

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Sågen, Sätters kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000 med illustrationskarta i samma skala, grundkarta samt fastighetsförteckning. Vidare finns en kartredovisning över gällande planer i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Säter och gränсар i söder till sjön Ljustern, i norr till Klockarskolan och befintlig bostadsbebyggelse och i öster till Ljusterån.

Areal

Cirka 15,9 hektar, varav ca 8,1 hektar vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller delar av stadsplaner fastställda KM 43-11-26, KM 46-10-04, KM 55-06-03 samt KB 57-11-14. (Se bifogad karta.)

Kommunala ställningstaganden

K-Konsult fick 1980-11-18 i uppdrag att ändra stadsplanen för kvarteret Sågen, så att industriområdet skulle kunna utökas genom utfyllnad i sjön Ljustern.

Markägare

Huvuddelen av marken och vattenområdet är i Sätters Ångsågs ägo. Befintligt bostadshus är i privat ägo. Kommunen äger marken norr om Gamla Sjukhusvägen.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats i februari 1983 av lantmäteriet i Borlänge. Fastighetsredovisningen är också från februari 1983 och har setts över i september 1983.

Befintliga förhållanden

terrängförhållanden

Området sluttar svagt mot Ljustern och Ljusterån. Träd och buskvegetation finns enbart utmed ån.

geotekniska förhållanden

Marken utgörs huvudsakligen av silt (mjäla), som är en flytbenägen jordart. Endast i partiet närmast Ljusterån är jordarterna något grövre; sand och grovmo (enligt SGU:s översiktliga geologiska kartering från 1940-talet).

bebyggelse

Inom planområdet finns dels Sågens industribyggnader av vilka på kartan angivna byggnader är avsedda att rivas. Vidare finns ett enbostadshus, som likaså förutsätts rivas.

vägar och trafik

Genom planområdet går allmänna vägen nr 1200 (Gamla Sjukhusvägen).

I planområdets norra del går Nya Sjukhusvägen, som i gällande plan är utformad som ny genomfartsväg mellan centrala Säter och sjukhuset. Den tänkta vägsträckningen över Ljusterån har emellertid aldrig blivit utbyggd.

ledningssystem

Till Sågenområdet finns kommunala va-ledningar. Vidare går genom områdets västra del en dagvattenledning som mynnar i sjön Ljustern.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget redovisar en utvidgning av befintligt industriområde, dels genom utfyllnad av vattenområdet, dels genom en mindre utvidgning åt öster.

Vidare redovisar planförslaget en legalisering av den befintliga allmänna vägen (Gamla Sjukhusvägen) samt en ny vägslinga för skolbussar.

Bebyggelseområden

arbetsplatser

I planförslaget redovisas ett industriområde på 5,7 hektar.

Det befintliga industriområdet, som utgörs av Sätters Ångsågs AB föreslås utökas på följande sätt:

1. Befintligt bostadsområde (1 tomt) överförs till industriområdet.

2. Fortsatt utfyllnad av vattenområdet åt söder. Området har hitintills fyllts ut ca 20-30 meter och kommer enligt förslaget att fyllas ut ytterligare 40-60 meter.
3. Legalisering av sågens utvidgning åt öster.
4. En ny tillfart för timmerleveranser anordnas i planområdets västra del. Tillfarten kommer att erfordra viss uppfyllnad. Området väster om tillfarten kommer att bibehållas som parkmark.

Inom området planeras 6 nya byggnader enligt Sätters Angsågs AB utbyggnads- och investeringsprogram från 1975.

I planen legaliseras befintlig industribebyggelse. Vidare ges byggrätt för tillkommande bebyggelse, som i huvudsak bör uppföras i enlighet med plankartans illustrationer.

