

Detaljplan för

NÄSÅKERN, del av stg 229,
stg 217 D mfl

Sätters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antagas och vinna laga kraft under våren 1989.

Sätters församling planerar påbörja sina byggnadsarbeten under våren 1989 med en första etapp, vilken beräknas slutföras under andra halvåret 1989.

Stora Kraft planerar att bygga ställverket under 1991-92.

Genomförandetid

Genomförandetiden blir därför till och med 31 december 1994.

Ansvarsfördelning

Blivande fastighetsägare och byggherrar, Sätters församling och Stora Kraft, ansvarar för åtgärder på respektive kvartersmark.

Sätters kommun ansvarar för skötsel och underhåll av lokalgatan (Utsiktsvägen)

samt nödvändiga åtgärder på gatan med anledning av byggandet av ställverk och begravningsplatsens ekonomibyggnader. Kommunen ansvarar även för odlingsmarken och eventuella åtgärder på den.

Sätters energiverk ansvarar för att dess kraftledning österifrån längs Näsåkersplatån förläggs med kabel i mark från före ställverket till transformatorn vid begravningsplatsen. Kraftledningen från Bispberg, vilken också tillhör Sätters energiverk, förläggs med kabel i mark på den sträcka kraftledningen skulle komma att passera över begravningsplatsens ekonomibyggnader.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats (gata).

FASTIGHETSÄTTSLIGA
ÅTGÄRDER

Markförsörjning

Berörd mark ägs av Sätters kommun. Avtal om marköverlåtelse skall träffas mellan kommunen och Sätters församling respektive Stora Kraft för kvartersmark enligt planförslaget.

Ytterligare mark behöver inte förvärvas för genomförandet.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behövs inte.

Lantmäteriförättningar
* Fastighetsbildning

Del av stg 229 samt stg 217 C och del av stg 215 överföres till stg 217 D (Sätters församling).

Särskild fastighet skall bildas för ställverket på del av stg 229.

* Ledningsrätt

Ledningsrätt skall upplåtas för kraftledningar i nya sträckningar inom området.

* Ansökan

Ansökan om fastighetsbildning och bildande av ledningsrätt görs till fastighetsbildningsmyndigheten, Borlänge lantmäteridistrikt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kablifiering av luftledning från Bispberg bekostas av Sätters församling enligt särskilt avtal med Sätters energiverk.

Motsvarande åtgärd på luftledning som skulle komma att passera ställverket, bekostas av Sätters energiverk.

Markförsörjning

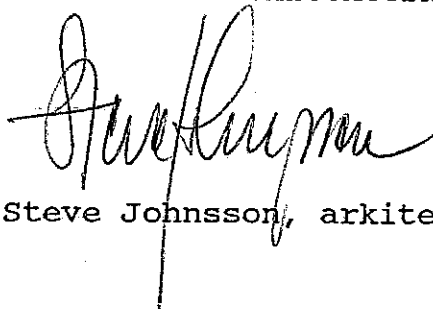
Tillgång till mark för genomförandet löses genom marköverlåtelseavtal mellan Sätters kommun och Sätters församling respektive Stora Kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska under-
sökningar

Fastighetsägaren/byggherren svarar för geotekniska undersökningar på kvartersmark i byggförberedande syfte (Svensk Byggnorm 1980 kap 23:13).

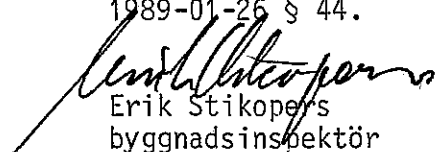
HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge



Steve Johnsson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

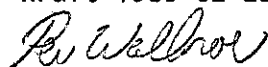
1989-01-26 § 44.



Erik Stikopen
byggnadsinspektör

Detaljplanen har vunnit laga

kraft 1989-02-22.



Per Wallnor
handläggare

Detaljplan för

NÄSÅKERN, del av stg 229,
stg 217D mfl

Säters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna är följande:

- plankarta med planbestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
(-fastighetsförteckning)
- (-grundkarta)
- (-samrådsredogörelse)
- utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har tagits fram för att möjliggöra en ny markanvändning för västra delen av Näsåkern. I anslutning till befintlig begravningsplats avses uppföras ekonomi- byggnader och personalutrymmen. Cirka 200 meter längre österut planeras ett ställverk (130 kV) att uppföras, från vilket Säters tätort ska försörjas med elström.

Dessutom inbegriper planförslaget en del av befintlig begravningsplats vilken inte tidigare är planlagd samt ett område mellan begravningsplatsen och ställverket vilket föreslås användas för odlings- eller betesmark.

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är beläget på västra delen av Näsåkersplatån, omedelbart norr om Säterdalen.

Planområdet ansluter i princip till den äldre detaljplanen mot Säterdalen, avgränsas i väster av vägen mot Bispberg, i norr av gränsen för platån och i öster av ställverkets område.

