

7 17

BF I

ULFSHYTTAN

BF I

7 10

B II

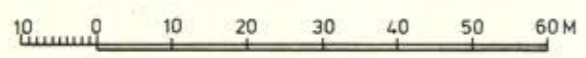
BF I

7 5

BF I

7 6

SKALA 1:1000



**PLANBESKRIVNING**

Detta är en planändring för del av detaljplan över Skaraborgsområdet, Ulfshyttan, Sätters kommun (fastställd 1980-11-04).

Ändringen avser fastigheterna Ulfshyttan 7:41, 7:42, 7:43 och 7:44 med en sammanlagd areal av 0,37 ha och har initierats av kommunstyrelsen. Syftet med ändringen är att möjliggöra byggande av flerbostadshus med sammanlagt 12 lägenheter om 2 rum och kök fördelade på 3 huskroppar. Lägenheterna avses i första hand att användas som pensionärsbostäder men uthyrning till andra kategorier än pensionärer kan förekomma. Lekplats anordnas i områdets östra del. Planen strider ej mot kommunens översiktsplan. (Kommunfullmäktige har genom beslut 1987-06-25 antagit av K-konsult i maj 1983 upprättad kommunöversikt som översiktsplan att gälla tills vidare).

Planhandlingarna består endast av denna karta.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- \* - \* - \* - Fastighetsgräns som utgår

Administrativa bestämmelser

- a<sub>1</sub> Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
- a<sub>2</sub> Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

- B
- Mark som ej får bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- U

- Bostäder med högsta höjd 5,0 meter. Suterrängvåning får anordnas.
- Mark som ej får bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e<sub>2</sub>00 Största antalet lägenheter i området.
- e<sub>3</sub> Området får inte delas i flera fastigheter.

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planområdet är utbyggt med vägar och VA.

Kommunen äger marken och avser att sälja de fyra tomterna till lämplig exploatör för uppförande av flerbostadshus.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1988-04-19 §.112.  
LAGA KRAFT 1988-05-17

upprättad av Sätters kommun  
datum mars 1988  
planförfattare Erik Stikopers  
ritad av Kristina Mellberg

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA ULFSHYTTAN 7:41, 7:42, 7:43 OCH 7:44, (SKARABORG) I SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN