

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för STORA SKEDVI kyrkby i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta, beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning och grundkarta.

En revidering av grundkartans redovisning har utförts 1983.

PLANDATA

Planområdet ligger 600 - 800 meter sydost om kyrkan i Stora Skedvi, och utgör den östra delen av tätorten.

Området begränsas av befintlig bostadsbebyggelse i väster och i övrigt av jordbruksmark. Genom området går allmänna vägen 790 i väst-östlig riktning. Allmänna vägarna 785 och 786 tangerar planområdets östra delar.

Planområdets areal är ca 7,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller dels en byggnadsplan som fastställdes 1962-11-08, dels utomplansbestämmelser.

Kommunen har tagit fram en områdesplan för Stora Skedvi kyrkby (antagen 1978-11-30), bl a för att klargöra framtida gränser mellan bebyggelse- och jordbruksintressen. Det här redovisade byggnadsplaneförslaget är utformat i enlighet med den antagna områdesplanen.

Kommunala ställningstaganden

Diskussioner om förändring och utvidgning av tidigare byggnadsplan har pågått sedan slutet av 70-talet. 1979 fick K-Konsult i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett planförslag för det här redovisade planområdet. Bl a för att invänta markägoförhandlingar har emellertid planarbetet periodvis vilat fram till slutet av 1982.

Befintliga förhållanden

bebyggelse

Inom området ligger industri- och småindustri-anläggningar av varierande storlek (Gävle-Dala lantmän, Forsa Valskvarn, Forsa Bröd m fl), en bensinstation, en transformatorstation samt vissa enbostadshus. En fjärrvärmecentral (kapacitet: flis 1,0 MW och olja 0,8 MW) finns även i området och den försörjer bostadsbebyggelse m m i centrala delar av tätorten.

terrängen och vegetation

Det högsta partiet ligger i den norra delen av området. Från denna svaga åsbildning sluttar marken något åt nordost och sydväst. Området utgörs i huvudsak av befintlig tomtmark. I norra delen av området ligger jordbruksmark och i den södra delen ligger f d jordbruksmark som används för upplag till närliggande industri.

geotekniska förhållanden

Marken i området består av mjåla, enligt den geologiska kartan (Sv geologiska undersökningar).

vägar och trafik

Vägarna i området tillhör det allmänna vägnätet. En viss reglering av utfarterna från industritomterna är nödvändig.

ledningssystemet

Ett förhållandevis omfattande ledningssystem finns i området.

De befintliga tomterna är anslutna till kommunens avloppsnät söder och norr om väg 790.

En fjärrvärmekulvert förbinder fjärrvärmecentralen med distributionsområdet i tätortens centrala delar.

Vid transformatorstationen förgrenas ett flertal ledningar och kablar.

markförhållanden

Marken inom området är i huvudsak privatägd. Kommunen har verkat för att markbyten ska komma till stånd som främjar verksamheterna i området. Vissa markbyten kommer kunna legaliseras i samband med att detta planförslag fastställs.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att legalisera befintlig bebyggelse och verksamheter i området. Förslaget anger även två nya småindustritomter i områdets norra del.

Söder om planområdet föreslås nu i samband med planändringen att gällande plan upphävs. Syftet är att jordbruksdriften ska bibehållas i denna del.

Industri

Vid de befintliga industrierna förväntas inga större förändringar. En begränsad komplettering med nya byggnadsdelar/byggnader kan ske inom planbestämmelsernas ramar.

Det södra Jm-området tillhör Forsa Bröds anläggning och nyttja- som upplag för ved till brödugnarna. Denna del är, som planen nu är utformad, inte tänkt att användas för en fristående verksamhet.

De två nya småindustritomterna i norr når man från en ny anslutningsväg från väg 786, vid norra plangränsen. För i första hand industripersonalens behov bör gångförbindelsen västerut mot centrum bevakas vid bebyggelseplaneringen av tomterna. Vägen norr om Klockarbostället kan användas i detta sammanhang.

I övrigt bör höjden på byggnaderna inom dessa nya småindustritomter hållas låga och ej överstiga höjden på de intilliggande bostadshusen.

Vid småindustritomterna redovisas skyddsområden (pl-områden) på vissa ställen. Dessa partier ska planteras med lämplig form av vegetation som skydd för den närbelägna bostadsbebyggelsen.

