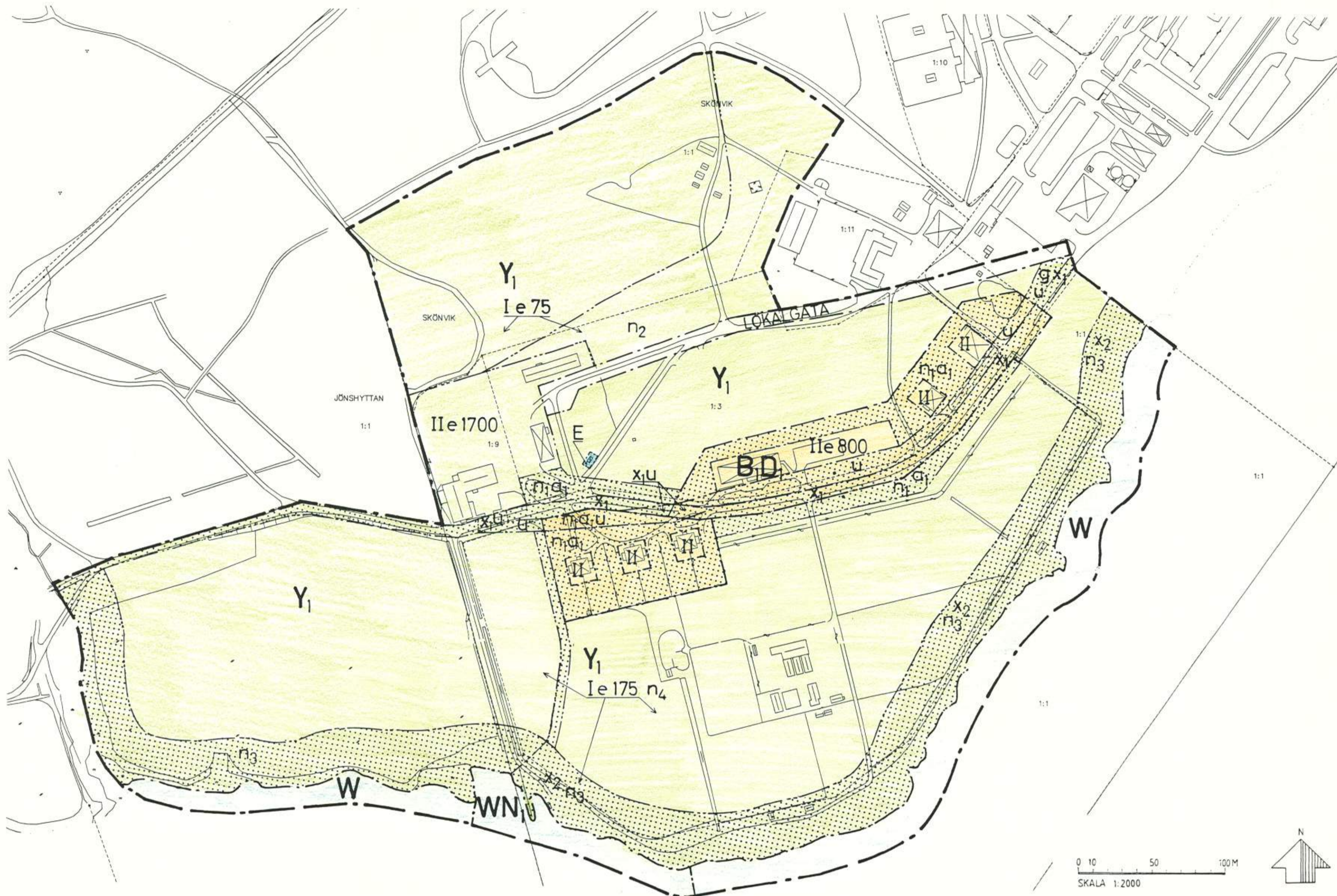


BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- ▣ bostads resp uthus
- staket
- häck
- väg
- dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och beteckning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

(beteckning / symbol) (bestämmelse)

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B,D₁ Bostäder (även gruppboende) och vård
- Y₁ Golfbana
- E Teknisk anläggning

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WN₁ Bryggor med båtplatser

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om synnerliga skäl föreligger och skall i sådant fall ersättas med nytt. (Allé är skyddad enligt NVL§21,NVF§19a. Länsstyrelsen lämnar tillstånd till åtgärd.)
- n₂ Naturvärden. Träd, i synnerhet tallungarna, skall i görligaste mån bevaras.
- n₃ Drift och underhåll av golfbana skall ske miljöanpassat. Skötselplan skall upprättas.
- n₄ Golfbanans detaljutformning skall utföras så att allmänhetens utnyttjande av områden för allmän gångtrafik kan ske på ett säkert sätt.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

I Högsta antal våningar

Värdefull miljö (Gäller hela planområdet)

Bebyggelseområde som omfattas av 3 kap 12 § Plan- och bygglagen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädavverkning

UPPLYSNINGAR

Genom kvartersmark för bostäder/vård och mellan väg och byggnader i norr, finns allmänna underjordiska ledningar vilka är säkerställda genom ledningsrätt.

Detaljplan för
GOLFBANA för
funktionshinderade mm
inom Skönviksområdet i Säters, Säters kommun

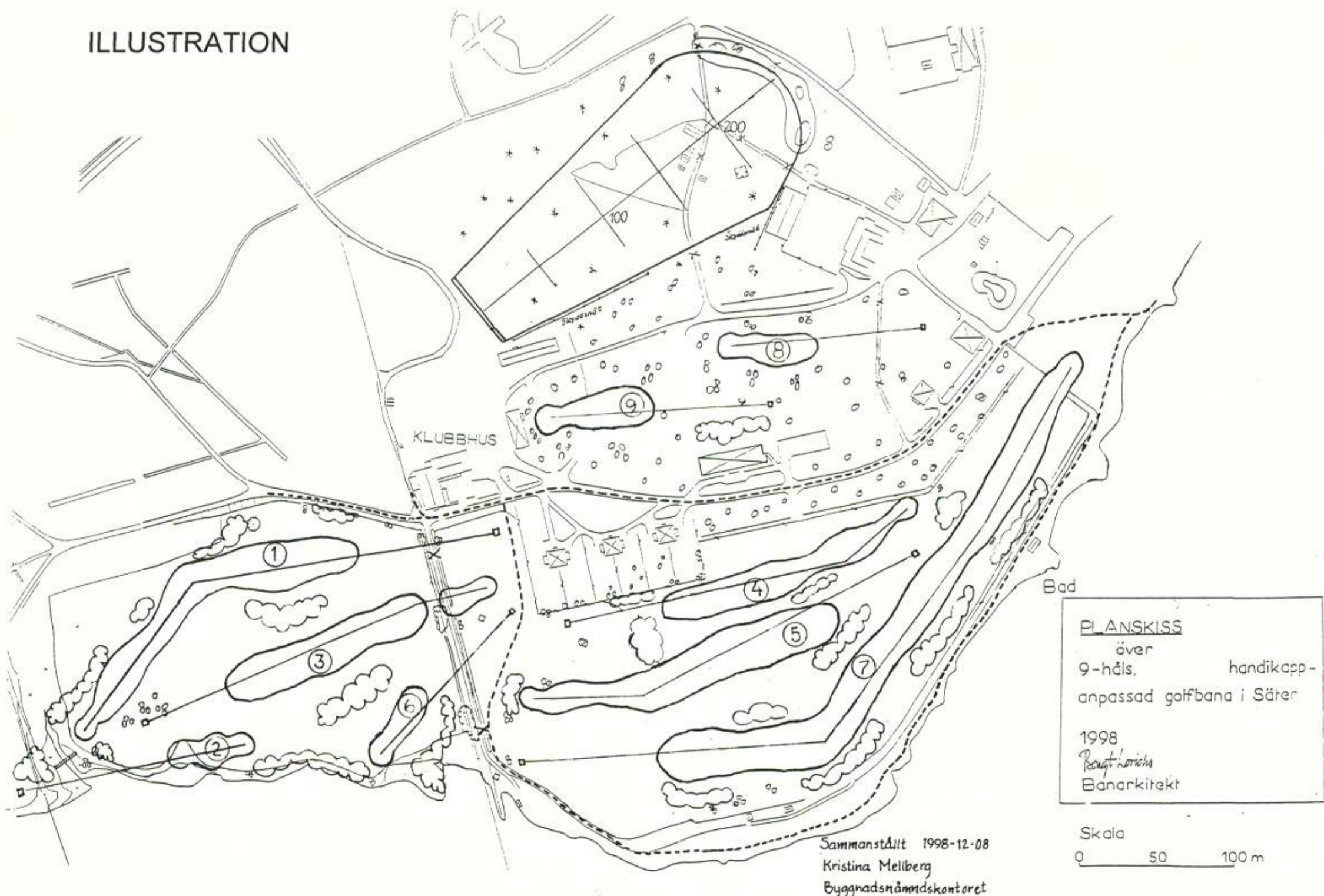
Miljö- och byggnadsnämndskontoret, Säters k:n,
upprättad i november 1998
och reviderad i februari 1999 (kompl. med bestämmelse n₄)

Steve Johnson
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanen
godkänd av MBN 1999-02-22 § 44
antagen av KF 1999-03-30 § 56
laga kraft 1999-04-22

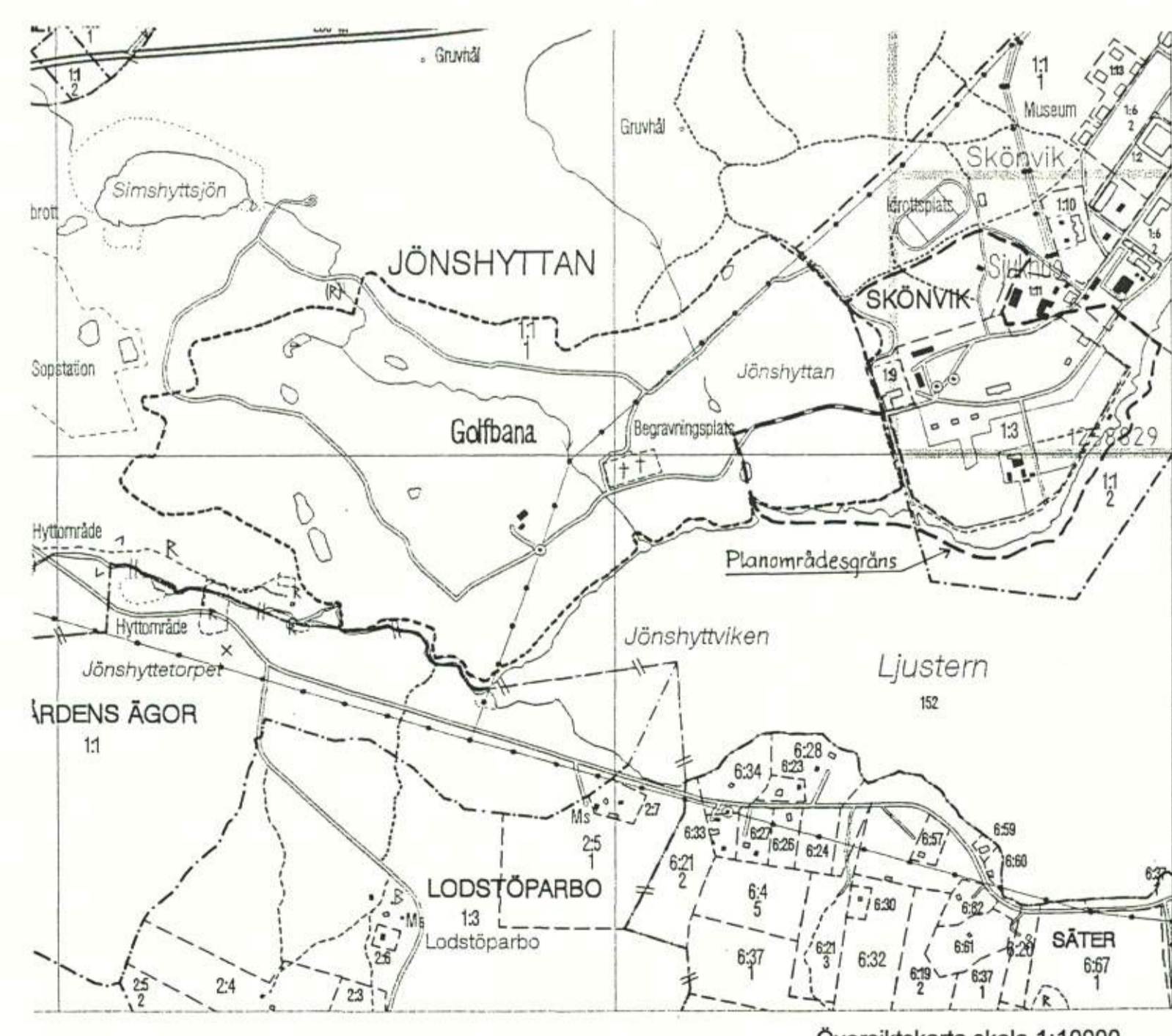
ILLUSTRATION



PLANSKISS
över handikapp-
anpassad golfbana i Säters
1998
Bengt Larich
Bönanarkitekt

Skala
0 50 100 m

Sammanställt 1998-12-08
Kristina Mellberg
Byggnadsnämndskontoret



Översiktskarta skala 1:10000