



DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 1988-04-19 § 113
LAGA KRAFT 1988-05-17

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄG
- · - · - STIG
- ||| SLÄNT
- ~ NIVÅKURVA
- E - ELLEDNING
- 000.0 AVVÄGD HÖJD
- * * BARRTRÄD

0 10 50 100 M
SKALA 1:1000

PLANBESKRIVNING

Detta är en planändring av 2 kvarter (sammanlagt ca 1,4 ha) av detaljplan över område 50 om Bomans Plats i Gustafs, Sätters kommun. Upprättad av K-Konsult i oktober 1986 och fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län den 12 augusti 1987.

Planhandlingarna består av denna karta med planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning samt grundkarta med fastighetsförteckning.

Planändringen har initierats av kommunstyrelsen i Sätters kommun i avsikt att skapa förutsättningar för gruppbebyggelse med viss ökad täthet.

Avsikten är att bebygga de två kvarteren med sammanlagt 18 st mindre fristående enbostadshus med fristående garage. Gällande plan, som redovisar 10 st relativt stora villatomter, ändras så att hela planområdet utgör en fastighet. I denna planändring läggs alltså kvarters- och gatumark ihop till ett sammanhängande kvarter. Mindre del av vägområdet ändras till naturområde. Husen kommer att upplåtas med bostadsrätt.

Planändringar strider ej mot principen i kommunens översiktsplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området.

- Linje, som ligger 3 meter utanför planområdet.
- · - · - Användningsgräns.
- Egenkapsgräns.
- · - · - Användningsgräns som utgår.
- · - · - Egenkapsgräns som utgår.

- B** Bostäder.
- NATUR** Naturområde.
- e₁00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂00** Högsta antal bostadslägenheter i området.

Området får inte delas i flera fastigheter.

- · · · · Marken får inte bebyggas.
- - ○ - ○ - Utfart får inte anordnas.
- - ○ - ○ - Utfartsförbud som utgår.
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- I** Högsta antal våningar.

Vind får inte inredas.

Endast källarlösa hus.

Genomförandetiden slutar 5 år från det att denna plan vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen, som äger marken, avser att sälja det aktuella området för exploatering.

Området skall utgöras av en tomt. Fastigheten kommer att bebyggas med 18 st småhus för upplåtelse som bostadsrätt. Bildande av bostadsrättsförening samt fördelning av bostadsrätter ombesörjs av exploitören.

Byggnationen beräknas genomföras under 1988-89.

Anslutning av vatten och avlopp sker i av kommunen anvisad punkt vid tomtgräns.

DETALJPLAN FÖR DEL AV OMRÅDET FÖRGYLLAREN

Ändring av del av detaljplan för del av GUSTAFS (50 om Bomans plats) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Sätters kommun, februari 1988
planförfattare Erik Stikopers
ritad av Berit Matsson, K-Konsult

ILLUSTRATION