




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


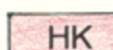

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

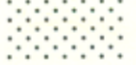

LOKALGATA Lokal trafik

PARKERING Parkeringsplats

Kvartersmark

-  BHK Bostäder, Handel, Kontor
-  HK Handel, Kontor
-  H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus eller garage


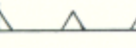
MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Befintliga träd får inte fällas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- lastgata Gata för in och utlastning

Grundkartans beteckningar

-  fastighetsgräns
- 3 fastighetsbeteckning
-  byggnader
-  rutnätspunkt
- \circ 3511 polygonpunkt
-  lövträd

UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inredas
-  Fasader utföres så att min 30 dB(A) i ljudreduktion erhålles
- q_1 Värdefull miljö. Vid komplettering och nybyggnad inom kvarteret skall utformningen anpassas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q_2 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning

Tomtindelningar fastställda 62-10-19, 72-04-28 resp 72-08-18 upphävs när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

DETALJPLAN FÖR

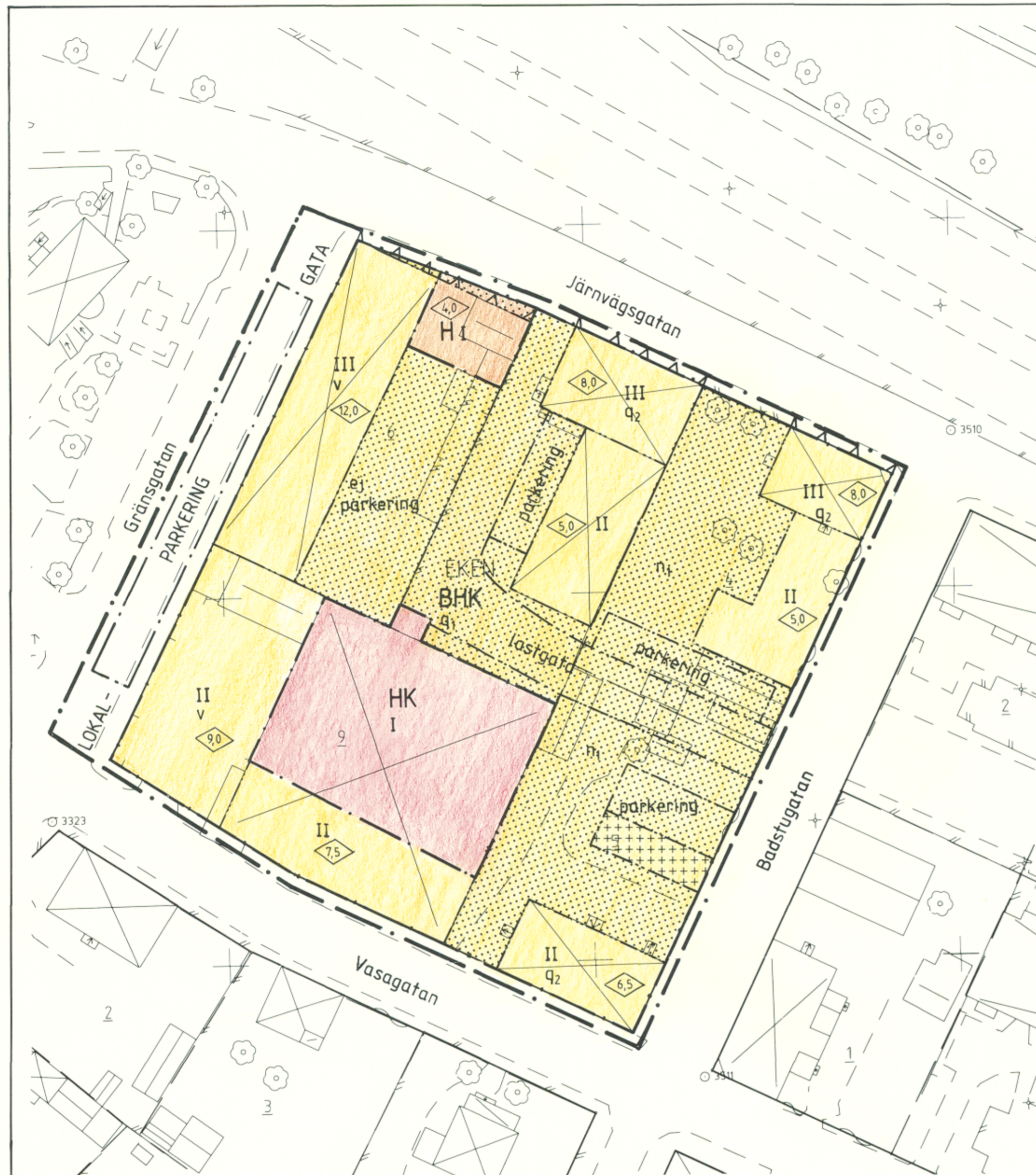
EKEN

I CENTRALA SÄTER, SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i augusti 1993, rev 1994-02-22
Jan Burells Arkitektkontor AB


Jan Burell, arkitekt SAR

Godkänd av BN 94-02-22
Antagen av KF 94-03-24
Laga kraft 94-04-20



0 10 50 meter
Skala 1:500

ANTAGANDEHANDLING