Areal	Planområdets totala areal är ca 3,1 ha.
Markägoförhållanden	Inom planområdet äger Sätters församling den befintliga begravningsplatsen. I övrigt ägs all mark av Sätters kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Ingen aktuell översiktsplan, förutom kommunöversikten, finns för området. Kommunöversikten redovisar för området (riktlinjeområde 40) följande markanvändningsintressen: jordbruk, rörligt friluftsliv, vetenskaplig naturvård, landskapsbild. Bebyggelse tillåtes normalt inte.
Detaljplaner och förordnanden	För området finns en detaljplan fastställd av Kungl Maj:t 1943-11-26. Näsåkersplatån angavs i den för jordbruksändamål, vilket dock inte fastställdes. Således avgränsas planen av övergången mellan platån och ravinsidorna, där ravinerna i planen redovisas som naturskyddsreservat.
Kommunala beslut	Kommunen har haft olika alternativ till lokalisering av ställverk att ta ställning till och därvid förordnat det i planförslaget angivna läget.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Natur * Mark och vegetation	Näsåkersplatån används idag till koloni-odling i området närmast begravningsplatsen, i övrigt till jordbruk. Det innebär att platån har öppen mark kantad av lövskog på ravinsidorna. Marken på platån är i stort sett plan med en svag lutning mot nordost. Planförslaget innebär att platåns långsträckta öppna landskap kommer att brytas i dess västra del av ställverket vilket placeras tvärs platån och omgärdas av vegetation. I anslutning till begravningsplatsen planeras ekonomibyggnader, parkerings- och körytor mm vilka bör omgärdas med träd och annan vegetation för att mjukare infogas i landskapet och utgöra en värdig omgivning

till begravningsplats och minneslund.

Befintlig begravningsplats och minneslund förändras inte.

Kvartersmark för odling kan användas antingen som koloniområde eller jordbruk (åker, betesmark etc) eller dylik användning. Området har inte getts någon byggrätt, vilket motiveras av landskapsbildsskäl och närheten till begravningsplatsen. Dessutom kan området utgöra en reserv om behov skulle uppstå att utöka begravningsplatsområdet.

* Geotekniska förhållanden

Någon detaljerad geoteknisk undersökning av aktuellt planområde har inte utförts.

* Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Näsåker besitter dock topografiska och geografiska förutsättningar att inrymma dolda fornlämningar. Om fornlämning påträffas måste rapportering omedelbart ske till länsstyrelsen (länsantikvarien).

Bebyggelseområden

* Arbetsplatser

Arbetsplats inom området är idag begravningsplatsen. I planförslaget föreslås ekonomibyggnader till begravningsplatsen placerade norr om befintlig begravningsplats. Avsikten är att successivt flytta verksamheten hit. I en första etapp är det tänkt att en byggnad för personalutrymmen ska uppföras.

Den befintliga transformatorbyggnaden, vilken inte längre används, planeras behållas och utnyttjas som förråd till begravningsplatsen.

Ställverket kommer efter färdigställandet endast att behöva regelbunden tillsyn (veckovis eller var fjortonde dag).

Naturmiljö, strövområde

Det finns idag en markerad vandringsled vilken leder från vägen mot reningsverket upp mot transformatorbyggnaden och därifrån följer Utsiktsvägen efter Näsåkersplatåns södra sida österut.

Vandringsleden behöver läggas om i dess sträckning förbi befintlig transformatorbyggnad. I övrigt berörs den inte av planförslaget.

Gator och trafik

* Vägnät

Till den större väg som leder förbi planområdet ansluts Utsiktsvägen. Utsiktsvägen är i planförslaget föreslagen som gata/väg vilken ingår i lokalnätet enligt den terminologi som föreslås i TRÅD (allmänna råd för planering av stadens trafiknät). Lokalgatan avslutas vid ställverksområdet. Förutom viss breddning och förstärkning bör gatan behållas som grusväg efter tillfarterna till begravningsplatsens ekonomibyggnader.

* Parkering

Parkeringsplats för anställda vid begravningsplatsen anordnas vid planerade ekonomibyggnader. Troligen kommer också en p-plats för besökande till begravningsplats och minneslund att behöva anordnas här.

Nyttjare av kolonilotterna parkerar efter Utsiktsvägen och möjligen vid sidan av vägen. I den mån koloniområdet utökas eller när behov uppstår bör en avgrusad yta för parkering iordningställas.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

* El

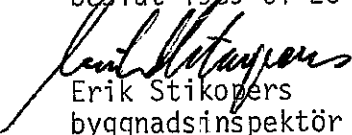
Lokal distribution av elström sker från Sätters energiverks transformator vilken är placerad intill den större, inte längre använda transformatorbyggnaden.

