

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DEL AV
STADSPLAN FÖR

KÄLLBERGET 3:1

I GUSTAFS, SÄTERS KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN

FALUN I MAJ 1986

K-KONSULT

Förslag till ändring av del av stadsplan för KÄLLBERGET 3:1 i Gustafs, Sätters kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

SAMMANFATTNING

Planförslaget syftar till att ändra läget av ett befintligt obebyggt kvarter för bostadsändamål som ska bebyggas med flerbostadshus. Nuvarande kvartersmark läggs ut som parkmark. Utbyggnaden planeras ske av Stiftelsen Säterhem.

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta och illustrationskarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge i juni 1985. En översyn har skett i maj 1986. Kartorna är upprättad genom utdrag ur primärkartan. Fastighetsredovisningen är daterad 850512.

PLANDATA

Läge

Området ligger mellan befintligt flerbostadshusområde och nybyggt villa/grupphusområde i Mora by.

Areal

Områdets areal är cirka 2,1 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande plan

För området gäller stadsplan för Källberget 3:1, fastställd 820202. Denna plan redovisar här ett kvarter för flerbostadshus med ca 24 lägenheter.

Markägare

Marken ägs av Sätters kommun.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden att utreda möjligheterna till en omarbetning av en del av Källbergsplanen, för att där rymma enbostadshus (850218). Byggnadsnämnden har gett stadsarkitekten i uppdrag att påbörja skissarbetet (850219).

Byggnadsnämnden har senast 860420 beslutat att det nya kvarteret ska rymma flerbostadshus och tidigare kvarter ska utläggas som parkmark.

Terrängförhållanden

Området består av skogsmark med relativt små höjdskillnader.

Under vegetationstäcket består marken av morän på berg. Området gränsar i nordost till ett mindre myrparti.

Vägar, vatten och avlopp

Öster om kvarteret har Stiftelsen Säterhem ett flerbostadsområde där matargatan ska förbättras och byggas om. Den matargatan ska också försörja det här aktuella kvarteret.

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i anslutning till planområdet.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse m m

Planändringen möjliggör att en grupp av flerbostadshus i två våningar byggs ut mellan två befintliga flerbostadshusområden.

Området planeras rymma 24 lägenheter samt en gemensam byggnad med områdestvättstuga och vaktmästarlokal. Parkeringen sker i carports.

Kvarteret ges en byggrätt på 1 800 m² byggnadsarea för att rymma planerad bebyggelse.

En lekplats byggs ut inne på gården mellan bostadshusen.

Söder om kvarteret, på parkmark, kan en mindre lekplan byggas ut som kan nyttjas av närboende.

En utfyllnad eller annan lämplig åtgärd ska ske av det myrorråde som tangerar planområdets nordöstra hörn. Åtgärden utförs i samband med exploateringen.

Trafik

Tillfarten till kvarteret sker från öster över samma matargata som försörjer ett befintligt bostadskvarter.

I samband med planeringen av affärsområdet vid Storhaga (ca 1 km norrut) har läget av en gång- och cykelväg utretts som går från Mora by till Storhaga. Denna väg föreslås passera mellan Källbergets bostadsområden och de allmänna vägarna i söder och väster (väg 659 och 790). Gångvägen passerar sedan genom befintlig vägport under riksväg 70 och vidare till affärsområdet i Storhaga.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till det utbyggda kommunala systemet.

GENOMFÖRANDE

Kvarteret byggs ut och förvaltas av Stiftelsen Säterhem.

SAMRÅD

Olika alternativ till utbyggnad inom planområdet har diskuterats inom kommunen och i samråd med de närboende. Man har föreslagit att gruppbyggda småhus, förskola och olika stora flerbostadshuskvarter ska byggas ut i området.

Ett planförslag med 40 lägenheter i flerbostadshus alternativt 16 gruppbyggda småhus har remissbehandlats i september-oktober 1985.

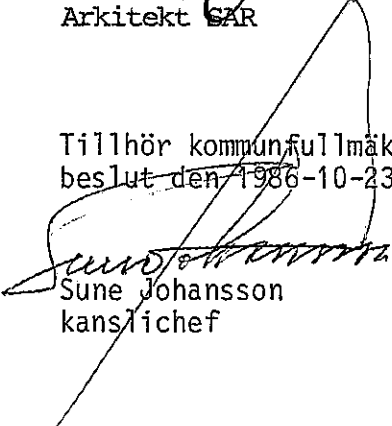
Senast har kommunstyrelsen och byggnadsnämnden i maj 1986 beslutat att minska storleken på bostadskvarteret och redovisa parkmark i det område som utgör kvartersmark i gällande plan.

Falun i maj 1986

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingeström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1986-10-23 § 208.


Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 13 mars 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring av del av stadsplan för KÄLLBERGET 3:1 i Gustafs, Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

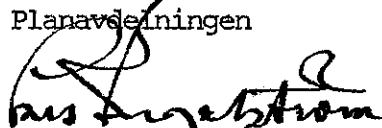
- PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING 1 §
- Byggnadskvarter Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS 2 §
- 1 mom
Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE 3 §
- Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomt.
- BYGGNADS UTFORMNING 4 §
- 1 mom
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom
På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 meter.

3 mon

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av
högst 30 grader.


Falun i maj 1986

K-KONSULT
Planavdelningen



Lars Ingelström
Arkitekt SAR

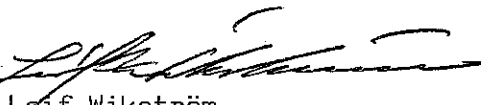
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1986-10-23 § 208.



Sune Johansson
kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 mars 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Leif Wikström

LAMBERT KORREKTUR
1985-12-18
11.082-1260-86