

Förslag till stadsplan för del av GUSTAFS (SO om Bomansplats) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

SAMMANFATTNING

Förslaget, som är den första etappen i utbyggnaden SV om järnvägen i Gustafs, redovisar 25 nya tomter för friliggande enbostadshus, ett allmänt område och ett större idrottsområde för fotboll, tennis m m.

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta och illustration i skala 1:1000, beskrivning och bestämmelser, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA

Planområdet ligger sydväst om järnvägsstationen i Gustafs, 100-700 meter sydost om vägkorsningen Bomansplats.

Området begränsas av befintlig villabebyggelse i norr, länsväg 790 i väster och Stabbergets sluttning i söder.

Planområdets areal är ca 17,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

En områdesplan har upprättats för området SO om järnvägen i Gustafs, som redovisar bostadsbebyggelse, småindustri, industri, idrottsplats m m. Samråd kring områdesplanen har skett i olika omgångar och den behandlas nu parallellt med denna detaljplan.

En äldre delvis inaktuell detaljplan tangerar planområdet i nordost (fastställd 500930).

I övrigt gäller för närvarande utomplansbestämmelser inom området.

Kommunala ställningstaganden I kommunens bostadsbyggnadsprogram redovisas en utbyggnad i området med ca 10 småhus per år 1986-89. Man har där konstaterat en brist på tomter under 1985.

Byggnadsnämnden har 850218 gett K-Konsult i uppdrag att upprätta ett förslag till stadsplan för området. Till grund för förslaget skall den programskiss gälla som redovisar en trafiklösning med återvändsgator.

Befintliga förhållanden

Området är obebyggt och utgörs i huvudsak av skogsmark. Jorden består av finsand. I sydost ligger en mindre skjutbana. I den södra delen har en fotbollsplan, en tennisplan och en mindre parkering byggts ut.

En VA-ledning finns utbyggd genom området och ansluter norrut.

Marken ägs av kommunen.

Grundkartan är upprättad 1986 genom utdrag ur primärkartan för Gustafs. Primärkartan är upprättad i 1970 års höjdsystem.

PLANFÖRSLAG

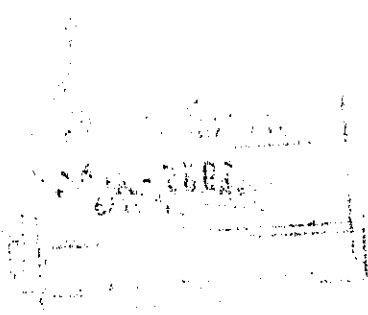
Bostäder

Förslaget redovisar 25 relativt generösa tomter för fristående enbostadshus i en våning (vindsvåning tillåten). Tomtarealen är mellan 1 200-1 500 m². Tomterna grupperar sig kring återvändsgator. Mitt i området ligger ett lek-område på ca 800 m². Tomterna är placerade på sånt avstånd från länsvägen att störningar från trafiken inte skall vara störande.

Allmänt område

Ett allmänt område redovisas på ca 10 000 m². Här finns plats för förskola, lågstadieskola och samlingslokaler etc för de som kommer att bo i denna del av Mora by.

Som alternativ till förskola på A-området, kan det bli aktuellt att tillfälligt (ca 10 år) nyttja en villatomt intill lekplatsen.



Idrottsområde

Området är drygt 7 ha stort och delvis utbyggt. Ny omklädningsbyggnad och parkeringsplatser (ca 130 P) planeras att byggas ut inom de närmaste åren. På sikt planeras en utbyggnad med gräsplan, löparbanor, skidstadion och eventuell hockeyrink etc. Ett befintligt elljusspår skall läggas om så att de utgår från området och slingrar sig iväg över Stabberget.

Inom idrottsområdet kan det på sikt också bli aktuellt med en kioskrörelse som både vänder sig till de som besöker idrottsområdet och de som bor och arbetar i närheten.

Vägar

Den skjutbana som ligger i östra kanten av idrottsområdet skall flyttas till annan plats i samband med att området exploateras.

Infarten till planområdet sker på en befintlig väganslutning mot länsväg 790. Uppsamlingsgatan österut byggs ut i samband med fortsatt exploatering.

Parallellt med länsvägen och uppsamlingsgatan redovisas en ny gång- och cykelväg. Detaljutformningen av denna väg ses i samråd med vägförvaltningen.

En framtida busshållplats redovisas vid uppsamlingsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintliga ledningar i området.

Dagvatten infiltreras eller avleds österut.

Avfall uppsamlas vid respektive tomt.

En elledning och en telekabel flyttas i samband med att området exploateras.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet sker i kommunens regi. Tomter försäljs för enskilt byggande.

Kommunen skall säkerställa att skjutbanan flyttas i samband med att området exploateras.

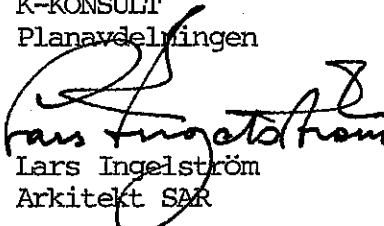
SAMRÅD

Ett samrådsförslag har varit på remiss till kommunala och regionala instanser.

Ett preliminärt samråd har skett med allmänheten 860205.

Falun i oktober 1986

K-KONSULT
Planavdelningen

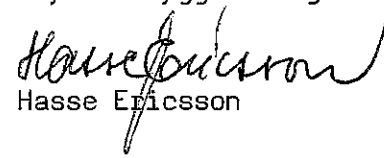

Lars Ingelström
Arkitekt SAR

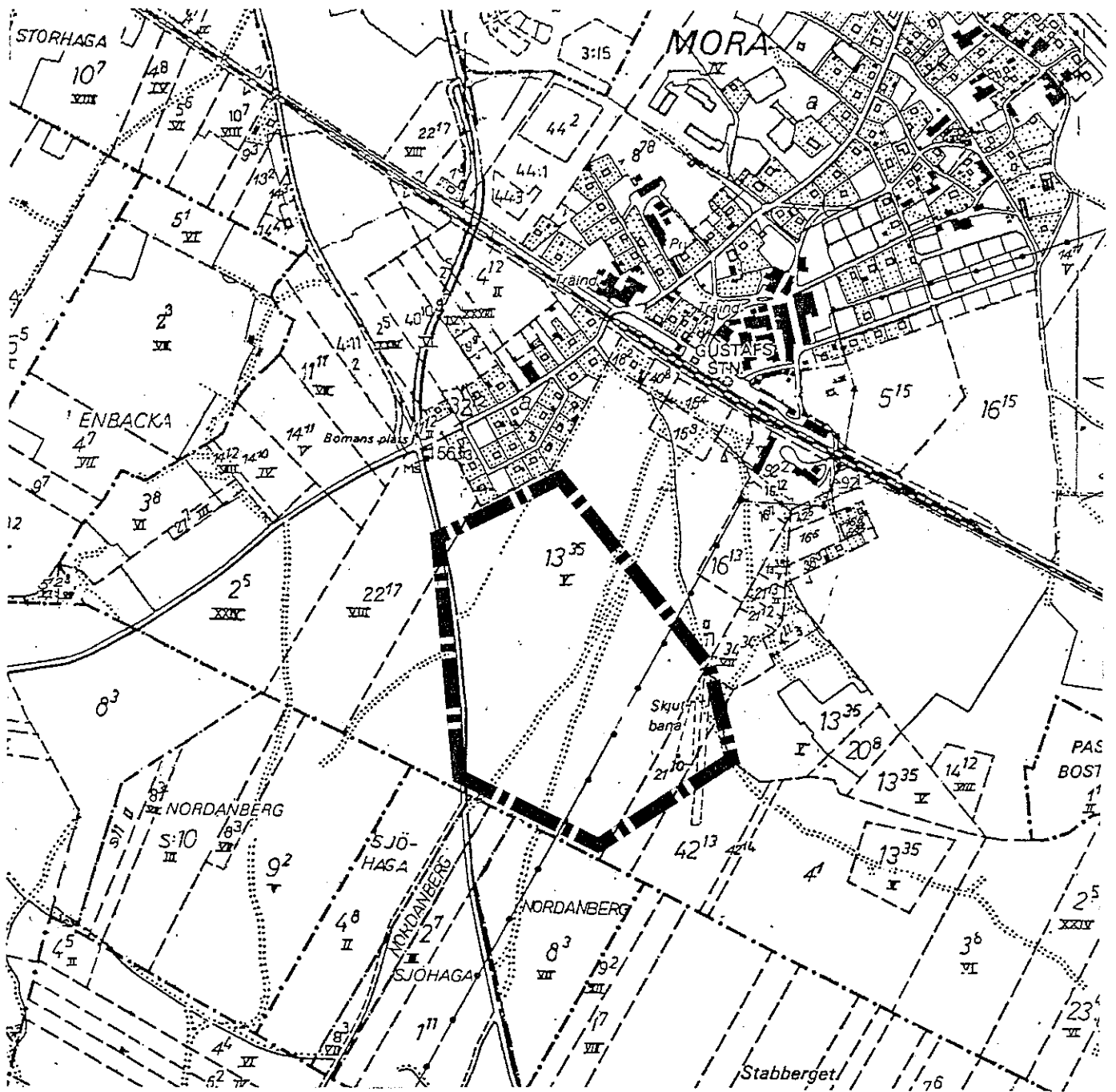
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1987-02-26 § 23.


Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 augusti 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
GUSTAFS (SO OM BOMANS PLATS)
I SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till stadsplan för del av GUSTAFS (SO om Bomansplats) i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadskvarter

1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) På med Bn betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt kan byggnadsnämnden medge tillstånd till en barnstuga eller annat därmed jämförligt ändamål.

Specialområden

2 mom

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE-
OMRÅDE

5 §

1 mom

På med F betecknat område får tomt ej ges mindre storlek än 1 200 m².

2 mom

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomt.

EXPLOATERING AV TOMT

6 §

1 mom

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomt, som omfattar med F betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

Inom med A, B, Es eller Ri betecknat område får källare ej anordnas.

2 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas som våning.

3 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.

5 mom

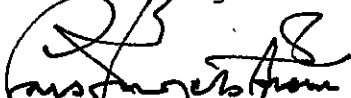
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. (Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel).

6 mom

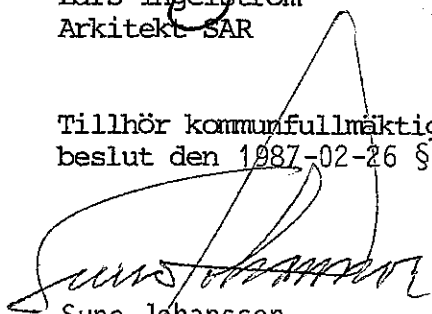
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Falun i oktober 1986

K-KONSULT
Planavdelningen

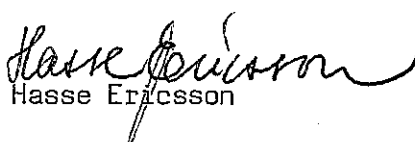

Lars Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1987-02-26 § 23.


Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 augusti 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

LANGSTYRELSEN KOPPARBERGSLÄN
1987-04-23
11082-1092-87