

Detaljplan KV KUNGSGÅRDEN, Sätters kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, utlåtande, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för ny skolbyggnad i kv Kungsgården samt en utökning av skolområdet jämfört med gällande detaljplan från 1943.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala delen av Säter. Området begränsas i norr och väster av Ljusterån., mot nordost av Vattugränd, mot öster av Västra Långgatan och mot söder av befintlig bostadsbebyggelse i kv Jumbo. Planområdets areal är 3,6 ha varav 0,6 ha är vattenområde.

Markägo-  
förhållanden

Området ägs av Sätters kommun.

TIDIGARE STÄLL-  
NINGSTAGANDEN

Översiktliga  
planer

Området ingår i en områdesplan antagen av kommunfullmäktige 1987-02-26.

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner, numera benämnda detaljplaner, fastställda 1943-11-26 och 1960-11-18.

Kommunala ställ-  
ningstaganden

Kommunen har beslutat att riva nuvarande skolbaracken och ersätta den med en ny skolbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgörs av iordningställt skolområde med omgivande grönytor mot Ljusterån. Inom skolområdet finns ett antal större lövträd.

## Bebyggelseområden

- Skola  
Inom planområdet finns en skola för låg- och mellanstadium. Skolbaracken skall rivras och ersättas med en ny skolbyggnad innehållande matsal, skolsalar samt i suterrängvåningen administrationslokaler.
- Tillgänglighet  
Skolgården är plan och har hög grad av tillgänglighet för rörelsehindrade.
- Friytor  
Området mellan skolgården och Ljusterån utgörs av lövskog.
- Gator och trafik  
Områdets gatunät är utbyggt. Västra Långgatan i sin nuvarande sträckning läggs in som gatumark i detaljplanen. Bilparkering skall ordnas i nordöstra delen av området med infarter från Vattugränd och Västra Långgatan. Huvudentren för gång- och cykeltrafik är mot Västra Långgatan mitt emot kyrkan. I anslutning till huvudentren finns cykelparkering. I västra delen av området finns bro för gång- och cykeltrafik över Ljusterån.

## Teknisk försörjning

- Vatten, avlopp  
Planområdet är anslutet till kommunens VA-nät.
- Värme, el  
Värmen skall tas från befintlig värmeanläggning i skolan.

## Administrativa frågor

Detaljplanen får en genomförandetid på c:a 10 år, dvs till 1998-12-31.  
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

## PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av BORGSTRAND  
ARKITEKTKONTOR HB i Falun.

Falun 1988 - 10 - 19

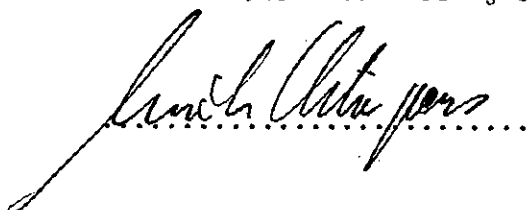
**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1989 - 03 - 30 · § 84

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1989 - 04 - 26





# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan KV KUNGSGÅRDEN,  
Sätters kommun, Kopparbergs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1988 - 10 - 19

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR HB

## Detaljplan KV KUNGSGÅRDEN, Sätters kommun, Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGORGANISATORISKA  
FRÅGOR

- Tidplan  
Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Kommunens önskemål är att kunna bygga skolhuset inom sex månader.
- Genomförandetid  
Tiden har satts till c:a 10 år, till och med utgången av 1998.
- Ansvarsfördelning  
Kommunen skall utföra erforderliga åtgärder inom skoltomten: rivning av skolbaracken, rivning av hörnhuset Vattugränd - Västra Långgatan, nybyggnad av matsal och klassrum mm samt anläggande av parkeringsplatser. Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRETTSLIGA  
FRÅGOR

Hela skolområdet skall sammanläggas till en fastighet. Härvid skall berörda delar av äldre tomtindelningar för bl a kv Jumbo upphävas samtidigt med att detaljplanen antas av kommunen. Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning.

## TEKNISKA FRÅGOR

Områdets geoteknik är känd i samband med tidigare byggnationer. Som underlag för bygglov erfordras situationsplan, redovisad på nybyggnads-karta. Befintliga va-ledningar kan utnyttjas för områdets försörjning.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Kostnaden för rivning och nybyggnad är översiktligt beräknad till 12 mkr. Härtill kommer sedvanliga administrativa kostnader för bl a planläggning och fastighetsbildning.

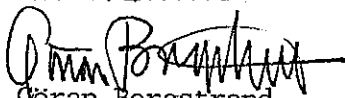
MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av  
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR HB i samarbete med  
byggnadsinspektören, gatuchefen, fastighetsingen-  
jören och distriktslantmätaren.

Falun 1988 - 10 - 19

**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR HB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut 1989 - 03 - 30 § 84

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 1989 - 04 - 26

