

## ANTAGANDEHANDLING

### OMRÅDESBESKRIVNING

Områdesbestämmelser upprättas för Sjukhuset mm dels för att fastlägga markanvändningen, dels för att både öka och minska lovplikten. Ökningen innebär främst yttre åtgärder (färg, fasadbeklädnad, takmaterial, rivning, schaktning) och syftar till att bevara områdets karaktär av ljusa hus i parkmiljö. Minskningen omfattar mindre åtgärder (små fasadändringar, smärre till- och ombyggnader). Observera att gällande föreskrifter för nybyggnad och ombyggnad skall följas även om lovplikten tas bort. Märk också att PBL ger lovbefrielse till landstinget för inre ombyggnader, befrielsen upphör när byggnaden ej längre ägs av stat och landsting.

Planområdet ligger i Sätters stad vid sjön Ljusterns nordvästra strand. Området omfattar Sätters sjukhus med regionenheten för psykiatri, vårdcentral, folktandvård, terapibostäder, rehabilitering, storkök, restaurang, kiosk mm. Här finns även panncentral, ingående i kommunens fjärrvärmesystem.

Planformen områdesbestämmelser har valts för att säkerställa markanvändningen utan att behöva detaljreglera områdets bebyggelse.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i av KF 1990 -12-20 antagen översiktsplan (fördjupning för Sätters stad). För Skönviksområdet finns av KF 1991 -10-24 antaget planprogram, där översiktsplanens intentioner görs mera detaljerade. Områdesbestämmelserna följer dessa översiktliga planer. Landstinget har hos kommunen beställt planläggning av området. Byggnadsnämnden uppdrog 1991-12-17 åt Borgstrand Arkitektkontor AB att upprätta områdesbestämmelser för sjukhusområdet mm.

### SJUKHUSOMRÅDE

Området nordväst Skönviksvägen utgör den del av nuvarande sjukhusområde som bedöms behövas för vårdändamål. Det sydvästra och det nordöstra huset kan på längre sikt få utnyttjande med delvis annan inriktning (kanske inlag av kontor mm). Området mellan vägen och sjön nyttjas dels som sjukhuspark, dels för "ekonomilokaler" till vårdanläggningen (storkök, restaurang, personalmatsal, fysioterapi, rehabilitering samt folktandvård mm).

### STRANDSKYDD

Utmed Ljustern gäller generellt strandskydd 100 m. I samband med antagandet av områdesbestämmelserna kommer kommunen att begära att strandskyddet upphävs inom planens mark- och vattenområden, eftersom planen mera i detalj reglerar tillgänglighet och övriga åtgärder. Det område där strandskyddet avses bli upphävt framgår av bilaga till planhandlingarna.

### OMRÅDESBESTÄMMELSER

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för områdesbestämmelser
- · — · — Användningsgräns

#### MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

- DK** Sjukhusområde, vård, kontor
- Dx** Sjukhuspark, tillgänglig för allmänheten
- DJmK** Sjukhusområde, storkök, verkstäder (ej miljöstörande), kiosk, kontor mm
- EJmK** Värmeproduktion, verkstäder (ej miljöstörande), kontor
- W** Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub>** Vattenområde med bryggor
- L-GATA** Lokal trafik

#### PLACERING AV BYGGNAD

Ny byggnad skall placeras minst 4,5 m från gata

#### UTÖKAD LOVPLIKT

- För hela området gäller att lovplikten utökas till att gälla även följande:
- \* Färga om byggnad eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt att göra andra förändringar av byggnaden, som avsevärt påverkar dess yttre utseende
  - \* Rivning av byggnad större än 30 m<sup>2</sup>
  - \* Schaktning och fyllning överstigande 1,0 m höjdförändring

#### MINSKAD LOVPLIKT

- För sjukhusområdet ( D ) gäller att lovplikten tas bort för följande:
- \* Mindre fasadändringar, som ej avsevärt påverkar byggnadernas utseende
  - \* Mindre tillbyggnad max 30 m<sup>2</sup>
  - \* Nybyggnad max 30 m<sup>2</sup>
- } placeras minst 4,5 m från användningsgräns. För åtgärd som berör arbetslokal skall yrkesinspektionens godkännande inhämtas

#### UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Till handlingarna hör även

- samrådsredogörelse
- utlåtande
- fastighetsförteckning
- karta angående upphävande av strandskydd

#### KARTA

Områdesbestämmelserna är ritade på utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen är upprättad av Borlänge lantmäteridistrikt.

Godkänd för samråd	BN	1992-01-28	.....
Godkänd för utställning	BN	1992-03-24	.....
Godkänd för antagande	BN	1992-05-26	.....
Antagen	KF	1992-09-24	2,94
Vunnit laga kraft		1992-10-21	.....

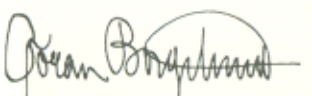
### OMRÅDESBESTÄMMELSER

#### SJUKHUSET MM

Skönvik, Sätters kommun, Dalarna

upprättade 1992 - 03 - 24

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB

  
Göran Borgstrand arkitekt SAR