



PLANBESKRIVNING

Detta är en detaljplan för fastigheterna Enbacka 19:188 och Enbacka 1:189 i Enbacka, Gustafs församling, Sätters kommun.

Planområdets sammanlagda areal är ca 0,3 ha och ingår i äldre detaljplan "Område av Enbacka" från 1976-07-13. Planens syfte är att ge möjlighet till bedrivande av handel samt boende på fastigheten Enbacka 19:189. Samtidigt anpassas byggrätten på fastigheten Enbacka 19:188 till nu rådande förhållanden på platsen.

Planområdet ligger i Enbacka, Gustafs vid länsväg 789. Buss-hållplats finns i omedelbar närhet. Avståndet till service (livsmedel, post, bensin, tandläkare) i Storhagaområdet är ca 1 km.

Planändringen genomförs med ett enkelt planförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Kommunen är ej huvudman för vägarna i området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns
- * — Utgående gräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, handel samt icke störande hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Fastigheten får bebyggas till högst 20% av tomtarealen
- e₂ Högst 2 st bostadslägenheter per fastighet
- II Högsta antalet våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ⊠ — — — — — Utfart får ej anordnas över denna gräns

UTFORMNING

- f₁ Fasaden utföres så att min 30 dB(A) i ljudreduktion erhålles

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

- Nuvarande ägare till fastigheten Enbacka 19:189 är Sätters kommun. Kommunen avser att försälja fastigheten när denna detaljplan vunnit laga kraft. Nuvarande tillåten användning är endast allmänt ändamål.
- Innan fastigheten Enbacka 19:189 får tas i bruk för nytt ändamål enligt denna plan genomförs den ändrade placeringen av övergångsställe samt uppsättes stängsel mot Lv 789 resp gångväg enl illustrationen på plankartan.
- Båda fastigheterna i planområdet är anslutna till allmänt vatten- och avloppssystem resp elnät.
- Genom fastighetsreglering skall fastigheten Enbacka 19:189 tillföras del av sockensamfärd väg.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning
- illustration
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagen (PBL)

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

ENBACKA 19:188 och 19:189

SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i april 1994

Erik Stikopers
Erik Stikopers, 1:e byggnadsinspektör

Godkänd för samråd 1994-04-26
Antagen av BN 1994-05-24
Laga kraft 1994-06-23

ANTAGANDEHANDLING