Bostäder

Vid de befintliga bostadstomterna väntas inga särskilda förändringar ske.

Friytor	Som komplement till pl-områdena redovisas ett grönområde mellan småindustritomten och bostadsbebyggelsen sydväst om planområdet.
Parkering	Parkering sker inom respektive tomt.
Vatten och avlopp	All bebyggelse ansluts till kommunens anläggningar.
El	Ledningar och kablar förläggs i de områden som markerats för dessa ändamål på planen.
Värme	De olika anläggningarna i planområdet har individuella värmesystem. En samordning sker för av Forsa Bröds anläggning och fjärrvärmesystemet vid värmecentralen. Sommartid bidrar Forsa Bröd med värme åt fjärrvärmesystemet. Vintertid kan vid behov Forsa Bröds anläggning utnyttja fjärrvärmerna.

GENOMFÖRANDE

Kommunen har för avsikt att förvärva marken för de båda nya småindustritomterna. Dessa ska sedan kunna användas för lämplig verksamhet i Stora Skedvi.

SAMRÅD

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 22 november 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Alf Wikström

Ett tidigare samrådsförslag remitterades till kommunala nämnder m fl i juni 1979.

Därefter har diskussioner successivt skett med byggnadsnämnd och kommunstyrelsens AU m fl.

Ett samrådsmöte med de närboende hölls i Stora Skedvi i november 1982.

Planförslaget har varit på remiss till kommunala och regionala myndigheter under augusti - september 1983.

Efter remissen har vissa redaktionella justeringar utförts.

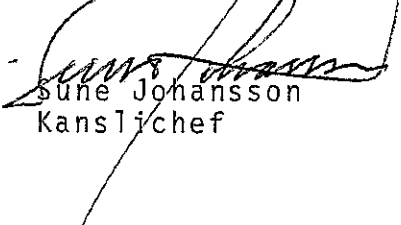
Falun i november 1983

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingelström
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

1984-05-24 § 83


Sune Johansson
kanslichef

REVIDERING

Under utställningstiden inkomna yttranden har lett till att planförslaget reviderats. Revideringen innebär att det byggnadsfria området har utökats vid det norra småindustriområdets södra gräns.

Dessutom har ett område för avloppspumpstation lagts in norr om det norra småindustriområdet. Denna revidering medför att planbestämmelserna har kompletterats med en ny bestämmelse (Aa-område).

U-området vid Forsa Valskvarn har även justerats.

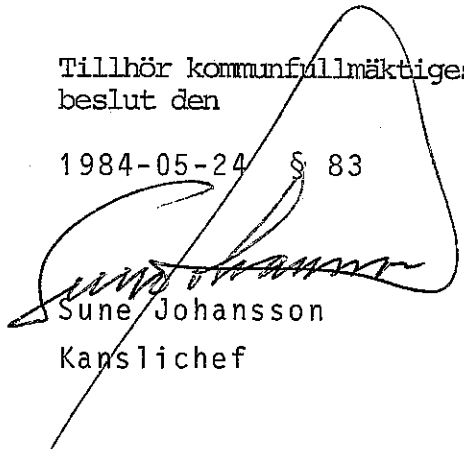
Falun i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingelström
Arkitekt SAR

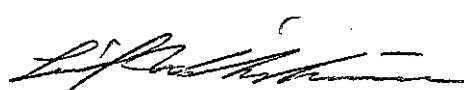
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

