A2-format)		
0 50 100 200 300 400 500 M		