

# ANTAGANDEHANDLING

Antagen av byggnadsnämnden  
1990-03-20

Laga kraft  
1990-04-21

DETALJPLAN FÖR

## HEDEN ÖVRE 9:130

DEL AV KV POLERAREN  
SÄTERS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i Januari 1990

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planhandlingarna är följande:  
-plankarta med planbestämmelser och  
illustrationskarta  
-planbeskrivning  
-genomförandebeskrivning  
-fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har framtagits på uppdrag av fastighetsägaren för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig Järniabutik med restaurang och kontor. Planförslaget innebär att gällande stadsplan ändras avseende största tillåtna hushöjd och att område som får bebyggas utvidgas mot riksväg 70. Planen skall hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande.

**PLANDATA**

Lägesbestämning	Planområdet är beläget nordost om riksväg 70 vid infarten till Säter söderifrån. Det begränsas av gatumark i sydväst, nordväst och nordost. I sydost begränsas det av villabebyggelse.
Areal	Planområdets areal är ca 1,0 ha.
Markägoförhållanden	Planområdet omfattas av fastigheten Heden övre 9:130 som ägs av ÅGE fastigheter.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Översiktliga planer	Området ingår i samrådshandling till översiktsplan för Säter. I denna anges området som industri och serviceändamål.
Detaljplaner	För området gäller stadsplan fastställd 1981-09-25.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Bebyggelse	På planområdet finns en Järniabutik med tillhörande förådsbyggnader. I södra delen finns en villa som på sikt skall rivas. Butiksbyggnaden skall byggas till med en restaurang av självserveringstyp som exponeras mot riksväg 70. Del av restaurangen kommer att innrymmas i den befintliga byggnaden. På befintlig byggnad avses också att uppföras en andra våning som skall användas till kontorsändamål.
Natur	
Mark och vegetation	Norra delen utgörs av kundparkering till butiken. Övrig yta är asfalterad och används som upplagsyta. Marken är i stort sett plan. Ingen vegetation av betydelse finns för närvarande på området.
Geotekniska förhållande	Någon geoteknisk undersökning i planförberedande syfte har inte gjorts för aktuellt planområde.
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns registrerade inom detaljplaneområdet. Om fornlämning påträffas ska arbeterna avbrytas och tillstånd sökas hos länsantikvarien,

## Länsstyrelsen.

## Bebyggelse

## Tillgänglighet

Marken är plan. Tillgänglighet för rörelsehindrade i tillbyggnader och nya byggnader anordnas.

## Skyddsrum

Säter är ej skyddsrumsort.

## Garor och trafik

Det finns flera infarter till området från Jöns Eriks väg i nordost. Infart för personbilar och leveransfordon är separerade. Från övriga vägar råder infartsförbud.

## Teknisk försörjning

## Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

## Värme

Bef butik värms upp med olja.

## El

Området är väl försörjt med elström.

## Avfall

Avfallshantering sker genom container-tömmning.

HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB

Annelis Danielsson, arkitekt CTH

*Annelis Danielsson*

# ANTAGANDEHANDLING

Antagen av byggnadsnämnden  
1990-03-20

Laga kraft  
1990-04-21

DELTALJPLAN FÖR

## HEDEN ÖVRE 9:130

DEL AV KV POLERAREN  
SÅTER KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i januari 1990

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antagas och vinna laga kraft tidigast i slutet av april 1990. Därefter kommer projektering och upphandling att ske. Byggstart beräknas ske under hösten 1990. Arbeterna torde vara avslutade under sommaren 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden blir därför till och med 30 april 1996.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder på kvartersmark. Genomförd detaljplan omfattar endast kvartersmark. Trädplantering skall vara utförd av fastighetsägaren innan den tillbyggda delen tas i bruk.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Berörd mark ägs av ÅGE fastigheter och ytterligare mark behöver ej tillföras.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

ÅGE fastigheter svarar för kostnader på kvartersmark.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar Fastighetsägaren/byggherren svarar för geotekniska undersökningar på kvartersmark i byggförberedande syfte (Svensk Byggnorm 1980 kap 23:13).

HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB

Annelis Danielsson, arkitekt CTH

*Annelis Danielsson*



## ARENDEBLAD - PLANER.

PLANFÖRSLAG: Detaljplan för Heden övre 9:130 (del av kv Poleraren, Säter)

1527 - liten plan

Datum

§

Beslut

<u>Datum</u>	<u>§</u>	<u>Beslut</u>
891131	Bn 434	Nämnden villig pröva örendet gm enkelt planförf.
900220	Bn 47	Förslaget utskänts på samråd - 1/3 - 19/3
900320	Bn 79	Bn antar detaljplanen
900402	-	Beslut mm till l.styr - planenheten
900502	-	Bevis om lagakraft - datum för laga kraft 900421
900518	-	Best 5 arkivbest + 1 orografisk av AL Danielsson