



Beteckningar

	kvartersgräns
	fastighetsbeteckning
	byggnader

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

TIDPLAN
 - Efter samråd under februari 1996 beräknas planen komma antas av Byggnadsnämnden i mars 1996.

ANSVARSFÖDELNING
 - Ägaren till fastigheten Fordonet 1 ansvarar ensam för planens genomförande och åtar sig samtliga kostnader för planens genomförande.

FASTIGHETSBIKDNING m m
 - Genom fastighetsreglering tillförs fastigheten Fordonet 1 ca 0,1 ha från angränsande fastigheter. Berörda fastigheter är Övre Heden 11:42, 9:131 och 9:132, samtliga ägda av Sätters kommun.
 - Området under kraftledning i nordöstra hörnet av fastigheten Fordonet 1 överföres genom fastighetsreglering till Övre Heden 9:132.

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - denna plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - särskilt utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagen (PBL)

PLANBESKRIVNING

Detta är en detaljplan för kv Fordonet i Säter. Planen ersätter del av gällande detaljplan daterad 1960-11-18 och upprättas för att kunna tillåta handels och kontorsverksamhet samt ej störande småindustri och hantverk. Planområdet (totalt ca 3 ha) ligger nära Rv 70 vid södra utfarten från Säter. Avståndet till Sätters centrum är ca 1 km. Planändringen genomförs med enkelt planförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet/fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Kvartersgräns som utgår

MARKANVÄNDNING Kvartersmark

- Handel
- Kontor
- Industri. Ej störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Fastigheten får bebyggas till högst 1/3 av arealen
- II** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Trädplantering skall utföras
- n₂** Trädplantering skall utföras. Högsta trädhöjd 5 m. Marken får ej användas för uppställning av fordon e d.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen är 5 år räknat från den dag då planen får laga kraft.

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

FORDONET

SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i januari 1996

Erik Stikopers, 1:e byggnadsinspektör

ANTAGANDEHANDLING

Godkänd för samråd 1996-01-22 § 22
 Antagen av BN 1996-04-29 § 100
 Laga kraft 1996-05-29