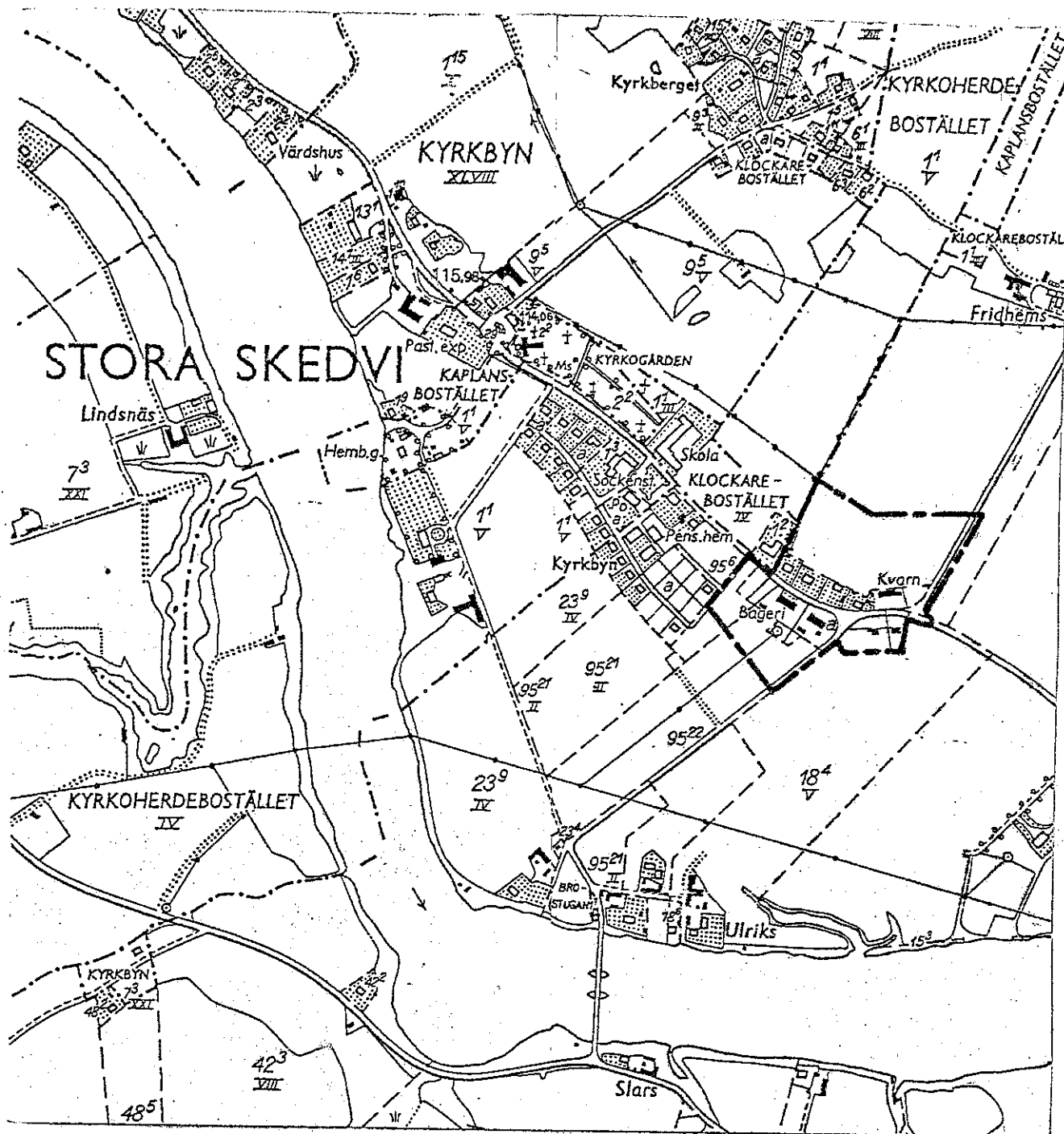
1984-05-24 § 83


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 22 november 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
 BYGGNADSPÅN FÖR **ST. SKEDVI** KYRKBY
 (SO OM SKOLAN) I SÄTERS KOMMUN, KOPPARBERS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I NOV. 1983 REV. I MARS 1984

K-KONSULT

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för STORA SKEDVI kyrkby i Sätters kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE 3 §
OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

På med el betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

BYGGNADSRÄTT

4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV
BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

1 mom

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 900 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

4 mom

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelsearean högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 m.

3 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

UTFARTSFÖRBUD

8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

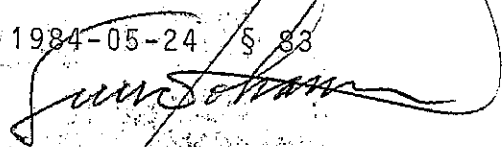
Falun i november 1983, reviderat i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingeström
Arkitekt SAR

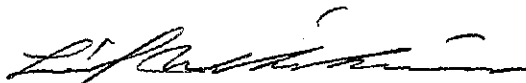
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

1984-05-24 § 83


Sune Johansson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 22 november 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström