



#### Beteckningar

- fastighetsgräns
- JUNKERN 4 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader

0 5 10 50 100 M

SKALA 1:1000

## PLANBESKRIVNING

Detta är en detaljplan för del av kv Junkern i centrala Säter, Sätters församling, Sätters kommun. För området gäller områdesbestämmelser för Sätters innerstad som vann laga kraft 1995-05-24. Kvarteret ligger inom riksintresseområde för kulturminnesvård och har en stadsbebyggelse med mönster från 1600-talets rutnätsplan med småskalig bostadsbebyggelse i kvartersform. Stadskärmans ursprung är väl bevarad och innehåller fastigheter från alla århundranden med bl a karakteristisk trähusbebyggelse från tidigt 1900-tal. Denna detaljplan upprättas för att motverka ändrad användning vid avstyckning och försäljning av det kommunägda hotellet. Planområdet omfattar ca 0,3 ha och ligger centralt i Sätters tätort med närhet till all slags service och kollektivtrafik. Planändringen genomförs med enkelt planförfarande.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- K Hotell och restaurang

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 största tillåtna byggnadsyta

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får ej bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- n Parkeringsplats för personbilar får anordnas. Bef träd skall bevaras.

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 11 Högsta antal våningar
- v Vindsvåning får inredas med mindre personalbostad.
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad skall utföras med hänsyn till byggnadernas egenart och omgivande miljö.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet gäller förhöjd lovplikt enligt nedan:

- Bygglov krävs för alla utvändiga underhållsätgärder på tak och fasader t ex byte av plåtdetaljer, ommålning m m.
  - Bygglov krävs för uppsättning av antenner, skyltar och belysningsanordningar.
  - Marklov krävs för fällning av träd.
- Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Fastigheten Junkern 4 med bl a hotell och restaurangbyggnader ägs idag av Sätters kommun. Hotell och restaurang är anslutna till allmänt vatten- och avloppssystem samt fjärrvärmenät.
- Genom avstyckning från Junkern 4 bildas en ny fastighet Junkern 5 som omfattar hela planområdet. Junkern 4 belastas med servitut för att ta väg för varutransporter över fastigheten till restaurang- och hotellverksamheten.
- Junkern 5 belastas av servitut med rätt för Junkern 4 att bibehålla och förnya värmeledning och värmekulvert från gemensam undercentral i hotellbyggnaden.

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagen (PBL)

## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

## JUNKERN 5

## SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i oktober 1995

*Erik Stikopers*  
Erik Stikopers, 1:e byggnadsinspektör

Godkänd för samråd 1995-10-23 § 275  
Antagen av BN 1995-12-18 § 323  
Laga kraft 1996-01-24