



PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- LEK/BOLL Anlagd bollplan/lekplats
- GCM - VÄG Gång-, cykel- och mopedyväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000.0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- e₃ Högst 1 huvudbyggnad per fastighet
- e₄ Högst 2 lägenheter per huvudbyggnad. Byggnadsnämnden får medge undantag för gruppboende (högst 8 smålägenheter per huvudbyggnad).

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, byggnadshöjd högst 3 m.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING

- p₁ Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot annan fastighet inom användningsområdet än 4 respektive 1,5 m.
- p₂ Garageport, som vetter mot gata, får inte placeras närmare gata än 6 m
- l En våning, byggnadshöjd högst 4,5 m
- v Souterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal och byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2001

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna karta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetförteckningen är upprättade av Borlänge Lantmäteridistrikt

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- godkänd för samråd 1991-04-29
- godkänd för utställning 1991-09-17
- godkänd för antagande 1991-11-19
- antagen 1991-12-19
- vunnit laga kraft 1992-01-17

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-12-19 . . . § 24.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

NORR ASPVÄGEN

Säters kommun, Kopparbergs län

upprättad 1991 - 09 - 13

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand arkitekt SAR