Den sammanlagda tillåtna byggnadsarean blir 12 200 m², varav 6 100 m² är befintlig bebyggelse. Planillustrationen redovisar 4 500 m² tillkommande bebyggelse. Vidare förutsätts att drygt 500 m² av den befintliga industribebyggelsen rivs. 2 100 m² kan disponeras för tillbyggnader etc, som ej finns illustrerade på plankartan. Denna byggrätt motsvarar cirka 30 % av den byggbara kvartersarealen.

ljudstörningar

Vid byggnadsåtgärder inom området bör tillses att anläggningens ljudnivå ej blir störande för de kringboende.

brandförsvaret

Vid nybyggnad inom området måste alltid brandförsvaret höras. En förutsättning för att denna täta bebyggelse skall kunna uppföras är att byggnadsdelarna uppfyller särskilda brandkrav. Brandklassen varierar beroende på närhet till intilliggande byggnad, typ av verksamhet etc.

Normalt skall byggnaderna utföras i brandklass B30, men flera av de illustrerade husen måste utföras i brandklass A30 eller A60.

Vidare måste inom området finnas en brandväg som möjliggör rundfart inom området. Anvisningar för utformning av denna brandväg finns i SBN 8, kapitel 37:511. En föreslagen sträckning av denna väg redovisas på planillustrationen.

utfarter

Ur brandskyddssynpunkt måste byggnaderna också placeras så att varje enskild byggnad går att köra runt.

Mot Gamla Sjukhusvägen legaliseras två befintliga utfarter. Vidare tillåts tre nya utfarter.

I övrigt erfordras stängsel mot gatan. För att sikttrianglar ska erhållas vid utfarterna, råder dessutom förbud mot upplag och parkering i området närmast gatan.

Under tiden som utfyllnaden i sjön Ljustern pågår får emellertid upplagan längs Gamla Sjukhusvägen finnas kvar.

byggnadens utformning

Eftersom detta är ett industriområde har restriktioner beträffande utformningen av byggnader undvikits. Enhetlig utformning och färgsättning av byggnaderna bör eftersträvas.

Särskild hänsyn bör också tas vid utformningen av byggnaderna mot gatan och mot sjön Ljustern.

Sadeltak bör föredras i dessa känsliga lägen. Inom området bör färgsättningen på fasader vara röd eller brun och taken bör ha matt dämpad färg.

Friytor

Området mellan befintlig bebyggelse norr om Nya Sjukhusvägen och Sågenområdet utgörs av parkmark.

Området har också betydelse som "brandgata" mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet.

Området bör planteras och t ex fördes med en trädallé längs Gamla Sjukhusvägen. Planteringen bör ur brandskyddssynpunkt ej utgöras av barrträd.

Här finns idag en provisorisk hockeyrink. Rinken föreslås få finnas kvar. Vidare bör rinken snyggas upp och fördes med kringliggande planteringar.

Planområdets västra del kommer att bibehållas som parkmark.

Vägar och trafik

Planförslaget legaliserar den befintliga Sjukhusvägen (Gamla Sjukhusvägen). Den Nya Sjukhusvägen kommer således endast att bli lokalgata. Denna gata kommer att förses med uppställningsplatser för skolbussar (max 4 bussar).

Uppställningsplatserna föreslås förläggas på samma sida av gatan som skolan. Detta innebär att gatan i denna del måste breddas åt söder.

Gång- och cykeltrafik sker idag på Gamla Sjukhusvägen. Eventuellt kommer separata gång- och cykelbanor att anordnas längs denna väg.

En anslutning för gång- och cykeltrafik planeras också mellan Gamla Sjukhusvägen och det gång- och cykelstråk som byggs ut längs Klockaregatan.

parkering

Ett särskilt parkeringsområde redovisas norr om Gamla Sjukhusvägen. Parkeringen är främst avsedd som personal- och kundparkering åt Sätters Ångsåg.

Denna parkering liksom uppställningsplatsen för skolbussar utmed Nya Sjukhusvägen, bör under icke skoltid kunna utnyttjas som parkeringsplatser för besökare till hockeyrinken.

Teknisk försörjning

vatten och avlopp

Sågverket är anslutet till kommunalt va.

värme

Sågverket har egen fastbränsleanläggning. Avfallet från sågverket räcker mer än väl till för det egna värmebehovet.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av industriområdet avses att genomföras i privat regi. (Sätters Ångsåg AB.)

