

## MORA 44:1, väster Mora by i Gustafs

Säters kommun, Dalarnas län

# TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplaneändringen består av följande handlingar: tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning och särskilt utlåtande. Bilaga: kopia på plankartan för gällande detaljplan från 1983-08-25.

Ändringen av detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att utställning inte sker. Inkomna yttranden sammanfattas efter samråd tidens utgång i ett särskilt utlåtande innan ändringen av detaljplanen kan antas av miljö- och byggnadsnämnden.

En ändring till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark innebär inga förändringar avseende planens påverkan på omgivningen. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

## SYFTE

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i den del av Mora by som omfattas av berörd detaljplan. Detta görs formellt genom att det i den berörda äldre planen införs en sådan administrativ bestämmelse.

Införandet av en administrativ bestämmelse innebär en begränsad förändring jämfört med dagsläget och kan därför hanteras genom ett tillägg till gällande detaljplan. Det innebär att enstaka nya bestämmelser läggs till gällande plan, för att gälla jämsides med de bestämmelser som anges i den detaljplan som gäller för området idag.

## BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2001-12-04, § 211, att uppdra till gatukontoret att efterhöra de aktuella vägföreningarnas intresse av att avvecklas, att ansöka hos lantmäterimyndigheten om att Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening avvecklas samt att Säters kommun övertar huvudmannaskapet för föreningarnas vägar. Kommunen sköter sedan länge föreningarnas vägar.

Innan lantmåteriförrättningarna och vägföreningsupplösningarna kan genomföras måste berörda detaljplaner ändras så att huvudmannaskapet för allmän platsmark blir kommunalt. Beslut att verkställa tidigare fattat beslut 2001-12-04, Ks § 211, att avveckla Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening, vilket innebär att kommunalt huvudmannaskap ska införas i berörda planer, fattades av miljö- och byggnadsnämnden 2005-04-20, § 80.

Principiellt innebär olika huvudmannaskap inom samma område att vägföreningskollektivet även debiteras för löpande underhåll samtidigt som de liksom övriga betalar kommunalt gatuunderhåll över skattsedeln. Vidare kan fastighetsägaren endast vid kommunalt huvudmannaskap åläggas vinterväghållning av gångbana utmed fastigheten. Det kan således ställas olika ekonomiska och praktiska krav på ägare av fastigheter inom området utan att standarden på eller nyttan av deras gata, väg eller park skiljer, vilket kan ses som ett problem ur likställighetssynpunkt. Endast vid kommunalt huvudmannaskap kan kommunen använda samtliga vägtrafikkungörelsens möjligheter att införa lokala trafikföreskrifter. Innebörden från rättslig och ekonomisk synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

### **PLANGENOMFÖRANDE**

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från det datum tillägget till detaljplanen vinner laga kraft. Planens genomförande behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

Byggnadsnämndskontoret, Säter i november 2007, kompletterad i januari 2008

Lars Norman  
Förvaltningschef

Hans Ekborg  
T f stadsarkitekt

- Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2008-01-23, § 007
- Laga kraft 2008-02-18

**Ändring av detaljplan för fastigheten**

**ANTAGANDEHANDLING**

Laga kraft 2008-02-18

**MORA 44:1, väster Mora by i Gustafs**

**Säters kommun, Dalarnas län**

## **TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Dessa planbestämmelser hänför sig till de bestämmelser som hör till detaljplan för del av fastigheten MORA 44:1, väster Mora by i Gustafs från 1983-08-25. Planändringen redovisas genom stämpel på berörd planhandling, i vilken det hänvisas till detta planbeslut.

Följande gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan gäller jämsides med ändringen.

### **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Detaljplaneändringens genomförandetid skall vara fem år från den dag ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

- Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2008-01-23, § 007
- Laga kraft 2008-02-18

## MORA 44:1, väster Mora by i Gustafs

Säters kommun, Dalarnas län

# TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen har sedan många år det praktiska och ekonomiska ansvaret för all allmän platsmark i Mora by och Enbacka. Inom vissa av de områden som har gamla byggnadsplaner har dock det formella ansvaret legat på Mora-Enbacka vägförening som huvudman för allmänna platser. Detta förhållande medför ett oklart och i praktiken delat ansvarsförhållande som är otillfredsställande, t ex i samband med halkolyckor.

