

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
Allmänna platser
- H - GATA: Gata, som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P - PLATS: Parkering
- GC - VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- BJ: Bostäder och industri
- C: Samlingslokal
- M: Begravning
- N: Ridanläggning
- U: Upplag, förråd
- E: Elledning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000.0: Förenskrivna gatuhöjd

MARKENS ANORDNANDE

- plantering: Träd skall planteras och bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00%: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂: Minsta fastighetsstorlek är 3 000 m²
- e₃: Högst två lägenheter per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

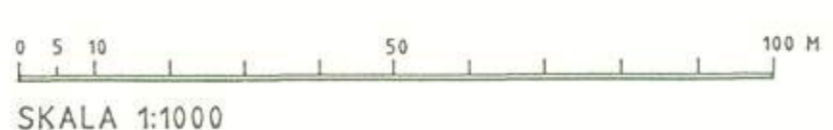
- 0,0: Byggnadshöjd i meter
- I II: Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

- m₁: Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
- m₂: Marken får ej nyttjas för betes- och rasthage

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2000 - 12 - 31
- Fastighetsplanen för kv Jungfrun 1 upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft



UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättad av Borlänge Lantmäteridistrikt
- Grundkartans beteckningar**
 - fastighetsgräns
 - 217 A fastighetsbeteckning
 - byggnader
 - väg
 - rutnätpunkt
 - nivåkurvor
 - 3759 polygonpunkt

- Planens fullständiga handlingar består av**
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - samrådredogörelse
 - utlåtande
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen godkänd för samråd 1990-08-21... godkänd för utställning 1991-03-19... godkänd för antagande 1991-12-17... antagen 1992-09-24... vunnit laga kraft 1992-12-10... Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-09-24, § 95

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN NORRTULL

Sätters kommun, Kopparbergs län
upprättad av **BORGSTRAND** ARKITEKTKONTOR AB
datum 1991-04-04 rev. 1991-12-17
planförfattare *Göran Borgstrand*
Göran Borgstrand arkitekt SAR