



SÄTERS KOMMUN
Tekniska avd.
783 00 SÄTÉR

Akt - enda handling

1563

AKT

GÖKEN 8, SÄTER - ändring av detaljplan

Utgör del av stadsplan fastställd 1943-11-26

LAGA KRAFT: 1993-04-21

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändringar av detaljplan för fastigheten Göken 8 i Sätters stad, Sätters kommun, utgörande del av stadsplan för Säter fastställd 1943-11-26.

Tillägg till planbeskrivningen

Bakgrund

För fastigheten gäller en detaljplan (stadsplan) fastställd den 26 november 1943.

Kvarteret Göken ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården. Riksintresset utgörs av äldre stadsbebyggelse från 1600-talet.

Merparten av den berörda bebyggelsen inom kvarteret har ett stort kulturhistoriskt värde.

Kommunen har för avsikt att upprätta antingen ny detaljplan eller områdesbestämmelser för hela det riksintressanta området.

Syfte

I avvaktan på ny detaljplan eller områdesbestämmelser har det bedömts angeläget att bekräfta kvarterets kulturhistoriska värde och verka för ett bevarande. Den nya bestämmelse som införs syftar till detta.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen består i att bestämmelse om hänsyn och varsamhet införs. Vidare klargörs att området utgör en sådan värdefull miljö som avses i 3 kap 12 § PBL och att därför vare sig enskilda byggnader eller miljön som helhet får förvanskas. Ny bebyggelse får inte uppföras.

Tillägg till planbestämmelserna

Följande gäller för fastigheten Göken 8. Underliggande detaljplan gäller jämsides.

Utformning

Hänsyn och varsamhet

Området utgör särskilt värdefull miljö från kulturhistoriskt synpunkt. Byggnadernas karaktär får inte förvanskas. Ny bebyggelse får inte uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

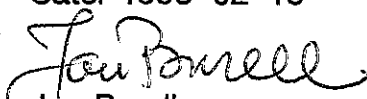
Genomförandetid för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Tillägg till genomförandebeskrivning

Genomförandetiden

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genom ändringen sätts gränser för exploateringsrätten. Någon ny tillskapas ej. Den nya genomförandetiden behöver därför endast gälla själva ändringen. Eftersom en helt ny plan/områdesbestämmelse är under förberedande har tiden satts till 5 år.

Säter 1993-02-18


Jan Burell
Stadsarkitekt

Godkänd för samråd

1993-02-16.§.40....

Antagen av Byggnadsnämnden

1993-03-16.§.59....

Planhandlingen utgöres av detta dokument (2 sid) samt efter samråd upprättat särskilt utlåtande.

Planändringen har utförts med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 1993-04-21



Per Wallnor