

Detaljplan **NORR ASPVÄGEN**
Säters kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har framtagits för att möjliggöra en ny bostadsbebyggelse i området samt att göra åtgärder för att höja trafiksäkerheten i omgivningen.

Området föreslås bebyggas med vanlig villabebyggelse. Visst gruppboende för förståndshandikappade och senildementa kan bli aktuellt.

Vändplan för bilar anläggs vid Almvägens västra del, med åtföljande stängning av genomfartstrafik Aspvägen-Almvägen. Dessutom läggs västra delen av Aspvägen in i kvarteret Siggebo.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Säters stad, norr om Aspvägen. I öster och söder gränsar planen mot utbyggda villaområden, den sydvästra delen gränsar till flerkamiljshusen i Siggebo.

Nordväst om området avses i framtiden byggas flera bostäder i området Bergstakten, etappindelningen är markerad på illustrationskartan (utanför området).

Planområdets areal är ca 6,0 ha, obebyggd skogsmark.

Markägoförhållanden

Säters kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Sätters stad, antagen av KF 1990-12-20. Detaljplanen avviker delvis från översiktsplanen, som reserverar västra halvan av området för allmän service (skola, barnstuga mm). Genom att kommunens planer för skolstrukturen nu ändrats, erfordras området inte längre för skoländamål. Framtida barnstuga får följaktligen placeras inom det blivande bostadsområdet Bergstakten nordväst om nu aktuellt planområde.

Detaljplaner

För mindre delar av planområdet finns stadsplaner, fastställda 1962-02-26, 1967-06-21 och 1971-03-19.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Natur

De oexploaterade delarna av planområdet består av gles lövskog med vissa inslag av gran, främst norr om Siggebo. Området är i stort sett plant. Nivåskillnaden är 1-2 m inom större delen av området, marken stiger ytterligare 3 m i norra delen. Utförd översiktlig geoutredning anger att området är väl lämpat för nu aktuell bebyggelse. Här påpekas att marken är mycket tät, varför ytvatten måste avledas från området.

* Bostäder

Kommunen har behov av planlagd mark för småhusbyggande. Området innehåller 21 tomter för friliggande enplanshus, i vissa fall (kvarteret närmast Aspvägen) är souterrängvåning tillåten.

Visst gruppboende för förståndshandikappade och senildementa kan bli aktuellt, totalt ca 8 platser.

Det utökade området vid Siggebo är avsett för parkeringsplatser, sopsortering mm. Tomtindelningen för Siggebo 1 skall upphävas för att möjliggöra utökning av området.

Bostäderna bör placeras och utformas med särskild hänsyn till energiaspekterna (t ex minimal fönsterarea mot norr, möjlighet till alternativ uppvärmning mm).

* Barnstuga, skola

Barnstuga finns i Burhagen, 500 m sydost området. Skola finns i centrala Säter, 800 m mot sydost.

* Butiker mm

Kommersiell service finns dels i stadskärnan (avstånd ca 1 km), dels i Siggebo (avstånd ca 200 m).

- * Arbetsplatser** Avståndet till större arbetsplatser (sjukhuset, sågen, centrum) är 800-1200 m.
- Tillgänglighet** Området är i huvudsak plant och har bra tillgänglighet för rörelsehindrade.
- Friytor** Plats för boll- och lekplan är redovisad i östra delen av planområdet. Mot Aspvägen behålls en trädridå, 25-30 m bred. I norra delen av området finns en större stig, som kan behållas orörd. Befintliga skidspår i området måste till största delen flyttas, endast en mindre slinga kan behållas i östra delen. Befintliga träd bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt, både på naturområden och på tomtmark. Den äldre granskogen norr Aspvägen vid Siggebo är inte lika angelägen att bevara.
- Gator och trafik** Området matas via Bergstäktsvägen, som skall kompletteras med bredare gångbana. För att minska tvärgående trafik Almvägen- Aspvägen anordnas vändplan vid västra delen av Almvägen. Dessutom tas västra delen av Aspvägen bort som bilväg, gatan läggs till Siggebo och skall hållas öppen för allmän gång- och cykeltrafik. En mindre gång- och cykelväg anordnas från Almvägen till Aspvägen.
- Teknisk försörjning**
- * Vatten, avlopp** Ny bebyggelse skall anslutas till befintligt kommunalt vatten. Befintlig dagvattenledning från villorna i nordost skall inkopplas i områdets dagvattensystem. Möjlighet till ev erforderliga åtgärder av dagvattnet före utsläpp i sjön Ljustern skall utredas av gatukontoret.
- Inom det utökade området vid Siggebo bör utrymmen finnas för källsortering av sopor.
- * El, värme** På plankartan finns ett E-område redovisat, avsett för eventuellt behov av eltransformator mm och fjärrvärmewäxlarcentral. Direkt norr om Aspvägen lägger planen ut ett u-område för befintlig elkabel (inom Siggebo).
- Om området avses att anslutas till kollektiv uppvärmning (fjärrvärme), måste detta regleras genom avtal vid tomtförsäljningen.

Störningar

Befintlig jaktskyttebana, belägen ca 750 m väster om de nya villorna, skall flyttas inom detaljplanens genomförandetid.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR*** Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 31 december 2001.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB.

Falun 1991 - 09 - 13

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 - 12 - 19, § 26



.....

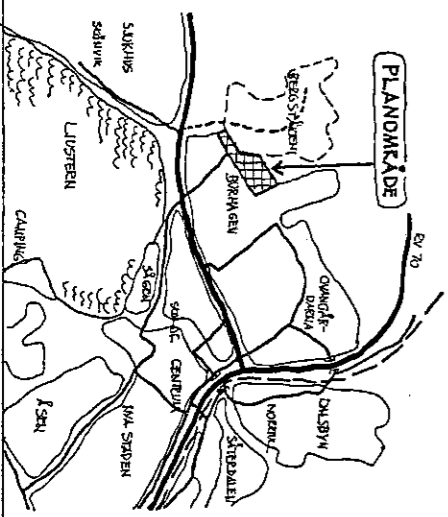
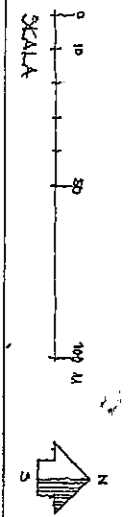
Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 01 - 17



.....



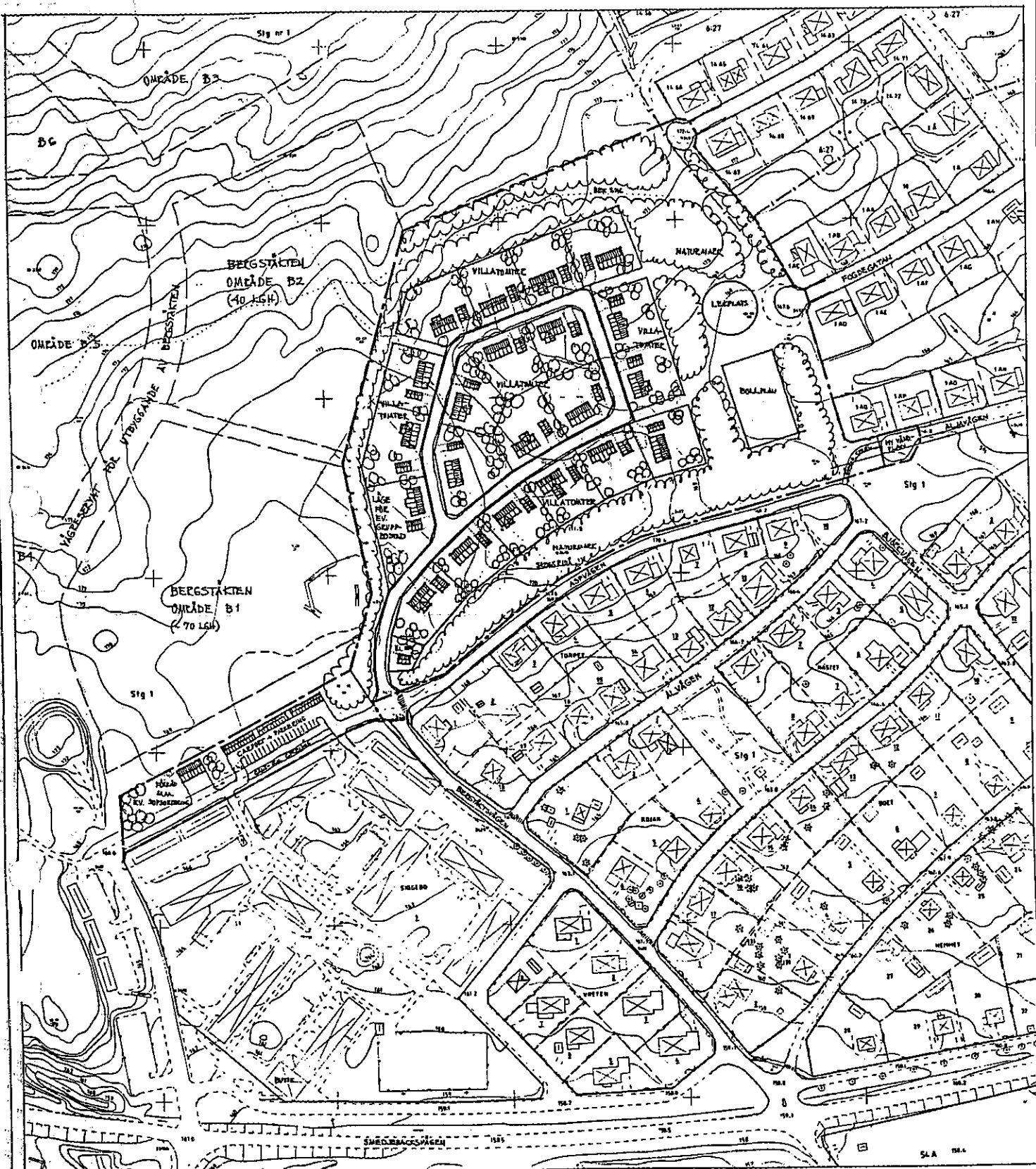
- ILLUSTRATIONSKARTAN INNEHÅLLER:**
- * 21 NYA VILLATOMTER
 - * UTVECKLING AV SIGGEBU
 - * LEKPLATS OCH BOLLPLAN
 - * TRANSPORTSTATION MM.
 - * AVSTÄNKNING ASPVÄGEN-ALVÄGEN



ANTAGANDEHANDLING

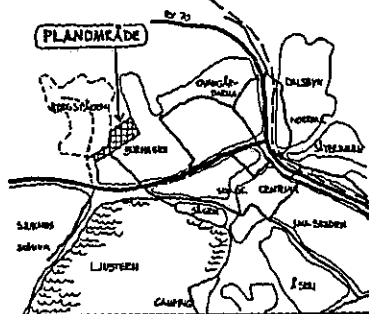
**ILLUSTRATIONSKARTÄ
DETALJPLAN NORR ASPVÄGEN
SÄTERS KOMMUN KÖPPARBERGS LÄN**

UPPRÄTTAD 1901-09-13
 BORGSTRAND
 ARKITEKTKONTORET AB
Borgstrand
 Göran Borgstrand ARKITEKT SAK



ILLUSTRATIONSKARTAN INNEHÅLLER:

- * 21 NYA VILLATONTER
- * UTÖKNING AV SIGGEBO
- * LEKPLATS OCH BOLLPLAN
- * TRANSFORMATORSTATION M.M.
- * AVSTÄMNING ASPVÄGEN-ALMVÄGEN



ANTAGANDEHANDLING

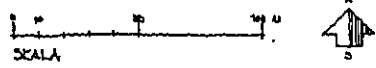
**ILLUSTRATIONSKARTA
DETALJPLAN NORR ASPVÄGEN**

SÄTERS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-09-13

BORGSTRAND
ARKITEKONTOR AB

Göran Borgstrand
GÖRAN BORGSTRAND ARCHITECT SAR



Detaljplan **NORR ASPVÄGEN**
Säters kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 31 december 2001.
- Ansvarsfördelning** Kommunen skall bygga gator och va-nät samt anordna gemensamma lektytor på allmän plats. Parkering mm på kvartersmark skall anordnas av byggherren. Kommunen skall ansvara för erforderlig flyttning av motionsspår i samråd med Säters IF.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning inom detaljplanen. Utökningen av Siggebo skall läggas till fastigheten Siggebo 1. Här avser kommunen att upphäva gällande tomtindelning, detta skall ske genom separat förfarande.

TEKNISKA FRÅGOR

- Gångbana** Kommunen skall utföra erforderlig breddning av gångbana utmed Bergstäcksvägen, utanför planområdet. Gång- och cykelvägen genom Siggebo skall underhållas och skötas av kommunen.
- Geoteknik** Kommunen har tagit fram översiktlig geoteknisk utredning, vilken skall beaktas vid tomtförsäljning och bygglov i området. Särskild uppmärksamhet skall ägnas åt avvattning av de flacka partierna samt eventuellt behov av avskärande dike mot norr.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för utbyggnad av va-nät samt lokal-gator är kostnadsberäknade till ca 2,2 mkr inom området. Härtill kommer sedvanliga kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning. Kommunens intäkter beräknas bli ca 2,2 mkr.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har framarbetats i samråd med byggnadsinspektören, gatuchefen och lantmäteriet.

Falun 1991 - 09 - 13

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1991 - 12 - 19, § 26



.....

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1992 - 01 - 17



.....