Kommunen kommer att bygga ut den föreslagna vägslingan för skolbussar samt erforderliga uppställningsplatser.

vattendom

Någon vattendom för den utfyllnad som gjorts i sjön finns ej. Den stora utfyllnad som nu planeras bör emellertid prövas enligt vattenlagen.

SAMRÅD

Samråd har skett med representanter för Sätters Ångsåg AB och kommunen.

Vidare har kontakter tagits med vägverket, trafiknämnden och brandförsvaret.

Detta planförslag har varit föremål för s k samrådsremiss. Vidare har två offentliga informationsmöten anordnats för de kringboende och andra berörda (1983-04-27 samt 1983-09-01).

De synpunkter som inkommit har till stor del beaktats vid utformning av det slutliga planförslaget.

Bl a har det upplagsfria området på industri-
tomten invid länsväg 1200 minskats ned efter
samråd med vägverket. Befintlig hockeyrink
har legaliserats. Vidare har industriområdets
utvidgning åt väster minskats något. Flerta-
let närboende är nöjda med denna s k kompro-
misslösning. Total enighet kring planförslaget
har emellertid ej uppnåtts. Vissa närboende
hävdar att all parkmark i planområdets västra
del bör lämnas orörd.

Då detta krav skulle omöjliggöra för sågverket
att anordna en tillfredsställande infart för
timmerleveranserna (vilket måste göras enligt
påpekande från yrkesinspektionen) anser vi
att denna utbyggnad är nödvändig för sågverkets
fortsatta verksamhet. De närboendes behov av
parkmark anser vi kan tillgodoses genom dels
den parkmark som föreslås inom planområdet,
dels den parkmark som finns inom angränsande
stadsplan (fastställd KB 46-10-04).

Falun i september 1983

K-KONSULT
Planavdelningen

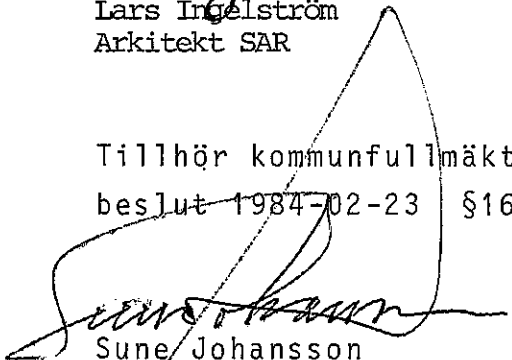


Lars Ingelström
Arkitekt SAR



Ann-Christine Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1984-02-23 §16



Sune Johansson

Kanslichef

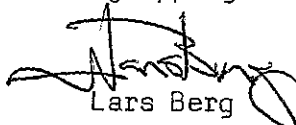
Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut den 17 juni 1985.