Planändringen syftar till att kommunen formellt ska bli huvudman för allmänna platser i berörda äldre byggnadsplaner i Mora by och Enbacka. Detta görs genom att en administrativ bestämmelse om kommunalt huvudmannaskap införs i planerna.

Med huvudmannaskapet följer vissa rättigheter och skyldigheter:

- Kommunen har som huvudman för allmänna platser rätt att lösa mark som skall vara gata eller park (plan- och bygglagen 6 kap 17 §).
- Kommunen är skyldig att lösa mark som skall vara gata eller park när fastighetsägaren begär det (PBL 14 kap 1 §).
- Efter genomförandetidens utgång har kommunen rätt att lösa mark som inte har bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (PBL 6 kap 24 § och 15 kap 3 §).
- Kommunen har rätt att ta ut gatukostnader för att anlägga och förbättra gator och andra allmänna platser (PBL 6 kap 31 §).
- Kommunen kan ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten (renhållningslagen 19 §).

Gator och parkmark är inte alltid ianspråktagna för sitt ändamål inom byggnadsplanerna del av Mora by (1460R), del av Mora by (1480), del av Mora by (1345L) och inom detaljplanen Folieraren/Förgyllaren (1566S). Övriga gator är utbyggda till i huvudsak för orten sedvanlig standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser.

Fastigheterna i områdena är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner med undantag för detaljplanen Folieraren/Förgyllaren (1566S), som är utbyggd endast i den norra delen längs järnvägen och detaljplanen Mora 8:46 m fl (1539S) som ej genomförts. I dessa bägge planer äger kommunen all allmän platsmark. Inom övriga planer

äger inte kommunen all allmän platsmark, varför krav på markregleringar kan komma att uppstå.

### **Genomförandetid**

Underliggande detaljplans genomförandetid har gått ut. Genomförandetiden för de ändringar som detaljplaneändringen avser slutar fem år efter att planändringen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planändringen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Vägföreningens upplösning**

När kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser införts i de berörda byggnadsplanerna inom Mora-Enbacka vägförenings verksamhetsområde kan föreningen avvecklas. Detta sker genom förordnande meddelat vid förrättning enligt anläggningslagen.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planavgift**

Någon planavgift kommer inte att tas ut med anledning av denna planändring.

### **Övrigt**

Kommunen ansöker om och bekostar förrättningen för vägföreningens avveckling.

Byggnadsnämndskontoret, Säter i november 2007

Lars Norman  
Förvaltningschef

Hans Ekborg  
T f stadsarkitekt

- Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2008-01-23, § 007

- Laga kraft 2008-02-18



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FASTIGHETEN  
**MORA 44:1**, VÄSTER MORA BY I GUSTAFS,  
 SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1982  
 K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN, FALUN

LARS INGELSTRÖM  
 ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR  
 GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNSER
	VÄG
	DIKE
	STAKET
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	SLÄNT
	BYGGNADER
	JORDKÄLLARE
	NIVÅKURVOR
	RUTNÄTSPUNKT
	FASTIGHETSBECKNING
	AVVÄGD HÖJD

BYGGNADSPÅNEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPÅNEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

	a. ALLMÄN PLATS
	VÄGMARK
	PARKMARK
	b. BYGGNADSMARK
	Jm SMÅINDUSTRI

c. SPECIALOMRÅDEN

	Aa AVLOPPSPUMPSTATION
	Es TRANSFORMATORSTATION

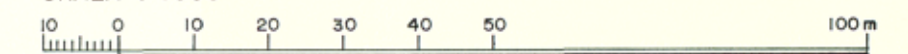
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	SKYDDSBÄLTE
	BYGGNADSAREA I PROCENT
	BYGGNADSHÖJD
	KÄLLARLÖSA HUS
	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

	ILLUSTRATIONSLINJE
--	--------------------

SKALA 1:1000



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
 BESLUT DEN 1983-02-24 § 47

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
 fastställt denna plan genom beslut  
 den 25 augusti 1983.  
 Beslutet har vunnit laga kraft på  
 grund av stadgandet i 130 § tredje  
 stycket byggnadsplanen.

SUNE JOHANSSON  
 KÄNSLICHEF

Pär Andersson  
 Pär Andersson

MORA 44:1, VÄSTER MORA BY I GUSTAFS, SÄTERS KOMMUN