

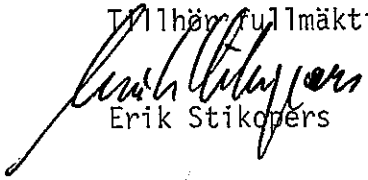
BESLUTSDATUM

GODKÄND: 890124

ANTAGEN: 890330

LAGA KRAFT: 891026

Tillhört fullmäktiges beslut 1989-03-30 § 87.



Erik Stikopfers

DETALJPLAN FÖR  
**OMRÅDET SPRUTAREN**  
 SV JÄRNVÄGEN I GUSTAFS,  
 SÄTERS KOMMUN,  
 KOPPARBERGS LÄN

## P L A N B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, illustration, samrådsredogörelse, grundkarta, fastighetsförteckning och utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen visar hur ny industribebyggelse kan etableras på ca 8 st industritomter av varierande storlek.

Planen överensstämmer med principen i av kommunen antagen översiktsplan 1987.

## PLANDATA

Planområdets areal är ca 3,4 ha.

Kommunen äger marken i området.

Området ligger väster om länsväg 790 och söder om länsväg 651, i sydvästra utkanten av Mora by.

Planområdet har avgränsats utifrån översiktsplan och kommunens markinnehav.

På planområdets östra sida går idag en högspänningskabel som luftledning.

## TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

### Översiktliga planer

Området ligger inom områdesplan Sv järnvägen, Gustafs (beteckning Jm<sub>1</sub>) i Sätters kommun.

En skiss till detaljplan är upprättad i november 1987.

Skissen har varit på remiss inom kommunen.

Byggnadsnämnden har (880125) beslutat upprätta detaljplan med utgångspunkt från skissen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelse

Planområdet utgörs idag av oexploaterad skogsmark, som skall upplåtas för ny industribebyggelse.

Området närmast den planerade bostadsbebyggelsen i öster planeras för småindustri, hantverk och kontor som inte stör närboende.

I västra delen tillåts tyngre industri.

Tillåten exploateringsgrad är satt till 30 %.

Befintliga träd bevaras bland annat mot länsvägen, främst såsom visuell skärm.

Befintlig naturmark bibehålles runt industriområdet.

Naturmarken i den centrala delen av området kompletteras med ny vegetation.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Område för transformatorstation föreslås centralt inom planområdet.

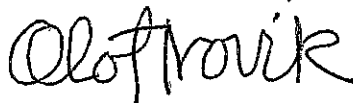
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden löper till 1998-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planen är upprättad av arkitekt SAR Olof Trovik  
och ritad av karttekniker Berit Matsson.

K-KONSULT I FALUN, november 1988



Olof Trovik  
Arkitekt SAR

BESLUTSDATUM

GODKÄND: 890124  
ANTAGEN: 890330  
LAGA KRAFT: 891026

DETALJPLAN FÖR  
**OMRÅDET SPRUTAREN**  
SV JÄRNVÄGEN I GUSTAFS,  
SÄTERS KOMMUN  
KOPPARBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen planeras antas under februari/mars 1989 och vinna laga kraft under våren. Genomförandetiden löper till 981231.

Kommunen avser att successivt sälja de aktuella tomterna för exploatering.

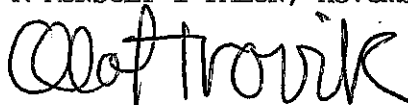
Kommunen är huvudman för allmänna platser och kommer att bygga ut industrigatan och ställa iordning natur2 marken under 1989.

Kommunen bygger också ut vatten och avlopp under 1989.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Denna beskrivning är upprättad av arkitekt Olof Trovik i samarbete med byggnadsinspektör Erik Stikopers.

K-KONSULT I FALUN, november 1988



Olof Trovik  
Arkitekt SAR