Administrativa frågor

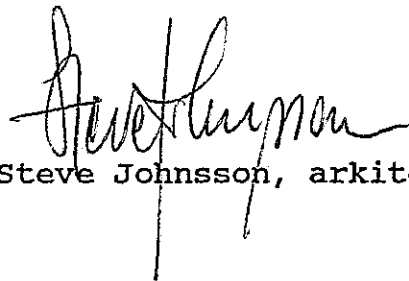
Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den 31 december 1994.

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut 1989-01-26 § 44.



Erik Stikopers
byggnadsinspektör

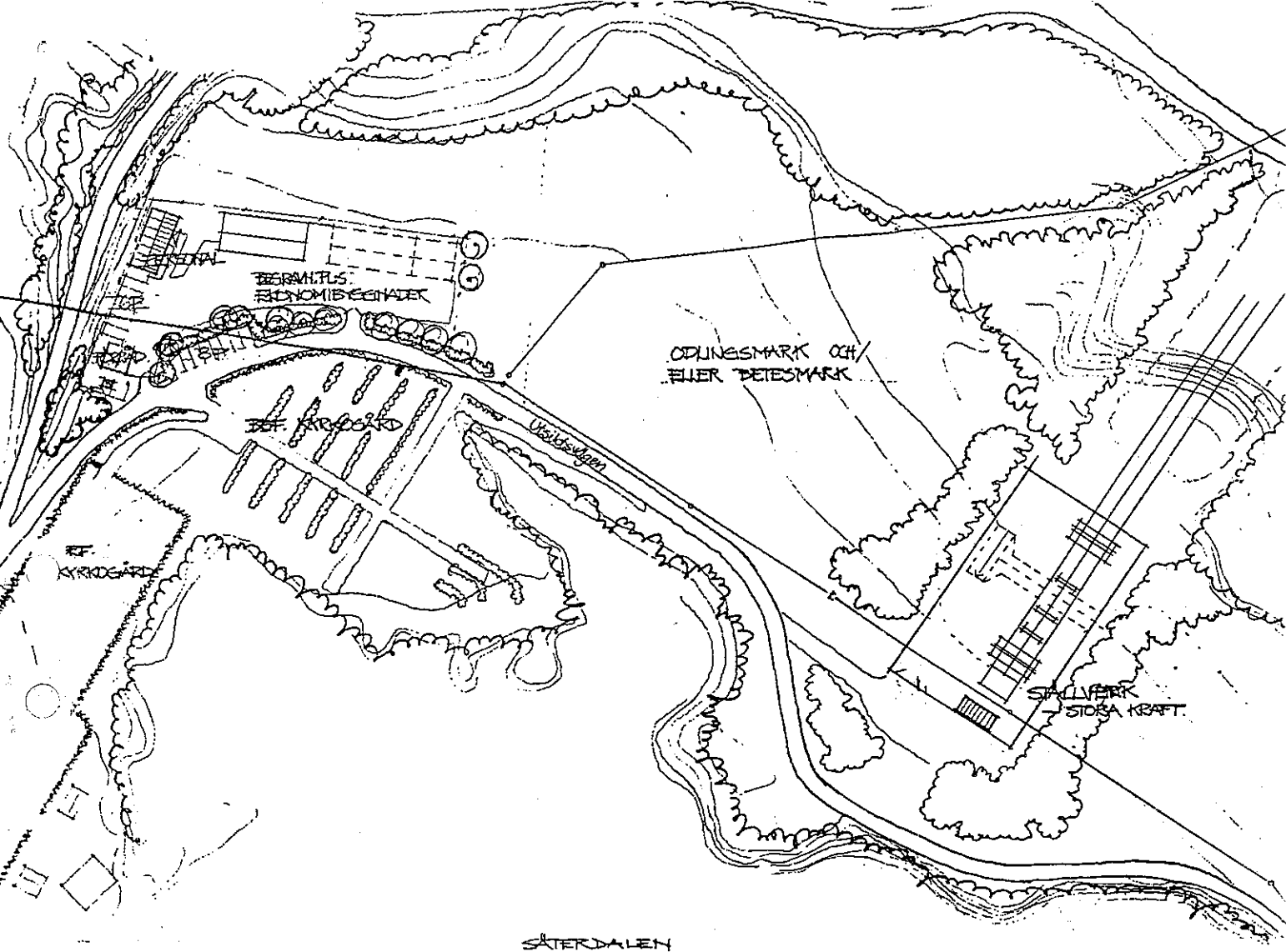
HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB


Steve Johnsson, arkitekt SAR

Detaljplanen har vunnit

taga kraft 1989-02-22.


Per Wallnor
handläggare



1507

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
 NÄSÅKERN, del av stg 229,
 stg 217 D m fl.
 Säters kommun, Kopparbergs län

Upprättad i april 1988



HUS & PLAN arkitekterna i Borlänge AB

Antagandehandling