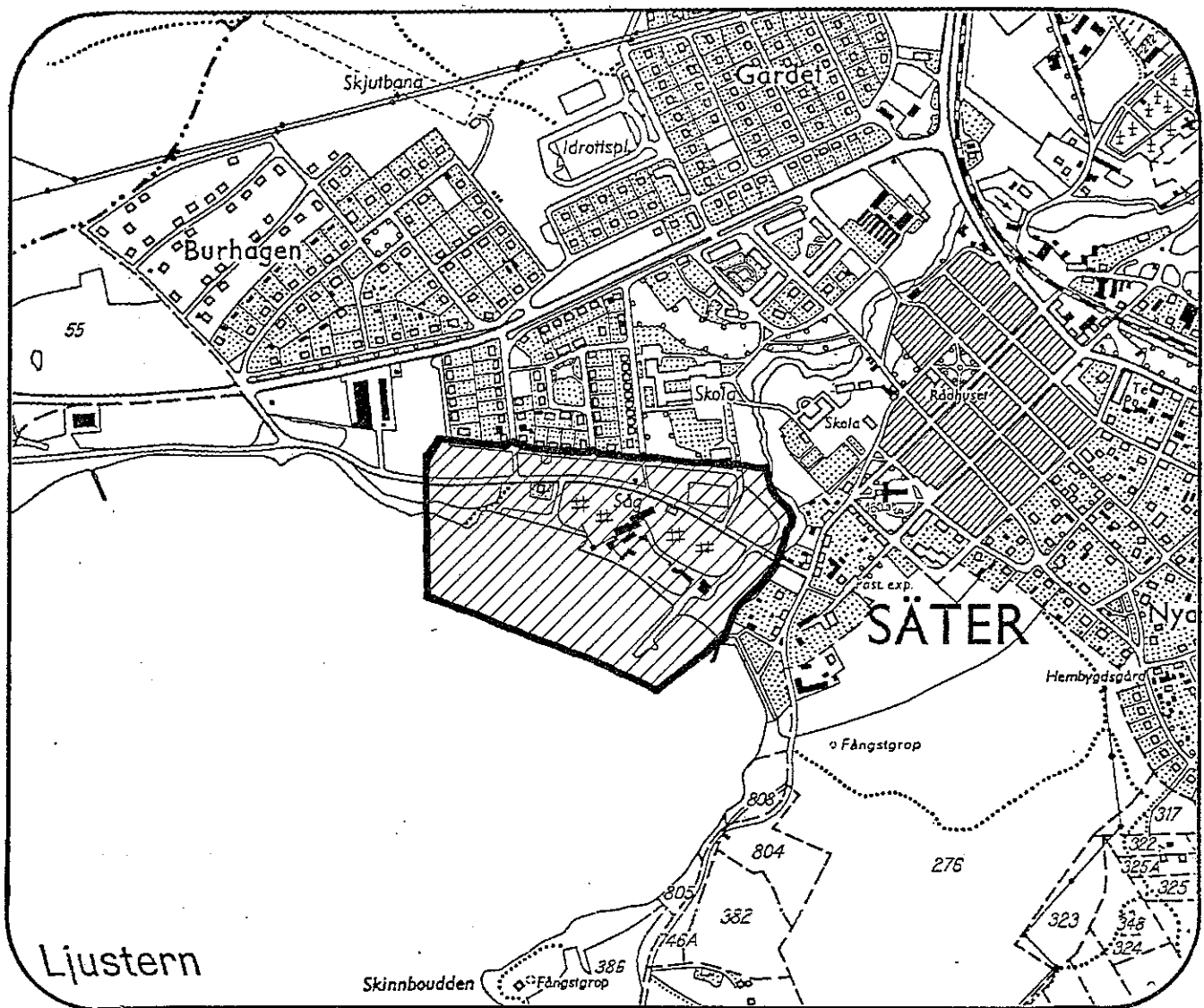
Lars Berg

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt
denna plan genom beslut den 17 juni 1985.

Besvär över beslutet har av regeringen
ej upptagits till prövning.



Lars Berg



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR KV. **SÅGEN** I SÄTERS
KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
Planenheten
Byrådir Lars Berg

BESLUT

1 (4)

1985-06-17

11.082-1089-84

Se sändlista

SÄTERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Sätters kommun
Rådhuset
783 00 SÄTER

Inkom **850618** § 285 B
Dnr.....
Dnr 13/85

Fastställelse av stadsplan
(1 bilaga)

Förslag till ändring av stadsplan för kv Sågen i Sätters kommun har upprättats i september 1983 av arkitekt SAR Lars Ingelström och arkitekt SAR Ann-Christine Ingelström, K-Konsult i Falun, och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 3 oktober - den 31 oktober 1983. I samband med utställningen inkom till byggnadsnämnden anmärkningsskrivelser från Georg Smeds, Edit Isaksson, Astrid och Olof Orr, Bertil Henningsson, Luzie, Peter och Anders Säll samt Margot Jonsson.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 23 februari 1984.

Länsstyrelsen har berett Astrid Orr, Bertil Henningsson, Luzie Säll, Margot Jonsson, Georg Smeds och Edit Isaksson tillfälle att yttra sig. Skrivelser har därvid inkommit från Georg Smeds, Astrid och Olof Orr samt Bertil Henningsson. Skrivelse har även inkommit från Bo Hellman.

Astrid Orr, ägare till Kärven 7 och Olof Orr, Bertil Henningsson, ägare till Klockaren 3, Luzie Säll, ägare till Kärven 8, Peter och Anders Säll samt Margot Jonsson, ägare till Klockaren 2 anser att den planerade tillfarten för timmerleveranser i planområdets västra del kan placeras närmare den nu befintliga nedfarten för att inte i onödan ta i stort sett hela grönområdet inklusive sjöstranden i anspråk. Det är fullt möjligt med de marklutningsförhållanden som råder och skulle tillgodose samtliga parterers behov och önskemål. Om tillfarten dessutom dras längre från sjön, minskar behovet av utfyllnad av sjön, vilket borde vara av intresse för naturvården. Ett förslag till alternativ sträckning av tillfarten har bifogats skrivelsen. Antalet utfarter från sågområdet mot Gamla sjukhusvägen bör, av trafiksäkerhetsskäl begränsas till 2, likaså bör Rådmansgatan stängas av för tung trafik.

De anser vidare att utvidgning av industriområdet åt väster med ny tillfartsväg och möjlighet för timmerupplag kommer att medföra längre väg för traktorerna att hämta timmer till sorteringsverket

Postadress
791 84 FALUN

Gatuadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023 - 810 00
Direktval
023/8

Postgiro
3 51 90 - 8

och därmed ökade bullerproblem. Timmerupplagen bör flyttas ned mot och ut på den planerade utfyllnaden samt lossning tidsbegränsas till i lag gällande bullertider. För att snarast få till stånd utfyllnaden och därmed eliminera störningarna och få bort nuvarande upplag invid Gamla sjukhusvägen borde en tidsgräns sättas då utfyllnadsarbetena skall vara avklarade. Fastigheten Kärven 8 är numera såld varför Luzie Säll inte längre är sakägare.

Edit Isaksson, ägare till byggnad på fastigheten Sågen 1, motsätter sig hela planförslaget.

Bo Hellman, ägare till Kannan 11, anser att hela det nuvarande grönområdet vid stranden till sjön Ljustern bör ligga kvar som parkmark. Områdets belägenhet inom tätbebyggelse gör det livligt frekventerat både sommar och vinter för fritidsaktiviteter.

Georg Smeds, ägare till Kärven 4, anser att den planerade utbyggnaden av Sägverket, som det redovisas i planförslaget, på intet sätt tar hänsyn till de önskemål som framförts vid samrådet. Det är önskemål om att ha tillgång till den badplats och båtplatser som boende i närheten iordningställt. Under vintern används området för att nå sjön för skid- och skridskoåkning. Sådan verksamhet menar Smeds är svår att bedriva väster om det redovisade industriområdet. Det aktuella strandpartiet har sådan art och karaktär att det inte kan ersättas av annan mark. Till skrivelsen bifogas ett förslag till ändring av planförslaget där Smeds menar att Sägverkets önskemål om tillfredsställande nedfart och virkeshantering kan lösas utan att områdets västra del tas i anspråk. Kärven 4 ligger inte inom eller i anslutning till planområdet varför Georg Smeds inte kan anses vara sakägare.

Den övervägande delen av anmärkningarna berör den västligaste delen av planområdet, som i gällande plan är utlagt som parkområde. Området används, som framgår av anmärkningarna, av närboende för olika fritidsaktiviteter, t ex är längs stranden ett flertal båtplatser iordningställda. I planförslaget föreslås en ny nedfart för timmertransporter, som tar delar av parkmarken i anspråk bl a cirka 50 meter av strandzonen. Omedelbart väster om planområdet ligger stadsäga 62 som kommunen inköpt den 4 september 1984. Stadsägan är även den utlagd som parkmark i gällande plan varför det inköpta markområdet kan anses ersätta det område som föreslås övergå till industrimark i planförslaget. Anmärkningarna i den delen föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Enligt länsstyrelsens mening kommer bullernivåerna, genom sågområdets utvidgning åt väster, inte att öka i sådan omfattning att störningsproblem uppstår, som Astrid Orr m fl befarar. Dels är parkområdet mellan Gamla och Nya sjukhusvägen här bredare än i den östra delen av planområdet, dels ligger upplag och sorteringsverk

på en lägre nivå än bostadskvarteren, vilket verkar dämpande på ljudnivån. Länsstyrelsen finner också att utfarterna i planförslaget fått en, ur trafiksäkerhetssynpunkt, tillfredsställande lösning, genom de upplagsfria ytorna närmast dessa.

Tidsgränser för utfyllnadsarbeten m m är frågor som behandlas i annat sammanhang. Avstängning av gator för viss trafik (Rådmansgatan) är en trafikteknisk åtgärd som inte regleras i planen utan genom trafikinämndsbeslut. Denna del av anmärkningarna föranleder inte någon ändring av planförslaget.

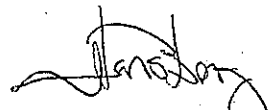
Edit Isaksson är, enligt den till ärendet hörande fastighetsägarförteckningen, ägare till byggnad på ofri grund på fastigheten Sågen 1,. Fastigheten är i gällande plan utlagd för bostadsändamål och ägs av Sätters Ängsåg AB som även äger större delen av omkringliggande industrimark. Den föreslås i föreliggande planförslag övergå till industriändamål. Byggnaden ligger i omedelbar anslutning till sågverksverksamheten och är enligt länsstyrelsens mening olämplig för bostadsändamål. Anmärkningarna från Edit Isaksson föranleder ingen ändring av planförslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till ändring av stadsplan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, byrådirektör Anders Bength, länsantikvarie Ulf Boëthius, förste vägingenjör Bengt Larsson och byrådirektör Lars Berg, föredragande.

Beslut i planfrågan får överklagas hos regeringen, se bilaga.


P Folke Nyholm


Lars Berg

Bilaga:
Besvärshänvisning (bostadsdep)

Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Vägförvaltningen (VFW 352 83:0943)

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Statens järnvägar

+ besvärshänvisning till:

Astrid Orr, Rådmansgatan 1, 783 00 Säter

Bertil Henningsson, Sjukhusvägen 6, 783 00 Säter

Margot Jonsson, Klockargatan 1, 783 00 Säter

Georg Smeds, Rådmansgatan 7, 783 00 Säter

Edit Isaksson, Box 411, 783 00 Säter

Bo Hellman, Rådmansgatan 2, 783 00 Säter

Luzie Säll, Vasagatan 4, 783 00 Säter

Anslaget: 1985-06-14

NJ/

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

W. Jonsson

Förslag till ändring av stadsplan för kv Sågen, Sätters kommun, Kopparberg län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl 1 och punktprickning betecknad del av industriområde utgör skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag.

3 mom

Med pl 2 och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AN-
GÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordning-
ar, som hindrar framdragande och underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE-
OMRÅDE

4 §

a) Med J betecknat område får ej indelas i mer
än en tomt.

b) Inom med siffra i rektangel betecknat område
får bebyggelse uppföras med högst den samman-
lagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran
anger.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger. (Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden
medge högre höjd för mindre byggnadsdel.)

UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSEL-
SKYLDIGHET

6 §

I områdesgräns, som även betecknats med fyllda
cirklar, skall fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning som medger utfart
mot gata. Befrielse från här angiven skyldig-
het kan medges beträffande fastighet, från
vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna
åtgärder eller andra omständigheter utfart ej
kan väntas äga rum.

Falun i september 1983

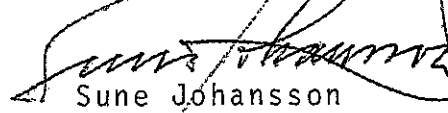
K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingelström
Arkitekt SAR



Ann-Christine Ingelström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1984-02-23 §16


Sune Johansson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut den 17 juni 1985.


Lars Berg

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt
denna plan genom beslut den 17 juni 1985.

Besvär över beslutet har av regeringen
ej upptagits till prövning.


Lars Berg