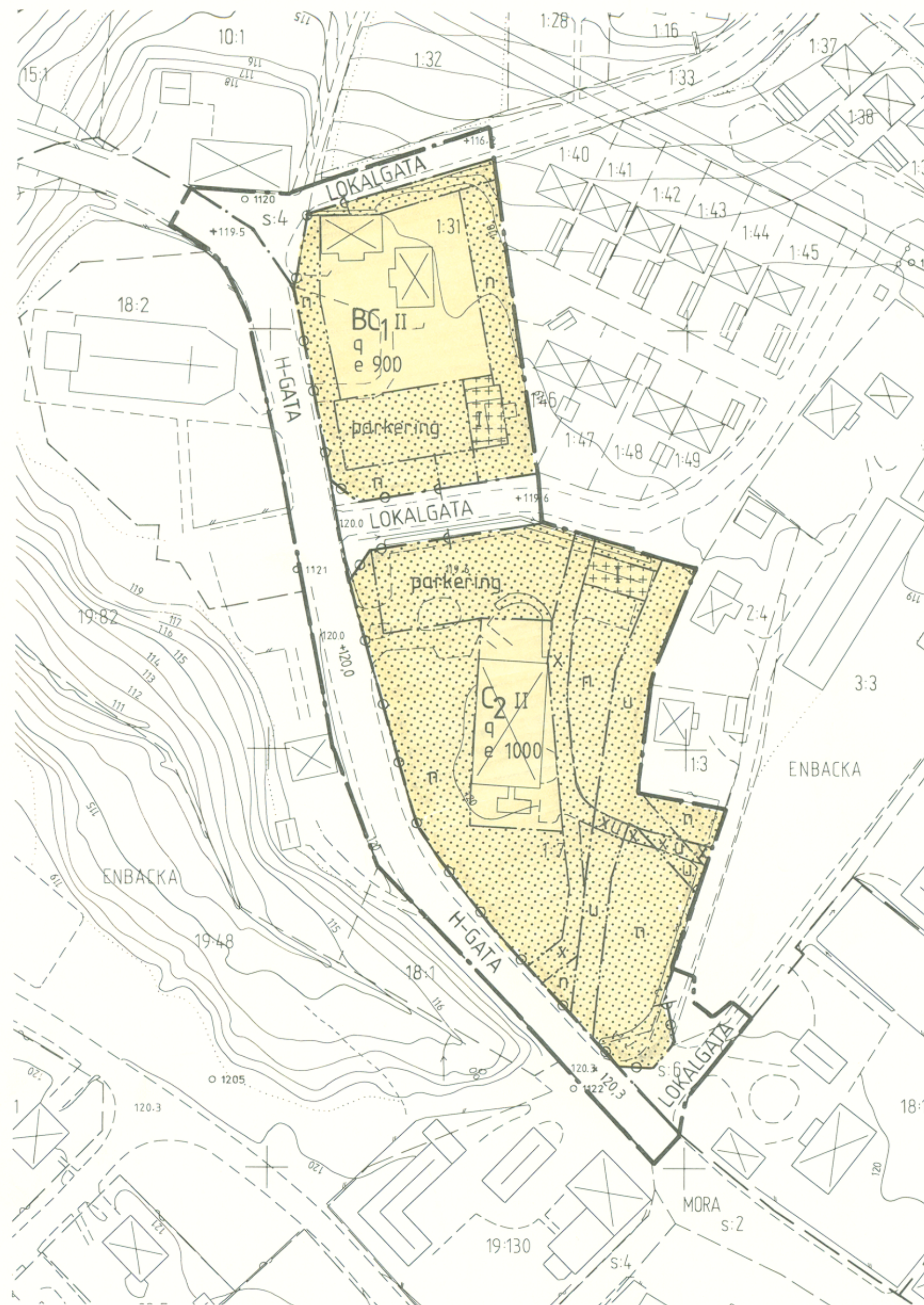


# PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

- H - GATA Gata, som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub> Bostäder, samlingslokal
- C<sub>2</sub> Centrum, samlingslokal

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000.0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

## UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

## UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar, byggnadshöjd 3,5 resp 6,5 m
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är ca 10 år, till och med 2001 - 12 - 31

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Borlänge lantmäteridistrikt

## Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 1:7 fastighetsbeteckning
- byggnader
- rutnätspunkt
- o 1120 polygonpunkt

## Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

## Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- godkänd för samråd .1992-01-28 . . . . .
- godkänd för utställning .1992-03-24 . . . . .
- godkänd för antagande .1992-06-16 . . . . .
- antagen .1992-09-24 . . . . .
- vunnit laga kraft .1992-10-21 . . . . .
- Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-09-24 . . § 100

# ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN

## FÖRSAMLINGSHEM, ENBACKA

Sätters kommun, Kopparbergs län

upprättad 1992 - 03 - 24

planförfattare   
Göran Borgstrand arkitekt SAR