

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Flangräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggning, höjd max 3,0 m
- N** Flyttområde

VATTENOMRÅDEN

- W** Fritt vattenområde
- W₁** Småbåtshamn
- W₂** Vattenområde med badbrygga

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta komfatorlek 1500 m²
- e₂** Högst 250 m² byggnadsarea per bostadstomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensam väg
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ←•—•— Utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

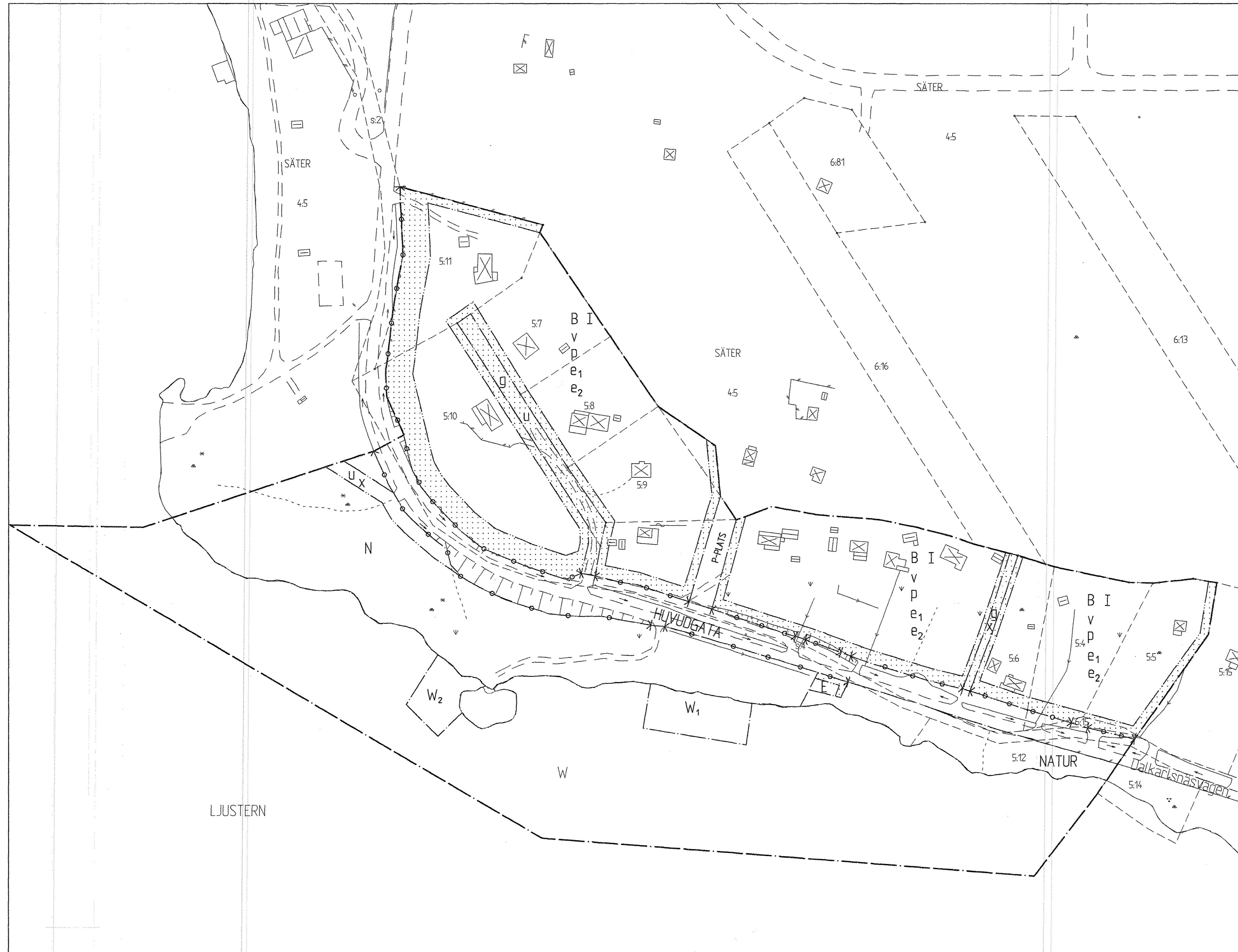
- I** En våning, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 4,5 m och för komplementbyggnad max 3,0 m
- v** Sutturängslinje för anordnas för huvudbyggnad utöver angiven byggnadshöjd och våningsantal
- p** Byggnaden skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot annan tomt

Sadeltak 20°-35°, tegel eller tegelimitrande

Fasadmaterial skall vara träpanel eller limmer
Färgsättning i rött, brunt, grått

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år efter det att planen varit laga kraft



ANTAGANDEHANDLING

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning |
| Detaljplan för Daniels Hage Sätters kommun, Dalarnas län | Beslutsdatum En godkännande 2004-12-15 §203 Antagande Kf 2005-02-24 §8 Lägarförvinande 2006-02-08 |
| Miljö- och Byggnadsnämndskontoret, upprättad i september 2004 | |
| Arkitekt SAR Göran Borgstrand | |
| Skala 1:1000 | |
| | |