

**Ändring av detaljplaner för
delar av Stora Skedvi Kyrkby
i Sätters kommun, Dalarnas län**

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör sammanställningskarta i skala 1:10 000, vilken redovisar tillägg till planbestämmelserna samt vilka byggnadsplaner som berörs, tillägg till planbeskrivningen samt genomförandebeskrivning.

Ändringen av detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att utställning inte sker. Inkomna yttranden sammanfattas efter samråd tidens utgång i ett särskilt utlåtande innan ändringen av detaljplanen kan antas av Miljö- och Byggnadsnämnden.

SYFTE

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i delar av Stora Skedvi Kyrkby. Detta görs formellt genom att det i samtliga berörda äldre byggnadsplaner införs en sådan administrativ bestämmelse.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2001-12-04, §211, att uppdra till gatukontoret att efterhöra de aktuella vägföreningarnas intresse av att avvecklas, att ansöka hos Lantmäterimyndigheten om att Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening avvecklas samt att Sätters kommun övertar huvudmannaskapet för föreningarnas vägar. Kommunen sköter sedan länge föreningarnas vägar.

Innan lantmåteriförrättningarna och vägföreningsupplösningarna kan genomföras måste berörda detaljplaner ändras så att huvudmannaskapet för allmän platsmark blir kommunalt. Beslut att verkställa tidigare fattat beslut 2001-12-14, Ks § 211, att avveckla Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening, vilket innebär att kommunalt huvudmannaskap ska införas i berörda planer, fattades av Miljö- och Byggnadsnämnden 2005-04-20, § 80.

Principiellt innebär olika huvudmannaskap inom samma område att vägföreningskollektivet även debiteras för löpande underhåll samtidigt som de liksom övriga betalar kommunalt gatuunderhåll över skattsedeln. Vidare kan fastighetsägaren endast vid kommunalt huvudmannaskap åläggas vinterväghållning av gångbana utmed fastigheten. Det kan således ställas olika ekonomiska och praktiska krav på ägare av fastigheter inom området utan att standarden på eller nyttan av deras gata, väg eller park skiljer, vilket kan ses som ett problem ur likställighetssynpunkt. Endast vid kommunalt huvudmannaskap kan kommunen använda samtliga vägtrafikkungörelsens möjligheter att införa lokala trafikföreskrifter.

Innebörden från rättslig och ekonomisk synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande byggnadsplaner ingår i nu aktuell ändring av detaljplan:

Benämning	Fastställd	Berörd del
Stora Skedvi Kyrkby Dnr 1468S	1962-11-08	Hela ännu gällande del av planområdet
Stora Skedvi Kyrkby (SO om skolan) Dnr 1481S	1985-11-22	Hela ännu gällande del av planområdet
Kyrkoherdebostället 1:1 Dnr 1467L	1952-03-22	Hela ännu gällande del av planområdet
Öster om Kyrkoherdebostället Dpl 1433L	1982-06-10	Hela ännu gällande del av planområdet

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. Parallellt med tillägget gäller även äldre underliggande detaljplaner.

Av sammanställningskartan framgår vilka detaljplaner som berörs.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från det datum tillägget till detaljplanen vinner laga kraft.

Planens genomförande behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Miljö- och Byggnadsnämndskontoret i samarbete med berörda förvaltningar.

Säter i maj 2005

Anders Brunzell
Stadsarkitekt

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-10-19, § 191
- Laga kraft 2006-02-08

**Ändring av detaljplaner för
delar av Stora Skedvi Kyrkby
i Sätters kommun, Dalarnas län**

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen har sedan många år det praktiska och ekonomiska ansvaret för all allmän platsmark i Stora Skedvi Kyrkby. Inom vissa av de områden som har gamla byggnadsplaner har dock det formella ansvaret legat på Kyrkbyns vägförening som huvudman för allmänna platser. Detta förhållande medför ett oklart och i praktiken delat ansvarsförhållande som är otillfredställande t ex i samband med halkolyckor.

Planändringen syftar till att kommunen formellt ska bli huvudman för allmänna platser i berörda äldre byggnadsplaner i Stora Skedvi Kyrkby. Detta görs genom att en administrativ bestämmelse om kommunalt huvudmannaskap införs i planerna.

Med huvudmannaskapet följer vissa rättigheter och skyldigheter:

- Kommunen har som huvudman för allmänna platser rätt att lösa mark som skall vara gata eller park (Plan- och bygglagen 6 kap 17 §).
- Kommunen är skyldig att lösa mark som skall vara gata eller park när fastighetsägaren begär det (PBL 14 kap 1 §).
- Efter genomförandetids utgång har kommunen rätt att lösa mark som inte har bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (PBL 6 kap 24 § och 15 kap 3 §).
- Kommunen har rätt att ta ut gatukostnader för att anlägga och förbättra gator och andra allmänna platser (PBL 6 kap 31 §).
- Kommunen kan ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten (Renhållningslagen 19 §).

Gator och parkmark är ianspråktagna för sitt ändamål. Gator är utbyggda till i huvudsak för orten sedvanlig standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befinliga iordningställda allmänna platser.

Alla fastigheter i områdena är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner. Kommunen äger inte all allmän platsmark, varför krav på markregleringar kan komma att uppstå. Allmän platsmark på fastigheterna Skedvi Prästgård 1:67 och 1:14 avses överföras till kvartemark i ett separat planärende.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från det datum tillägget till detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Vägföreningens upplösning

När kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser införts i de berörda byggnadsplanerna inom Kyrkbyns vägförenings verksamhetsområde kan föreningen avvecklas. Detta sker genom förordnande meddelat vid förrättning enligt anläggningslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Någon planavgift kommer inte att tas ut med anledning av denna planändring.

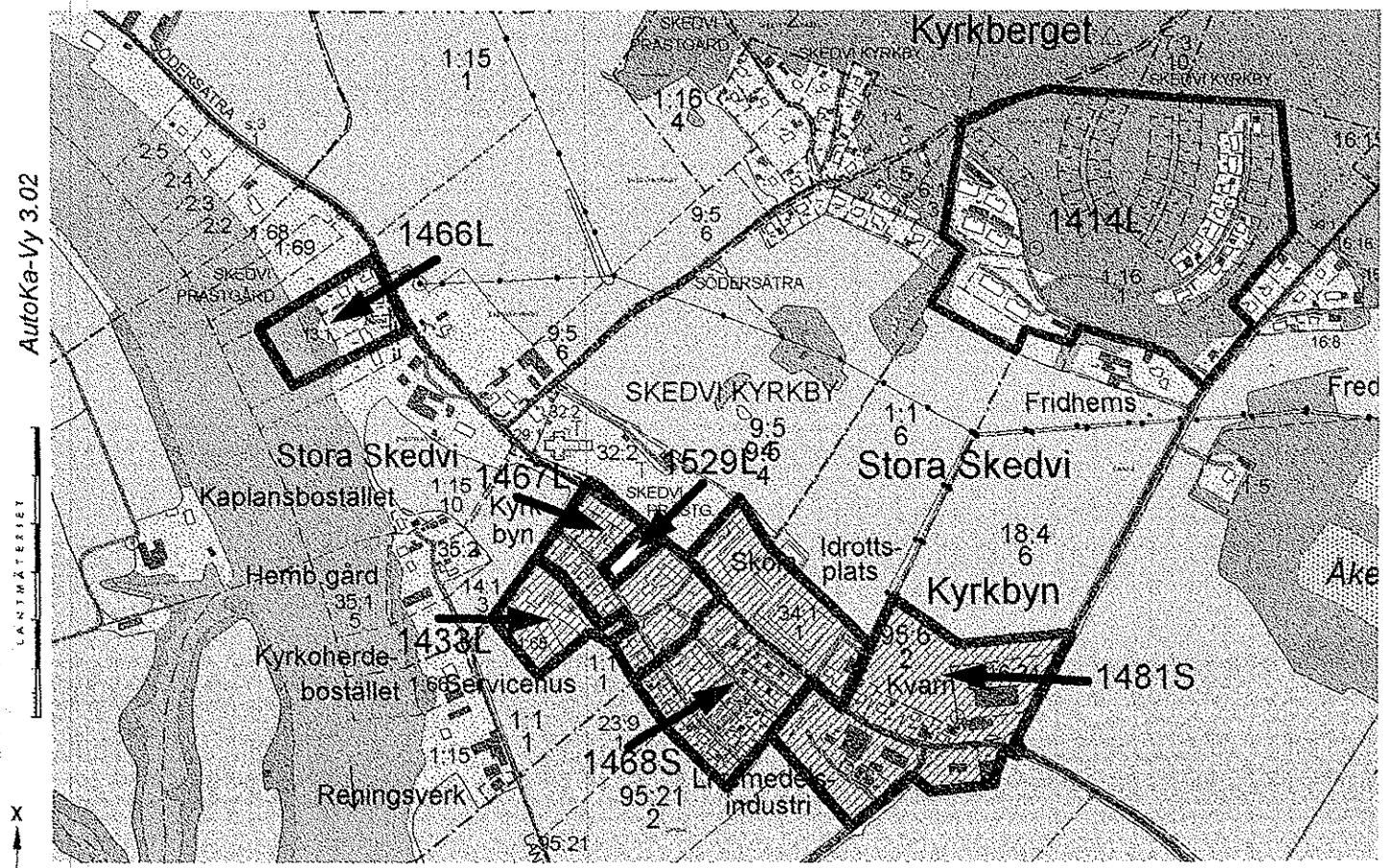
Övrigt

Kommunen ansöker om och bekostar förrättningen för vägföreningens avveckling.

Säter i maj 2005

Anders Brunzell
Stadsarkitekt

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-10-19, § 192
- Laga kraft 2006-02-08



System RT90 2.5 gon V Aktualitet: 2005-06-22
 x = 6698175
 y = 1499258

Ändrade detaljplaner

Följande detaljplaner ingår i planändringen:

Benämning	Fastställd	Berörd del
Stora Skedvi Kyrkby Dnr 1468S	1962-11-08	Hela ännu gällande del av planområdet
Stora Skedvi Kyrkby (SO om skolan) Dnr 1481S	1985-11-22	Hela ännu gällande del av planområdet
Kyrkoherdebostället 1:1 Dnr 1467L	1952-03-22	Hela ännu gällande del av planområdet
Öster om Kyrkoherdebostället Dnr 1433L	1982-06-10	Hela ännu gällande del av planområdet

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. Underliggande äldre detaljplaner gäller parallellt.

Område som berörs av ändringen

Tillägg till planbestämmelser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

SAMMANSTÄLLNINGSKARTA	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande	
	Ändring av detaljplaner för delar av Stora Skedvi Kyrkby i Sätters kommun, Dalarnas län		Beslutsdatum	Sign
2005-06-15 § 130				
Byggnadsnämndskontoret, Säter maj 2005		2005-10-19 § 192		
		2006-02-08		
Anders Brunzell, Stadsarkitekt				
Skala 1:10000		0 100 200 300 400 500 1000 1500		

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande