

Ändring av detaljplaner för delar av Mora by och Enbacka i Sätters kommun, Dalarnas län

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör sammanställningskarta i skala 1:10 000, vilken redovisar tillägg till planbestämmelserna samt vilka byggnadsplaner som berörs, tillägg till planbeskrivningen samt genomförandebeskrivning.

Ändringen av detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket innebär att utställning inte sker. Inkomna yttranden sammanfattas efter samråd tidens utgång i ett särskilt utlåtande innan ändringen av detaljplanen kan antas av Miljö- och Byggnadsnämnden.

SYFTE

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i delar av Mora by och Enbacka. Detta görs formellt genom att det i samtliga berörda äldre byggnadsplaner införs en sådan administrativ bestämmelse.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2001-12-04, §211, att uppdra till gatukontoret att efterhöra de aktuella vägföreningarnas intresse av att avvecklas, att ansöka hos Lantmäterimyndigheten om att Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening avvecklas samt att Sätters kommun övertar huvudmannaskapet för föreningarnas vägar. Kommunen sköter sedan länge föreningarnas vägar.

Innan lantmåteriförrättningarna och vägföreningsupplösningarna kan genomföras måste berörda detaljplaner ändras så att huvudmannaskapet för allmän platsmark blir kommunalt. Beslut att verkställa tidigare fattat beslut 2001-12-14, Ks § 211, att avveckla Kyrkbyns vägförening och Mora-Enbacka vägförening, vilket innebär att kommunalt huvudmannaskap ska införas i berörda planer, fattades av Miljö- och Byggnadsnämnden 2005-04-20, § 80.

Principiellt innebär olika huvudmannaskap inom samma område att vägföreningskollektivet även debiteras för löpande underhåll samtidigt som de liksom övriga betalar kommunalt gatuunderhåll över skattsedeln. Vidare kan fastighetsägaren endast vid kommunalt huvudmannaskap åläggas vinterväghållning av gångbana utmed fastigheten. Det kan således ställas olika ekonomiska och praktiska krav på ägare av fastigheter inom området utan att standarden på eller nyttan av deras gata, väg eller park skiljer, vilket kan ses som ett problem ur likställighetssynpunkt. Endast vid kommunalt huvudmannaskap kan kommunen använda samtliga vägtrafikkungörelsens möjligheter att införa lokala trafikföreskrifter.

Innebörden från rättslig och ekonomisk synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande byggnadsplaner ingår i nu aktuell ändring av detaljplan:

Planer norr om riksväg 70

Benämning	Fastställd	Berörd del
1393L Utvidgning av byggnadsplan för del av Gustafs (s om ödekyrkogården)	1977-08-30	Hela ännu gällande del av planområdet
1375S Byggnadsplan över ett område i Enbacka	1976-07-13	Hela ännu gällande del av planområdet
1403L Byggnadsplan för Sjöstan Enbacka	1976-09-07	Hela ännu gällande del av planområdet
1354L Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mora by (Enbacka, sv Gustafs kyrka)	1972-10-03	Hela ännu gällande del av planområdet
1458L Ändring av byggnadsplan för del av Mora by vid Enbacka	1962-03-05	Hela ännu gällande del av planområdet
1459L Del av Enbacka	1963-03-13	Hela ännu gällande del av planområdet
1457L Del av Enbacka	1968-08-07	Hela ännu gällande del av planområdet

Planer söder om riksväg 70

Benämning	Fastställd	Berörd del
1460R Del av Mora by	1950-09-30	Hela ännu gällande del av planområdet
1359L Ändring av byggnadsplan för del av Mora by	1974-12-09	Hela ännu gällande del av planområdet
1300L Del av Mora by	1971-05-25	Hela ännu gällande del av planområdet
1539S Ändring av detaljplan för fastigheterna Mora 8:46, 90:1, del av 127:3 samt del av s:17	1991-01-18	Hela ännu gällande del av planområdet
1345L Del av Mora by	1973-09-12	Hela ännu gällande del av planområdet

1536S Ändring av byggnadsplan för del av Mora by Gamla Sågplan (Mora by 5:15, 124:2 m fl)	1987-11-05	Hela ännu gällande del av planområdet
1480A Del av Mora by	1968-08-15	Hela ännu gällande del av planområdet

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. Parallellt med tillägget gäller även äldre underliggande detaljplaner.

Av sammanställningskartan framgår vilka detaljplaner som berörs.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från det datum tillägget till detaljplanen vinner laga kraft.

Planens genomförande behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Miljö- och Byggnadsnämndskontoret i samarbete med berörda förvaltningar.

