



PLANBESKRIVNING

1200

Detta är en detaljplan för fastigheten Myran 3 (ca 0,1 ha) i Säter. Planen avser att skapa möjlighet till bedrivande av dagverksamhet för ca 20 st psykiskt utvecklingsstörda personer i befintlig byggnad. Fastigheten ligger centralt i Säter, ca 400 m från egentligt centrum med handel och service. Planändringen genomförs med enkelt planförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet
- · — · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- BD Bostäder, dagcenter för psykiskt utvecklingsstörda

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

UTTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Fastigheten får bebyggas till högst 25% av tomtarealen
- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas över denna gräns

UTFORMNING

- f₁ Fasader utföres så att min 30 dB(A) i ljudreduktion erhålles

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

- Efter planändringen kommer fastigheten Myran 3 att förvärfvas av Sätters kommuns helägda fastighetsbolag för uthyrning till omsorgsnämnden i Sätters kommun. Erforderlig ombyggnad inom befintliga lokaler planeras vara genomförd före årskiftet 1993/94.
- Fastigheten är ansluten till det allmänna VA- resp elnätet.
- Fjärrvärme är framdragen till fastigheten. Anslutning sker i samband med ombyggnaden.
- Fastigheten är bildad och inga fastighetsrättsliga åtgärder erfordras för plangenomförandet.
- Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagen (PBL)

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

MYRAN 3

SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Uppfärdad i september 1993

Erik Stikopers
Erik Stikopers, 1:e byggnadsinspektör

Godkänd för samråd 93-09-23
Antagen av BN 93-11-16 § 277
Laga kraft 93-12-15

Beteckningar

- — — fastighetsgräns
- 2 fastighetsbeteckning
- — — kvartersgräns
- ⊗ byggnader
- — — häck

0 10 20 m
Skala 1:500