

Förslag till stadsplan för del av Åsen (badplatsen m m) i Sätters kommun,
Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör karta i skala 1:1000, illustrationskarta i skala 1:1000, beskrivning och bestämmelser, grundkarta, markägarförteckning samt va-utredning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget inom Åsenområdet, omedelbart sydväst om tätorten.

Området begränsas i öster av förslag till stadsplan för Åsen (etapp 4), i väster av sjön Ljustern.

Areal

Områdets areal är ca 13,1 hektar, varav ca 5,6 hektar vattenområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området finns inga detaljplaner. Planområdet gränsar i norr till stadsplan för Prästhagen, fastställd 1977-01-13.

Planområdet tangeras i nordöstra kanten av den dispositionsplan för Åsenområdet som upprättades av Abako Arkitektkontor AB i juni 1975. Denna plan, som är antagen av kommunfullmäktige 1975-09-30, har legat till grund för de fastställda stadsplanerna inom Åsenområdet samt för det förslag till stadsplan, upprättat i november 1981, som i öster gränsar till föreliggande planförslag.

Strandskydd

För sjön Ljustern gäller generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen inom ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Planområdets östra del, öster om Dalkarlsnäs-vägen, är till större delen skogbevuxen. Västerut, mot sjön, är terrängen flack och till vissa delar bevuxen med gles lövskog av parkkaraktär. Den norra delen av planområdet utgörs av Skinbo udde, en öppen äng med träd- och buskvegetation längs stranden. På Skinbo udde finns ett fornminne i form av en fångstgrop.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett antal byggnader tillhörande campingen och badet, innehållande bl a reception, kiosk, toaletter, omklädningsrum, tvättrum etc.

Vägar, vatten och avlopp

Huvudförbindelse till strandområdet samt till befintlig fritidsbebyggelse är Dalkarlsnäs-vägen. Denna väg är även genomfartsväg från bebyggelsen söder om sjön Ljustern mot tätorten. En mindre körväg ansluter i planområdets östra gräns mot Dalkarlsvägen. Den tjänar som tillfart till befintliga fritidshus öster om planområdet, i Lars-Anders täppa.

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem. En avloppspumpstation finns i campingområdets nordvästra del.

Grundkarta

Kartan har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten i Borlänge. Fastighetsredovisningen är daterad 1983-10-24.

Markägare

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Sätters kommun.

PLANFÖRSLAG

I samband med projektering av Fritidsvägen har Dalkarlsnäs-vägens anslutning flyttats något mot söder. Samtidigt har vägområdet vid den befintliga infarten till campingen breddats för att kunna inrymma en väntfil för de som ska svänga in till campingen. Detta har medfört att plangränsen flyttats något mot nordost på en sträcka mellan Fritidsvägen och den föreslagna parkeringen öster om Dalkarlsnäs-vägen. Flyttningen av plangränsen innebär att föreliggande planförslag inom denna del utgör ändring av angränsande förslag till stadsplan, vilket fastställdes av länsstyrelsen 1983-03-01 men överklagades och nu ligger hos regeringen för avgörande. Ändringen innebär att en smal remsa parkmark ändras till vägområde.

Bebyggelse

Stadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av Sätters kommun. Det har tillkommit för att legalisera befintlig verksamhet inom bad- och campingområdet samt för att möjliggöra utökning av områden för tält- och husvagnscamping samt för uppförande av små ythyrningsstugor.

Campingområdet föreslås uppdelat i skilda områden för respektive tältcamping, husvagnscamping och campingstugor. Närmast sjön föreslås ett område för tältcamping. Här finns även möjlighet att ställa upp icke stationära husvagnar. Öster om detta föreslås ett område för husvagnscamping. Ytterligare mot öster, närmast vägen, föreslås ett område för campingstugor. Norr om det nuvarande campingområdet, på ängsmarken, föreslås ytterligare ett område för husvagnscamping. Detta område är främst avsett att användas som reservområde under högsäsong.

Befintliga till campingen hörande servicebyggnader återfinns inom tältcampingområdet. Planförslaget möjliggör en komplettering med en ny receptionsbyggnad i campingområdets norra del.

I planområdets södra del legaliseras befintlig camping med tillhörande servicebyggnader.

Vatten och avlopp

Tillkommande byggnader som utrustats med sanitära installationer ansluts till kommunens vatten- och avloppssystem. Genom planområdets norra del går huvudavloppsledningen från Åsen etapp 4.

Husvagnsparkeringarna avses få hög standard.

Vägar och trafik

I enlighet med dispositionsplanens intentioner avses Fritidsvägen tillsammans med Åsenvägen i framtiden komma att utgöra huvudtillfart från bebyggelsen söder om planområdet mot tätortens centrum.

Inom kommunen har en eventuell avstängning av Dalkarlsnäs vägen för biltrafik diskuterats. I föreliggande planförslag tas inte ställning till detta. Planen möjliggör byggandet av en vändplan norr om campingområdet.

Utformningen av korsningen Dalkarlsnäs vägen-Fritidsvägen har styrts av de trafiktekniska krav som ställs för att kunna ta upp nivåskillnaden mellan de båda vägarna.

Vid bad- och campingområdet föreslås parkeringsutrymmen på ömse sidor om Dalkarlsnäsvägen.

Gator och vägar inom bad- och campingområdena föreslås inte läggas ut som gatumark, detta bl a för att man under icke-säsong enklare ska kunna stänga av hela anläggningen för allmän trafik.

I planförslagets östra gräns redovisas ett par anslutningar av gång- och cykelvägar mot Lars-Anders täppa och bostadsområdet i utbyggnadsetapp 4 av Åsen-området.

Strandskydd

Avsikten är att strandskyddet ska upphävas inom områden som betecknats med Aa, Rb, Rcb, Rcc, Rct samt Vb. För övriga delar avses strandskyddet behållas.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

De ovan angivna kompletteringarna och utbyggnaderna kommer att ske i kommunal regi.

Driften av anläggningen är utarrenderad.

SAMRÅD

Planförslaget har utformats i samråd med kommunala organ och ett flertal alternativa lösningar har under planarbetets gång redovisats. Förslaget har även behandlats vid länsstyrelsens plansamråd samt vid två offentliga möten i Säter. Vidare har förslaget tillställts länsstyrelsens planenhet för informell förhandsgranskning.

De synpunkter som framkommit vid de olika samråden har i huvudsak beaktats i föreliggande planförslag.

I samband med projektering av Fritidsvägen har Dalkarlsnäsvägens anslutning justerats. Samtidigt har vägområdet vid den befintliga infarten till campingen breddats. Detta har medfört att planområdet har utvidgats en aning mot öster.

Fritidsnämnden har framfört önskemål om att campingvagnar även bör tillåtas längs strandkanten i Rct-området. Byggnadsnämnden har emellertid ej ansett det lämpligt att ändra det upprättade och remissbehandlade planförslaget i detta hänseende.

Efter remissbehandling under hösten 1983 har vattenområdet indelats i områden där bryggor får byggas och där utfyllnader eller överbyggnader ej får göras. Planområdet har samtidigt utvidgats mot väster för att inrymma befintligt hopptorn och befintliga bryggor. Rn-områdets avgränsning har ändrats för att följa befintliga skogsbyn.

Falun i oktober 1983

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars Ingeström
Arkitekt SAR


Per Grundström
Arkitekt SAR

REVIDERING

De synpunkter som framförts under utställningstiden har medfört att planförslaget reviderats på några punkter.

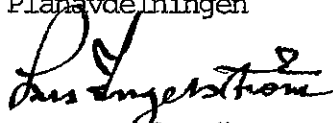
I planbestämmelserna har 1 § e kompletterats så att det framgår att det är möjligt att ställa upp icke stationära husvagnar inom Rct-området.

Önskemål har från Sätters energiverk framförts om att kunna placera en transformatorstation i anslutning till området. På plankartan har ett Es-område redovisats norr om parkeringsplatsen öster om Dalkarlsnäsvägen. Planbestämmelserna har även kompletterats på denna punkt.

Under utställningstiden har även framkommit att det i planförslaget redovisade u-området saknades bland plankartebeteckningarna och planbestämmelserna. Dessa har kompletterats vad gäller detta.

Falun i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen



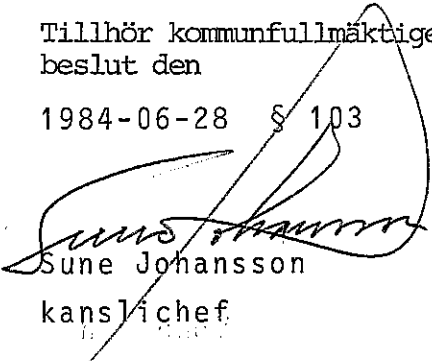
Lars Ingelström
Arkitekt SAR



Per Grundström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

1984-06-28 § 103



Sune Johansson

kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 augusti 1985

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg

SÄTERS KOMMUN
ByggnadsnämndenSäters kommun
Rådhuset
783 00 SÄTERInkom 8 5 0 8 2 0
Dnr.....S. 285A

Dnr 15/85

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Förslag till stadsplan för del av Åsen, (badplatsen m m) i Säters kommun har upprättats i oktober 1983 och reviderats i mars 1984 av arkitekt SAR Lars Ingelström och arkitekt SAR Per Grundström, K-konsult, Falun och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 31 oktober - den 28 november 1983. I samband med utställningen inkom till byggnadsnämnden anmärkningsskrivelser från Arne Brobäck, Dalkarlnäs-Lervikens vägsamfällighet och fritidsnämnden. På grund av inkomna skrivelser har förslaget reviderats i mars 1984.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 28 juni 1984.

Arne Brobäck och Dalkarlnäs-Lervikens vägsamfällighet har av länsstyrelsen beretts tillfälle till yttrande. Skrivelse har därvid inkommit från vägsamfälligheten.

Arne Brobäck, ägare till stadsäga 377 B, accepterar inte den avstängning av Dalkarlnäsvägen, som anges möjlig i planförslaget. Några godtagbara skäl för att hänvisa boende kring Ljustern och turister/badgäster till omvägen över Åsenområdet finns enligt Brobäck inte.

Inte heller vägsamfälligheten accepterar att förslaget medger en avstängning av Dalkarlnäsvägen, då denna väg till tätorten för boende längs Ljustern är och alltid varit den naturliga. I övrigt anser vägsamfälligheten att bilparkeringen öster om Dalkarlnäsvägen kommer att medföra risker för trafikolyckor samt att förslaget i plan inte ska fastställa var husvagnar och stugbebyggelse ska placeras.

Fritidsnämnden framför att speciella områden för husvagnar och tält ej ska fastställas i planförslaget. Dalkarlnäsvägen måste hållas öppen för biltrafik året runt, däremot bör vägen kompletteras med en gång- och cykelväg.

Vid revideringen av förslaget har framförda anmärkningar till stora delar tillgodosetts. Plankartan redovisar Dalkarlsnäsavägen som genomgående men med en vändplan i höjd med stadsäga 851. I den reviderade beskrivningen tas inte ställning till en eventuell avstängning av vägen. Förslaget förutsätter därmed inte en avstängning utan endast möjliggör den. Enligt länsstyrelsens mening är denna handlingsfrihet, som planförslaget medger, motiverad då trafikmängden på Dalkarlsnäsavägen kan bli av den omfattningen att bad- och campingområdet utsätts för störande buller och olycksrisker. Denna del av anmärkningarna föranleder därför ingen ändring i planförslaget.

Genom revideringen av bestämmelsen för Rct-området tillåts husvagnar även på detta område. Därigenom delas campingområdet upp endast mellan fasta stugor och husvagnar-tält. Anmärkningarna i den delen är därmed enligt länsstyrelsens mening tillgodosedda och föranleder ingen ändring i planförslaget.

Parkeringsplatsen öster om Dalkarlsnäsavägen är enligt planförfattarna främst till för badplatsens besökare och något utrymme att förlägga denna väster om vägen finns inte om den samtidigt ska ligga nära badplatsen. Enligt länsstyrelsens mening har parkeringsplatsen fått en tillfredsställande placering, varför denna del av anmärkningarna inte föranleder någon ändring i planförslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till stadsplan.

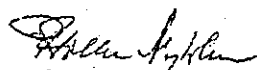
Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att rådande strandskydd i fortsättningen enbart skall gälla för i planförslaget ingående parkmark, naturpark (Rn-område) och vattenområde (V-område).

Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa om att i planområdets norra del, inom Rn-området, ligger en fångstgrop med nummer 33 enligt fornminnesregistret för Sätters socken. Inga ingrepp på forn lämningen eller i dess närhet får företas utan att länsstyrelsen dessförinnan hörts.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråsekreterare Stig-Åke Svensson, bitr överlantmätare Bert Andersson, länsantikvarie Ulf Boëthius, förste vägingenjör Walter Bull och byrådirektör Lars Berg, föredragande.

Besvär i planfrågan får anföras hos regeringen, se bilaga 1.

Besvär över länsstyrelsens förordnande enligt 15 § naturvårdslagen får anföras hos regeringen, se bilaga 2.


P Folke Nyholm


Lars Berg

Bilagor:

1. Besvärshänvisning (bostadsdep)
2. Besvärshänvisning (jordbruksdep, rek+mb)

Sändlista:

Byggnadsnämnden

Statens planverk

Vägförvaltningen

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Statens naturvårdsverk + kop av plankarta (+ bilaga 2, rek+mb)

+ bilaga 1 till:

Arne Brobäck, Häggrotsgatan 6, 783 00 Säter

Dalkarlsnäs-Lervikens vägsamfällighet, Sune Johansson,

Rådhuset, 783 00 Säter

Fritidsnämnden, Rådhuset, 783 00 Säter

Anslaget: 1985-08-16

NJ/

FOTOKOPIA

Besvärskes i tjänsten

U. Jansson

Förslag till stadsplan för del av ÅSEN (badplatsen m m) i Sätters kommun,
Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Specialområden

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga servicebyggnader.
- c) Med Rcb betecknat område får användas endast för uppförande av övernattningsstugor och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Rcc betecknat område får användas endast för husvagnscamping och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Rct betecknat område får användas endast för tältcamping, uppställning av icke stationära husvagnar och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med för campingen erforderliga servicebyggnader.
- f) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturmark.
- g) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- i) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

EXPLOATERING AV SPECIAL-
OMRÅDEN

2 §

1 mom

Inom med Rb, Rcb, Rcc och Rct betecknat område får bebyggelse inte uppta större areal i m² än vad siffran inom rektangel anger.

2 mom

Inom med Rcb betecknat område får byggnad inte uppta större areal än 120 m². Där så prövas lämpligt må dock större areal kunna medges.

3 mom

Inom med Rb, Rcb, Rcc och Rct betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran inom romb anger.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

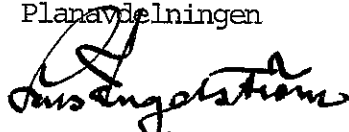
UTFARTSFÖRBUD

4 §

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i oktober 1983, reviderat i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen



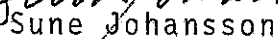
Lars Ingelström
Arkitekt SAR



Per Grundström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den

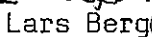
1984-06-28 § 103



Sune Johansson
kanslichef

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 augusti 1985

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg