



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Kraftledning (20 kV)

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 2 Största antalet huvudbyggnader
- e<sub>2</sub> 450 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, uthus eller gemensamhetslokal
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- tillfartsväg Tillfartsväg skall finnas

#### Utfart

- Utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING

#### Placering

Byggnad skall placeras minst 3 meter från tillfartsväg. Utrymme för bil framför garageport, 6 meter, skall finnas på tomta.

#### Utformning

- fril Friliggande hus
- öppet Öppet byggnadssätt (friliggande hus eller parhus)

Högst en (1) våning får uppföras. Därutöver får suterrängvåning anordnas.

Tak skall utföras som sadeltak och med en taklutning från 18 till 34 grader. Tak utföres med takpannor i röd kulör.

Högsta byggnadshöjd för bostadshus och uthus/garage o dyl är 4,5 respektive 3,0 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.

## ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

### DETALJPLAN FÖR

## ULFSHYTTAN 7:4 och del av 7:15 mm

väster om idrottsplatsen i Ulfshyttan.

SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i april 1989

och reviderad i januari 1990.



HUS & PLAN arkitekterna AB

Steve Johnsson, arkitekt SAR

Godkänd av byggnadsnämnden 1990-03-20. § 83.....

Antagen av kommunfullmäktige 1990-05-31. § 53.....

Laga kraft 1990-06-29.....

Arkiv nr

