

BESLUTSDATUM

GODKÄND: 890418
 ANTAGEN: 890615
 LAGA KRAFT: 890713

W. W. W.

DETALJPLAN FÖR
STORHAGA HANDELSOMRÅDE
 I GUSTAFS, SÄTERS KOMMUN,
 KOPPARBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, illustration, samrådsredogörelse, grundkarta, fastighetsförteckning och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har framarbetats för att möjliggöra ca 20 bostäder med tillgång till viss service inom Storhaga handelsområde. Lägenheterna skall utformas med särskild hänsyn till boende för handikappade.

Inom planområdet finns idag en ICA-butik och post samt en mindre obemannad bensinstation. Bensinstationen föreslås flyttas till andra sidan lokalgatan. Vidare blir befintlig distriktsvårdsanläggning att ingå i planområdet.

Genom de utbyggnader i området som avses med denna detaljplan och den förmodade framtida utvecklingen av området västerut, har en bussvändplan föreslagits väster om ICA-butiken. Denna bussvändplan med hållplats är både lättåtkomlig och behövlig för att få ett väl fungerande centrum. Bussparkering har även föreslagits intill bussvändplanen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget utmed väg 790 i Gustafs, strax norr om avfarten från riksväg 70 mot Stora Skedvi. Avståndet till Borlänge centrum respektive Sätters centrum är ca 12 km.

Areal Planområdet är ca 3,7 ha varav ca 1,4 ha är kvar-
tersmark.

Markägareförhållanden Sätters kommun äger merparten av marken inom plan-
området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer En markanvändningsplan för Gustafs har antagits
som handlingsprogram av kommunfullmäktige 770204.

Detaljplaner För området gäller detaljplan för Storhaga, fast-
ställd 810901.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Den obebyggda delen av planområdet består av åker-
mark.

Bebyggelseområden

- Bostäder Detaljplanen möjliggör uppförande av bostäder med
tillgång till viss service. Lägenheterna skall
utformas med särskild hänsyn till boende för han-
dikappade.

- Arbetsplatser Planområdet innehåller idag livsmedelshall och
postlokal, samt en vårdcentral. Därutöver kan
ytterligare arbetsplatser tillskapas inom centrum-
området och området för bilservice.

Gator och trafik

- Gatunät Väg 790 är att anse som genomfart. Övriga gator
inom planområdet ingår i kommunens lokalgatesys-
tem.

- Gång-, cykel- och moped-
trafik Ett väl fungerande gång- och cykelvägnät finns med
bland annat en vägport under väg 790. Gcm-väg har
föreslagits genom kvarteret. Gcm-vägen skall sam-
manbinda framtida utbyggnader väster om planområ-
det med befintligt gcm-nät.

- Kollektivtrafik Då en utbyggnad av handelsområdet med bostäder
ytterligare ökar behovet av kollektivtrafik in-
till området, har en bussvändplan med hållplats
föreslagits centralt i området.

BESLUTSDATUM

GODKÄND: 890418

ANTAGEN: 890615

LAGA KRAFT: 890713



DETALJPLAN FÖR
STORHAGA HANDELSOMRÅDE
 I GUSTAFS, SÄTERS KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen kommer troligtvis att ställas ut under februari/mars 1989 och antas under våren.

Kollektivtrafik

Den busstrafik som idag ej går in i området föreslås i framtiden gå in centralt i området, till föreslagen bussvändplats.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

 Ansvarsfördelning
 Huvudmannaskap

Huvudmannaskap för allmänna platser är kommunalt.

Avtal

Parkeringsplatsen i planområdets västra del är i första hand avsedd för de boende och de som arbetar inom området.

Befintlig parkering på ICA:s tomt har föreslagits som gemensamhetsanläggning. Om överenskommelse ej kan nås avtalsvägen skall fastighetsplan upprättas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

 Fastighetsplan
 Gemensamhetsanläggning

Fastighetsplan skall upprättas om inte avtal om gemensamhetsanläggning kan nås på annat sätt. Fastighetsplanen bör då upprättas parallellt med detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framarbetandet av denna detaljplan har Erik Stikopers och Lars Spångmyr från Sätters kommun deltagit.

K-KONSULT I FALUN, september 1988


Boije Rosenberg