Säter i maj 2005

Anders Brunzell
Stadsarkitekt

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-10-19, § 191
- Laga kraft 2006-02-08

**Ändring av detaljplaner för
delar av Mora by och Enbacka
i Sätters kommun, Dalarnas län**

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Laga kraft 2006-02-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen har sedan många år det praktiska och ekonomiska ansvaret för all allmän platsmark i Mora by och Enbacka. Inom vissa av de områden som har gamla byggnadsplaner har dock det formella ansvaret legat på Mora-Enbacka vägförening som huvudman för allmänna platser. Detta förhållande medför ett oklart och i praktiken delat ansvarsförhållande som är otillfredställande t ex i samband med halkolyckor.

Planändringen syftar till att kommunen formellt ska bli huvudman för allmänna platser i berörda äldre byggnadsplaner i Mora by och Enbacka. Detta görs genom att en administrativ bestämmelse om kommunalt huvudmannaskap införs i planerna.

Med huvudmannaskapet följer vissa rättigheter och skyldigheter:

- Kommunen har som huvudman för allmänna platser rätt att lösa mark som skall vara gata eller park (Plan- och bygglagen 6 kap 17 §).
- Kommunen är skyldig att lösa mark som skall vara gata eller park när fastighetsägaren begär det (PBL 14 kap 1 §).
- Efter genomförandetidens utgång har kommunen rätt att lösa mark som inte har bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (PBL 6 kap 24 § och 15 kap 3 §).
- Kommunen har rätt att ta ut gatukostnader för att anlägga och förbättra gator och andra allmänna platser (PBL 6 kap 31 §).
- Kommunen kan ålägga fastighetsägare att snöröja mm på gångbana utanför fastigheten (Renhållningslagen 19 §).

Gator och parkmark är inte alltid ianspråktagna för sitt ändamål inom byggnadsplanerna del av Mora by (1460R), del av Mora by (1480), del av Mora by (1345L) och inom detaljplanen Folieraren/Förgyllaren (1566S). Övriga gator är utbyggda till i huvudsak för orten sedvanlig standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befinliga iordningställda allmänna platser.

Fastigheterna i områdena är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner med undantag för detaljplanen Folieraren/Förgyllaren (1566S), som är utbyggd endast i den norra delen längs järnvägen och detaljplanen Mora 8:46 m fl (1539S) som ej genomförts. I dessa bägge planer äger kommunen all allmän platsmark. Inom övriga planer äger inte kommunen all allmän platsmark, varför krav på markregleringar kan komma att uppstå

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen har satts till 5 år från det datum tillägget till detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Vägföreningens upplösning

När kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser införts i de berörda byggnadsplanerna inom Kyrkbyns vägförenings verksamhetsområde kan föreningen avvecklas. Detta sker genom förordnande meddelat vid förrättning enligt anläggningslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Någon planavgift kommer inte att tas ut med anledning av denna planändring.

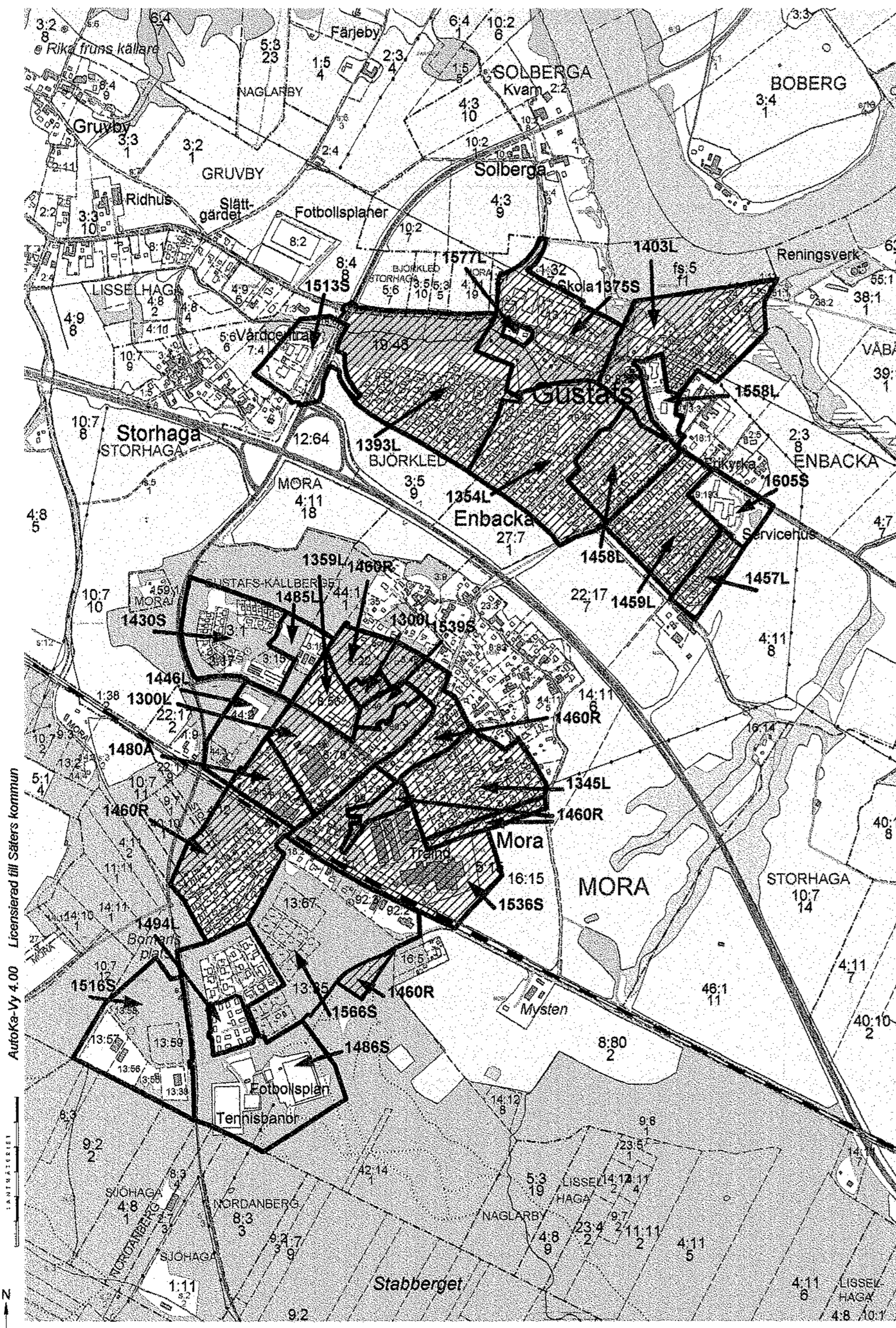
Övrigt

Kommunen ansöker om och bekostar förrättningen för vägföreningens avveckling.

Säter i maj 2005

Anders Brunzell
Stadsarkitekt

- Godkänd och antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2005-10-19, § 191
- Laga kraft 2006-02-08



Ändrade detaljplaner

Följande detaljplaner ingår i planändringen:

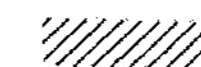
Planer norr om riksväg 70

Benämning	Fastställd	Berörd del
1393L Utvidgning av byggnadsplan för del av Gustafs (s om ödekyrkogården)	1977-08-30	Hela ännu gällande del av planområdet
1375S Byggnadsplan över ett område i Enbacka	1976-07-13	Hela ännu gällande del av planområdet
1403L Byggnadsplan för Sjöstan Enbacka	1976-09-07	Hela ännu gällande del av planområdet
1354L Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mora by (Enbacka, sv Gustafs Kyrka)	1972-10-03	Hela ännu gällande del av planområdet
1458L Ändring av byggnadsplan för del av Mora by vid Enbacka	1962-03-05	Hela ännu gällande del av planområdet
1459L Del av Enbacka	1963-03-13	Hela ännu gällande del av planområdet
1457L Del av Enbacka	1968-08-07	Hela ännu gällande del av planområdet

Planer söder om riksväg 70

1460R Del av Mora by	1950-09-30	Hela ännu gällande del av planområdet
1359L Ändring av byggnadsplan för del av Mora by	1974-12-09	Hela ännu gällande del av planområdet
1300L Del av Mora by	1971-05-25	Hela ännu gällande del av planområdet
1539S Ändring av detaljplan för fastigheterna Mora 8:46, 90:1 del av 127:3 samt del av s:17	1991-01-18	Hela ännu gällande del av planområdet
1345L Del av Mora by	1973-09-12	Hela ännu gällande del av planområdet
1536S Ändring av byggnadsplan för del av Mora by Gamla Sägplan (Mora by 5:15, 124:2 m fl)	1987-11-05	Hela ännu gällande del av planområdet
1480A Del av Mora by	1968-08-15	Hela ännu gällande del av planområdet

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. Underliggande äldre detaljplaner gäller parallellt.



Område som berörs av ändringen

Tillägg till planbestämmelser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

SAMMANSTÄLLNINGSKARTA		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande
Ändring av detaljplan för del av Mora by och Enbacka i Sätters kommun, Dalarnas län		Beslutsdatum Sign	
Byggnadsnämndskontoret, Säter i maj 2005		Bn godkännande	2005-06-15 §131
		Antagande	2005-10-19 §192
		Lagakraftvinnande	2006-02-08
Anders Brunzell, Stadsarkitekt			
Skala 1:10000		0 100 200 300 400 500 1000 1500	

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

N = 6696965
E = 1487546

System RT90 2.5 gon V 0:-15
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot

Skala 1:10000